

# Årsredovisning

för

## Krister Florin AB

559061-3955

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krister Florin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-24



Krister Florin

**Årsredovisning**  
för  
**Krister Florin AB**

559061-3955

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Krister Florin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva stuguthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	125	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 663	-32	2 447	-1 132
Soliditet (%)	63	95	92	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 008	16 981 229	-32 481	<b>16 998 756</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 481	32 481	<b>0</b>
Utdelning extrastämman		-194 000		<b>-194 000</b>
Årets resultat			-3 662 681	<b>-3 662 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 008</b>	<b>16 754 748</b>	<b>-3 662 681</b>	<b>13 142 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 754 748
årets förlust	-3 662 681
	<b>13 092 067</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	202 044
i ny räkning överföres	12 890 023
	<b>13 092 067</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	124 835	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>124 835</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 410 313	0
Övriga externa kostnader	-1 467 752	-19 086
Personalkostnader	-435 639	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-124 667	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 438 371</b>	<b>-19 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 313 536</b>	<b>-19 087</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-348 720	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-530	-13 394
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-349 145</b>	<b>-13 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 662 681</b>	<b>-32 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 662 681</b>	<b>-32 481</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 662 681</b>	<b>-32 481</b>

2023061211995



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 075 333

2 460 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

10 707 829

177 915

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 783 162**

**2 637 915**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

13 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**13 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 783 162**

**15 637 915**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 748

315 170

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 748**

**315 170**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 106 939

1 944 884

**Summa kassa och bank**

**4 106 939**

**1 944 884**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 129 687**

**2 260 054**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 912 849**

**17 897 969**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 008

50 008

**Summa bundet eget kapital**

**50 008**

**50 008**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 754 748

16 981 229

Årets resultat

-3 662 681

-32 481

**Summa fritt eget kapital**

**13 092 067**

**16 948 748**

**Summa eget kapital**

**13 142 075**

**16 998 756**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

600 832

0

Skatteskulder

35 960

52 382

Övriga skulder

7 076 610

846 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 372

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 770 774**

**899 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 912 849**

**17 897 969**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Inköp	3 740 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 200 000</b>	<b>2 460 000</b>
Årets avskrivningar	-124 667	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 075 333</b>	<b>2 460 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 915	0
Inköp	10 529 914	177 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 707 829</b>	<b>177 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 707 829</b>	<b>177 915</b>

2023061211937

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	15 533 250
Tillkommande fordringar	0	7 000 000
Avgående fordringar	-13 000 000	-9 533 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 000 000</b>

Stockholm 2023-05-24



Krister Florin  
Ordförande



Alexandra Florin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister Florin AB, org.nr 559061-3955

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Florin AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Florin ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Krister Florin AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krister Florin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

R

R

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister Florin AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krister Florin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

