

Årsredovisning för
Brö Per Fastigheter AB
559217-0103

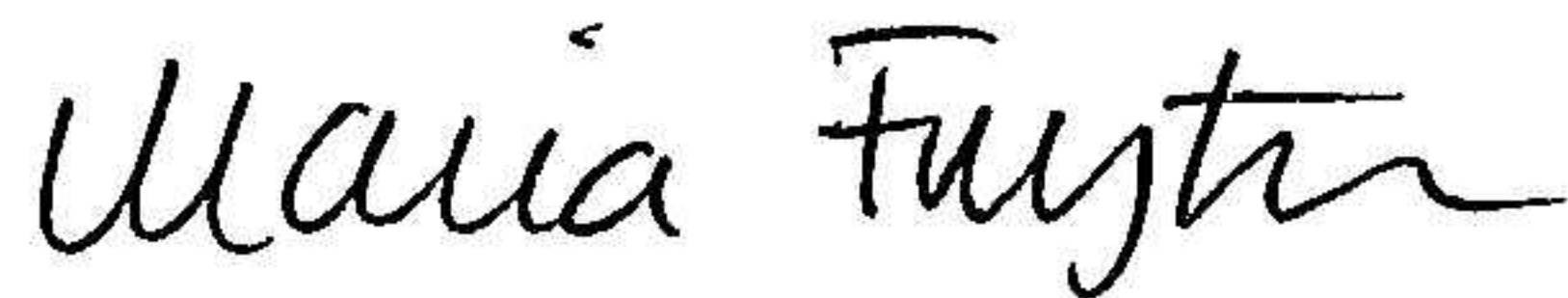
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brö Per Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-10-31



Maria Frykestam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brö Per Fastigheter AB, 559217-0103, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Brö Per Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Brö Per Holding AB, 559360-4027. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL kap 7 § 3 då bolaget är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	600	760	380
Resultat efter finansiella poster	156	3	316
Soliditet, %	82	76	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 469 306	282 541
Uppskrivningsfond, upplösning			-104 316	104 316
Årets resultat				55 685
Vid årets slut	50 000		2 364 990	442 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	386 857
årets resultat	55 685
Totalt	442 542
disponeras för	
balanseras i ny räkning	442 542
Summa	442 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 000	760 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		600 000	760 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 670	-530 839
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-195 696	-226 459
Summa rörelsekostnader		-444 366	-757 298
Rörelseresultat		155 634	2 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		665	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-79
Summa finansiella poster		665	-79
Resultat efter finansiella poster		156 299	2 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-30 000
Resultat före skatt		94 299	-27 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 614	-19 598
Årets resultat		55 685	-46 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	140 568	193 190
Summa immateriella anläggningstillgångar		140 568	193 190
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 271 103	3 414 177
Summa materiella anläggningstillgångar		3 271 103	3 414 177
Summa anläggningstillgångar		3 411 671	3 607 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		127 123	106 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 059	5 059
Summa kortfristiga fordringar		132 182	111 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 000	84 000
Summa kassa och bank		84 000	84 000
Summa omsättningstillgångar		216 182	195 517
SUMMA TILLGÅNGAR		3 627 853	3 802 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 364 990	2 469 306
Summa bundet eget kapital		<u>2 414 990</u>	<u>2 519 306</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 857	329 516
Årets resultat		55 685	-46 975
Summa fritt eget kapital		<u>442 542</u>	<u>282 541</u>
Summa eget kapital		<u>2 857 532</u>	<u>2 801 847</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		168 000	106 000
Summa obeskattade reserver		<u>168 000</u>	<u>106 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		474 538	855 439
Skatteskulder		58 212	19 598
Övriga skulder		49 571	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>602 321</u>	<u>895 037</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 627 853</u>	<u>3 802 884</u>

2023111601275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Immateriella tillgångar

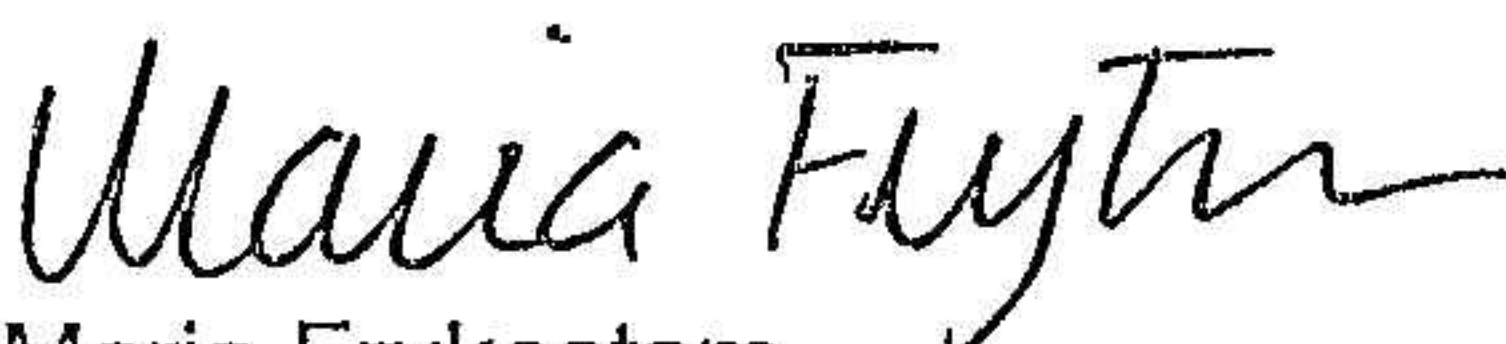
	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	263 113	-
-Nyanskaffningar	-	263 113
Vid årets slut	263 113	263 113
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-69 923	-
-Årets avskrivning	-52 622	-69 923
Vid årets slut	-122 545	-69 923
Redovisat värde vid årets slut	140 568	193 190

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	968 983	195 270
-Nyanskaffningar	-	773 713
Vid årets slut	968 983	968 983
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 112	-6 188
-Årets avskrivning	-38 758	-17 924
Vid årets slut	-62 870	-24 112
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 607 918	2 607 918
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-242 928	-138 612
Vid årets slut	2 364 990	2 469 306
Redovisat värde vid årets slut	3 271 103	3 414 177

Underskrifter

Karlstad 2023-10-31


Maria Frykestam
Styrelseledamot

2023111601277