

# ÅRSREDOVISNING

för

## Morlanda Bro AB

Org.nr. 556736-4608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Wennergren, Styrelseledamot

2024-11-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Utöver att äga ett par fastigheter arrenderar bolaget genom ett långfristigt arrendeavtal fastigheten Orust Morlanda Bro 2:4 med rätt att utveckla den och tillgodogöra sig dels eventuella ersättningar från underarrenden och dels tillgodogöra sig delar av de utvecklingsvinster som kan skapas genom bolagets arbete.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-168 396	-276 934	332 988	-173 021
Soliditet (%)	11,92	9,41	9,52	2,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	335 211	-934	434 277
Balanseras i ny räkning		-934	934	0
Årets resultat			-396	-396
Belopp vid årets utgång	100 000	334 277	-396	433 881

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 279 000	2 279 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	334 277
Årets resultat	-396
	<u>333 881</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	333 881
	<u>333 881</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	27 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>27 565</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 815	-206 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 200</u>	<u>-4 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-57 015</u>	<u>-210 862</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-57 015	-183 297
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-111 427</u>	<u>-93 660</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-111 381</u>	<u>-93 637</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-168 396	-276 934
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>168 000</u>	<u>276 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>168 000</u>	<u>276 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-396	-934
<b>Årets resultat</b>		<u>-396</u>	<u>-934</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 774 958	1 779 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 434 444</u>	<u>1 310 015</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 209 402</b>	<b>3 089 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 209 402</b>	<b>3 089 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		52	1 400 022
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>0</u>	<u>39 196</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52</b>	<b>1 439 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>428 761</u>	<u>83 774</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 761</b>	<b>83 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 813</b>	<b>1 522 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 638 215</b>	<b>4 612 165</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		334 277	335 211
Årets resultat		-396	-934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>333 881</u>	<u>334 277</u>
<b>Summa eget kapital</b>		433 881	434 277
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	2 162 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 050 000</u>	<u>2 162 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skulder till koncernföretag		1 978 514	1 846 514
Skatteskulder		0	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 820	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 154 334</u>	<u>2 015 388</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 638 215</b>	<b>4 612 165</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 827 294	1 827 294
	Utgående anskaffningsvärden	1 827 294	1 827 294
	Ingående avskrivningar	-48 136	-43 936
	Årets avskrivningar	-4 200	-4 200
	Utgående avskrivningar	-52 336	-48 136
	Redovisat värde	1 774 958	1 779 158
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 310 015	577 472
	Inköp	124 429	732 543
	Utgående anskaffningsvärden	1 434 444	1 310 015
	Redovisat värde	1 434 444	1 310 015
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	450 000	1 562 500

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bassholmen AB, Org. nr 556458-8829 , säte Göteborg.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Morlanda Bro AB  
Org.nr. 556736-4608

Göteborg

Anders Wennergren  
Anders Wennergren

2024-10-30