

**Årsredovisning**  
för  
**Guldsmedsgården Fastighets AB**  
559151-4533

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Stålebrink, Styrelseledamot  
2022-11-09

Styrelsen för Guldsmedsgården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Eksjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	816	801	716	0
Resultat efter finansiella poster	152	99	113	0
Soliditet (%)	13,3	11,8	10,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	88 493	77 960	<b>1 166 453</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		77 960	-77 960	<b>0</b>
Årets resultat			118 997	<b>118 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>166 453</b>	<b>118 997</b>	<b>1 285 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 453
årets vinst	118 997
	<b>285 450</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	285 450
	<b>285 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	815 783	801 242
Övriga rörelseintäkter	0	378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>815 783</b>	<b>801 620</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-381 226	-423 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 537	-140 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-521 763</b>	<b>-564 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>294 020</b>	<b>237 135</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 436	-137 951
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-142 436</b>	<b>-137 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>151 584</b>	<b>99 184</b>

### Resultat före skatt

**151 584**                      **99 184**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-32 587	-21 224
<b>Årets resultat</b>	<b>118 997</b>	<b>77 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 390 137	9 530 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 390 137</b>	<b>9 530 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 390 137</b>	<b>9 530 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 533	77 303
Övriga fordringar		25 582	49 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 050	19 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 165</b>	<b>146 608</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 107	234 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 107</b>	<b>234 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 272</b>	<b>381 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 681 409</b>	<b>9 911 680</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 453	88 493
Årets resultat		118 997	77 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>285 450</b>	<b>166 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 285 450</b>	<b>1 166 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 325 000	7 625 000
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 825 000</b>	<b>8 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		8 750	0
Skatteskulder		103 807	95 352
Övriga skulder		13 896	22 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 506	201 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>570 959</b>	<b>620 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 681 409</b>	<b>9 911 680</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	9 800 325	9 800 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 800 325</b>	<b>9 800 325</b>
Ingående avskrivningar	-269 651	-129 114
Årets avskrivningar	-140 537	-140 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 188</b>	<b>-269 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 390 137</b>	<b>9 530 674</b>
Bokfört värde byggnader	6 616 645	6 757 182
Bokfört värde mark	2 773 492	2 773 492
	<b>9 390 137</b>	<b>9 530 674</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 050 000	7 050 000
	<b>7 050 000</b>	<b>7 050 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	7 425 000	7 425 000
	<b>7 425 000</b>	<b>7 425 000</b>

Eksjö 2022-11-01

*Ola Stålebrink*  
Ola Stålebrink  
Ordförande

*Roger Pålsson*  
Roger Pålsson

*Oskar Lindholm*  
Oskar Lindholm