

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projektbolag 112 AB

559319-9911

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Svenjo Behrens, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 112 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 4 140 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 112 AB, org nr 559319-9911, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 11 AB, org nr 559319-9895, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	112	24	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 267	-4 872	-4 790	-4 019	-619
Balansomslutning	54 248	54 271	54 248	54 200	54 183
Soliditet (%)	4,4	2,7	1,8	0,1	0,3

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 571 100
årets förlust	-3 235 328
	<b>2 335 772</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	2 335 772
	<b>2 335 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		112 000 <b>112 000</b>	23 548 <b>23 548</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-104 134	-87 820
Övriga externa kostnader		-40 000	-525 002
		<b>-144 134</b>	<b>-612 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 134</b>	<b>-589 274</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 235 328 <b>-3 235 328</b>	-4 282 293 <b>-4 282 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 267 462</b>	<b>-4 871 567</b>
Bokslutsdispositioner	4	32 134	589 274
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 235 328</b>	<b>-4 282 293</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 235 328</b>	<b>-4 282 293</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

54 247 695

54 247 695

**54 247 695**

**54 247 695**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 247 695**

**54 247 695**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

23 548

**0**

**23 548**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**23 548**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 247 695**

**54 271 243**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 571 100	5 713 393
Årets resultat		-3 235 328	-4 282 293
		<b>2 335 772</b>	<b>1 431 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 360 772</b>	<b>1 456 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		51 694 969	52 727 323
Aktuella skatteskulder		191 954	87 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 886 923</b>	<b>52 815 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 247 695</b>	<b>54 271 243</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>950 393</b>	<b>975 393</b>
Aktieägartillskott			4 763 000	4 763 000
Årets resultat			-4 282 293	-4 282 293
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 431 100</b>	<b>1 456 100</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 431 100</b>	<b>1 456 100</b>
Aktieägartillskott			4 140 000	4 140 000
Årets resultat			-3 235 328	-3 235 328
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 335 772</b>	<b>2 360 772</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 112 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-3 235 328	-4 282 293
	<b>-3 235 328</b>	<b>-4 282 293</b>

### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Mottagna koncernbidrag	32 134	589 274
	<b>32 134</b>	<b>589 274</b>

### **Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 247 695	0
Omklassificeringar	0	54 247 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 247 695</b>	<b>54 247 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 247 695</b>	<b>54 247 695</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

*Svenjo Behrens*  
Svenjo Behrens  
Styrelseordförande  
2026-03-17

*Henrik Meeths*  
Henrik Meeths  
Ledamot  
2026-03-18