

ÅRSREDOVISNING

för

DAN LINNÉ FASTIGHETS AB

Org nr 559337-3920

Styrelsen för Dan Linné Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för tiden
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4--5
- noter	6--7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *12/3* 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Dan Linné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2021-09-28 och bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dan Linné Holding AB, 556975-2263, med säte i Kristinehamn.

Bolaget förvärvade under 2022 fastigheterna Antilopen 11, Antilopen 15 och Lejonet 1 i Kristinehamn.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022
Nettoomsättning	18 088 748	18 491 617	16 880 017
Resultat efter finansiella poster	-1 540 773	-148 417	2 281 952
Soliditet	0,0%	1,6%	1,7%

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år	25 000
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Ingående balanserad vinst	1 663 453
Årets resultat	<u>-1 540 773</u>
Enligt balansräkning innevarande år	<u>122 680</u>

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	1 663 453
Årets resultat	<u>-1 540 773</u>
Kronor	<u><u>122 680</u></u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel å kronor 122.680:-

2025042514462

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		18 088 748	18 491 617
Summa rörelseintäkter mm		<u>18 088 748</u>	<u>18 491 617</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	5	-13 578 713	-12 569 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1,3		-1 595 307	-1 595 307
Summa rörelsekostnader		<u>-15 174 020</u>	<u>-14 164 671</u>
Rörelseresultat		2 914 728	4 326 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 173	168 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 605 674	-4 643 902
Summa finansiella poster		<u>-4 455 501</u>	<u>-4 475 363</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 540 773	-148 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		-1 540 773	-148 417

2025042514463

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	3,6	96 214 079	97 809 386
Summa materiella anläggningstillgångar		96 214 079	97 809 386
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		96 214 079	97 809 386
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 376	16 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 938	44 519
Summa kortfristiga fordringar		124 314	61 111
Kassa o bank		3 671 858	7 182 996
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 796 172	7 244 107
SUMMA TILLGÅNGAR		100 010 251	105 053 493

BALANSRÄKNING forts.	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 663 453	1 811 870
Årets resultat		-1 540 773	-148 417
		<u>122 680</u>	<u>1 663 453</u>
SUMMA EGET KAPITAL		147 680	1 688 453
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	93 193 289	94 079 124
Summa långfristiga skulder		<u>93 193 289</u>	<u>94 079 124</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	951 040	959 072
Leverantörsskulder		1 123 587	1 333 348
Skulder till koncernbolag		1 915 365	4 489 735
Skatteskulder		770 833	873 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 908 457	1 630 157
Summa kortfristiga skulder		<u>6 669 282</u>	<u>9 285 916</u>
SUMMA SKULDER		99 862 571	103 365 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 010 251	105 053 493

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Avskrivningar:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader 50 år

Not 2 Personal

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

	2024	2023
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	101 000 000	101 000 000
Årets investering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	101 000 000	101 000 000
Ingående avskrivningar	-3 190 614	-1 595 307
Årets avskrivning	-1 595 307	-1 595 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 785 921	-3 190 614
Bokfört värde	96 214 079	97 809 386
Taxeringsvärden	124 168 000	124 168 000

Not 4 Ställda säkerheter


Fastighetsinteckningar 98 032 000 98 032 000

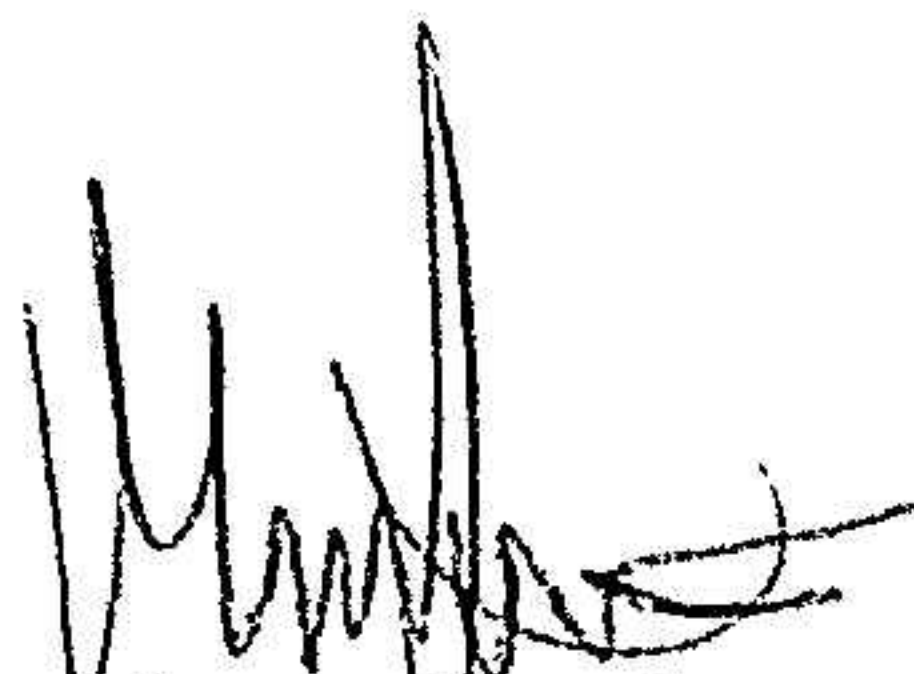
Not 5 Inköp från koncernföretag


Andel av inköpen som avser koncernföretag 46% 45%

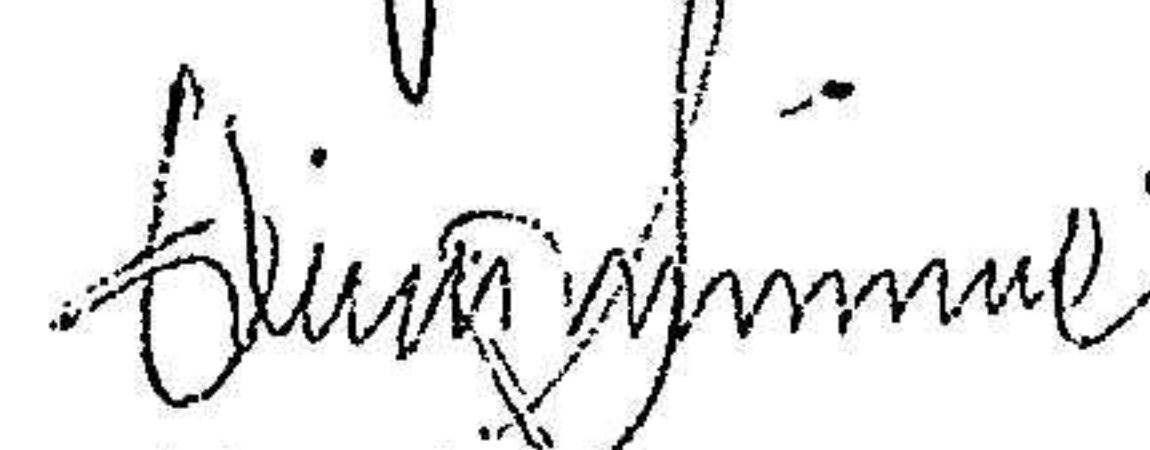
	2024	2023
Not 6 Långfristiga skulder		
Härav förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	89 389 129	90 242 836
Andra långfristiga skulder	0	0
	<hr/>	<hr/>
	89 389 129	90 242 836

Kristinehamn den 12/3 2025.


Dan Linné
ordförande


Marcus Linné


Daniel Linné


Tobias Linne

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 12/3 2025.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Rebecca Johnsson
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dan Linné Fastighets AB, org.nr 559337-3920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dan Linné Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dan Linné Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dan Linné Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dan Linné Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

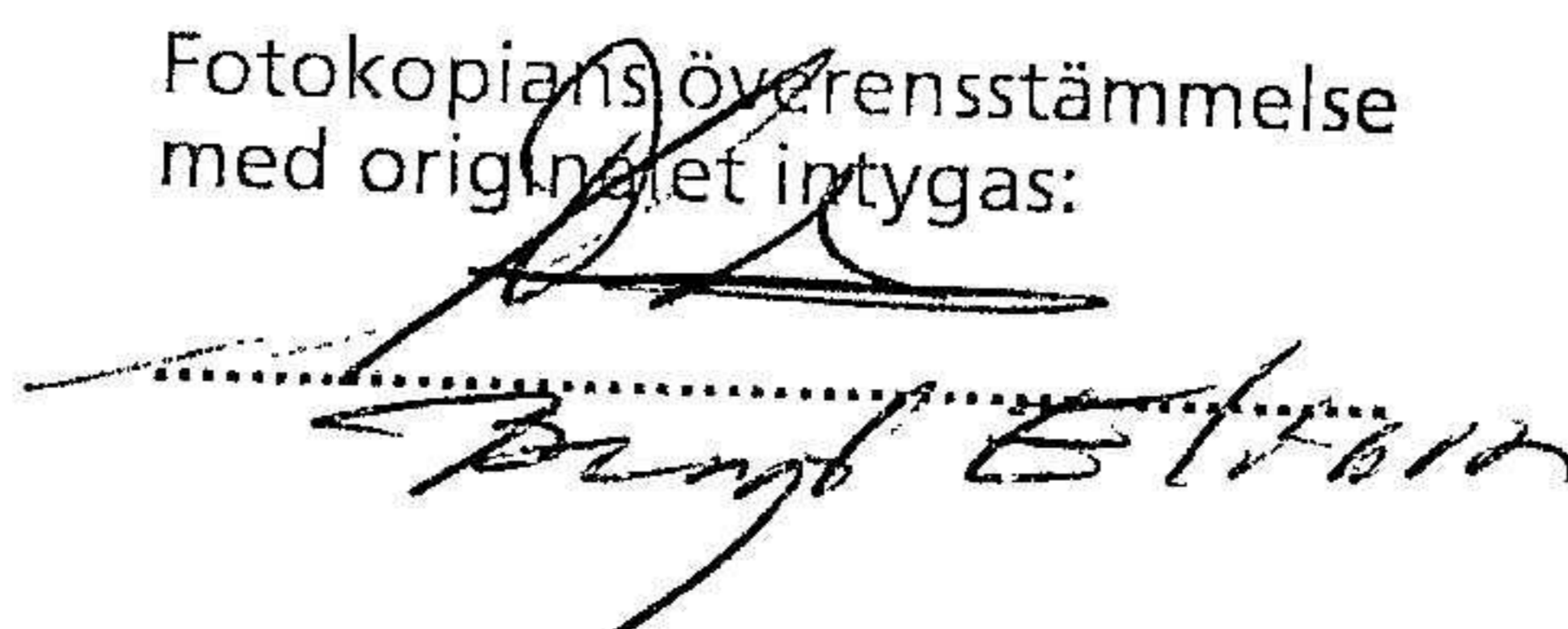
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dan Linné Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dan Linné Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 12 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:

