

ÅRSREDOVISNING

för

Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jimmy Jonsson, Styrelseledamot
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med finansiella instrument.

Företagets säte är Haninge.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 692 220 | 1 189 217 | 804 095 | 609 592 |
| Soliditet (%) | 91,2 | 92,57 | 93,88 | 95,13 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 519 792 | 944 364 | 7 514 156 |
| Balanseras i ny räkning | | 944 364 | -944 364 | 0 |
| Årets resultat | | | 548 566 | 548 566 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>7 464 156</u> | <u>548 566</u> | <u>8 062 722</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 464 155 |
| Årets resultat | <u>548 566</u> |
| | 8 012 721 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>8 012 721</u> |
| | 8 012 721 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 401 | -10 918 |
| Personalkostnader | | -24 750 | -24 750 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-36 151</u> | <u>-35 668</u> |
| Rörelseresultat | | -36 151 | -35 668 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 716 480 | 1 224 038 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 377 | 847 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>8 514</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>728 371</u> | <u>1 224 885</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 692 220 | 1 189 217 |
| Resultat före skatt | | 692 220 | 1 189 217 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -143 654 | -244 853 |
| Årets resultat | | <u>548 566</u> | <u>944 364</u> |

Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>7 578 707</u> | <u>6 862 226</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 578 707 | 6 862 226 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 578 707 | 6 862 226 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>812 989</u> | <u>699 810</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 812 989 | 699 810 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>448 775</u> | <u>555 120</u> |
| Summa kassa och bank | | 448 775 | 555 120 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 261 764 | 1 254 930 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 840 471 | 8 117 156 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 464 155 | 6 519 792 |
| Årets resultat | | 548 566 | 944 364 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>8 012 721</u> | <u>7 464 156</u> |
| Summa eget kapital | | 8 062 721 | 7 514 156 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 150 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>150 000</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 607 750 | 583 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>627 750</u> | <u>603 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 840 471 | 8 117 156 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|--|----------------------------|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | Fastighetsbolaget Täckeråker KB 969680-6349 | Haninge | 100 99 % | 7 578 707 6 862 226 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 7 578 707 | 6 862 226 |
| | Fastighetsbolaget Täckeråker KB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 6 862 226 | 5 638 189 |
| | Resultat andelar | | 716 481 | 1 224 037 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <hr/> | <hr/> |
| | Redovisat värde | | 7 578 707 | 6 862 226 |

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KRJ Holding AB, Org. nr 559225-6571, säte Haninge.

Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Jimmy Jonsson

Jimmy Jonsson

Verställande Direktör

2024-06-13