

Årsredovisning för
Blixberga Mark & Fastighet AB

556834-1258

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Alfelt
Styrelseledamot

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blixberga Mark & Fastighet AB, 556834-1258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs nu av fastighetsförvaltning.
Bolagets moderbolag är Blixberga Holding AB, 559156-1930
Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	3 817	3 638	3 603	4 088
Resultat efter finansiella poster	521	234	605	1 590
Soliditet %	12,9	12,3	13,9	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 100	4 110 001	169 267
Balanseras i ny räkning		169 267	-169 267
Årets resultat			368 723
Belopp vid årets utgång	50 100	4 279 268	368 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 279 268
Årets resultat	368 723
Summa	4 647 991
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 647 991
Summa	4 647 991

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 817 064	3 638 154
Övriga rörelseintäkter		86 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 903 440	3 638 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 304 120	-1 262 395
Personalkostnader		-262 014	-10 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-803 296	-624 353
Summa rörelsekostnader		-2 369 430	-1 897 386
Rörelseresultat		1 534 010	1 740 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	323 421	46 291
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 336 095	-1 553 161
Summa finansiella poster		-1 012 674	-1 506 870
Resultat efter finansiella poster		521 336	233 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		-51 000	-22 000
Resultat före skatt		470 336	211 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 613	-42 631
Årets resultat		368 723	169 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 600 504	28 403 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	48 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	85 759	85 759
Summa materiella anläggningstillgångar		27 686 263	28 537 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	5 721 438	3 771 438
Fordringar hos koncernföretag	8	8 100 000	8 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 821 438	11 871 438
Summa anläggningstillgångar		41 507 701	40 408 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 428 823	66 703
Övriga fordringar		169 689	1 530 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 615	25 225
Summa kortfristiga fordringar		1 645 127	1 622 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 593	242 115
Summa kassa och bank		309 593	242 115
Summa omsättningstillgångar		1 954 720	1 864 654
SUMMA TILLGÅNGAR		43 462 421	42 273 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 279 268	4 110 001
Årets resultat		368 723	169 267
Summa fritt eget kapital		4 647 991	4 279 268
Summa eget kapital		4 698 091	4 329 368
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 133 000	1 082 000
Summa obeskattade reserver		1 133 000	1 082 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10,11	28 039 936	28 731 676
Övriga skulder		4 950 000	450 000
Summa långfristiga skulder		32 989 936	29 181 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	691 740	691 740
Leverantörsskulder		178 643	1 701 503
Skulder till koncernföretag		886 078	1 932 194
Skatteskulder		1 991	0
Övriga skulder		2 557 129	3 076 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 813	278 885
Summa kortfristiga skulder		4 641 394	7 680 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 462 421	42 273 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	320 760	36 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-40 220

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 018 778	24 914 839
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 103 939
Utgående anskaffningsvärden	31 018 778	31 018 778
Ingående avskrivningar	-2 614 978	-2 002 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-803 296	-612 353
Utgående avskrivningar	-3 418 274	-2 614 978
Redovisat värde	27 600 504	28 403 800

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 000	76 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		60 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
Utgående anskaffningsvärden	76 000	136 000
Ingående avskrivningar	-88 000	-76 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	12 000	
Årets avskrivningar		-12 000
Utgående avskrivningar	-76 000	-88 000
Redovisat värde	0	48 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 759	85 759
Utgående anskaffningsvärden	85 759	85 759
Redovisat värde	85 759	85 759

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 771 438	3 771 438
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 950 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 721 438	3 771 438
Redovisat värde	5 721 438	3 771 438

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	8 100 000
Utgående anskaffningsvärden	8 100 000	8 100 000
Redovisat värde	8 100 000	8 100 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 275 976	25 964 716

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	29 595 000	29 595 000
Andra ställda säkerheter	7 465 791	7 620 407
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	7 465 791	7 620 407
Summa ställda säkerheter	37 060 791	37 215 407

Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	Skuld	28 039 936	28 731 676
Kortfristiga skulder	Skuld	691 740	691 740

Kommentar till not

Företagets banklån som uppgår till 28 731 676 kr har delats upp på ovanstående poster i balansräkningen

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Hjo

Fabian Hellgren 2026-04-09
Fabian Hellgren Datum
Styrelseordförande

Christian Alfelt 2026-04-09
Christian Alfelt Datum
Styrelseledamot

Eric Johansson 2026-04-10
Eric Johansson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist
Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixberga Mark & Fastighet AB
Org.nr 556834-1258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blixberga Mark & Fastighet AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixberga Mark & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blixberga Mark & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-01 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt utträde i förtid enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Följande handlingar skulle ha fogats till revisionsberättelsen:

1. Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
2. Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Tidigare revisor har inte upprättat dessa handlingar varför de inte kan bifogas.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixberga Mark & Fastighet AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blixberga Mark & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2026-04-10

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist

Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor