

# Amela Menkler Fastighetskonsult AB

556900-1653

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Amela Menklér, Styrelseledamot  
2023-01-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Administrations-, system- och ekonomitjänster spec. för fastighetsbolag. Bemanningstjänster. Handel med värdepapper och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 361 203	1 364 691	1 185 814	1 143 388
Resultat efter finansiella poster	275 455	399 182	209 758	73 527
Soliditet (%)	56	54	32	33

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 112	316 934	372 046
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		316 934	-316 934	0
Årets resultat			212 511	212 511
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 046</b>	<b>212 511</b>	<b>384 557</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	122 046
Årets resultat	212 511
<b>Summa</b>	<b>334 557</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	134 557
<b>Summa</b>	<b>334 557</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 361 203	1 364 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 361 203</b>	<b>1 364 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 320	-78 888
Personalkostnader	2	-1 004 030	-886 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 084 350</b>	<b>-965 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 853</b>	<b>399 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 398	-79
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 398</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>275 455</b>	<b>399 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275 455</b>	<b>399 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 944	-82 248
<b>Årets resultat</b>		<b>212 511</b>	<b>316 934</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	203 000	119 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>203 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>203 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 578	325 329
Övriga fordringar		6 904	6 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 178	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 660</b>	<b>331 721</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		347 136	237 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 136</b>	<b>237 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 796</b>	<b>569 515</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>684 796</b>	<b>688 515</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 046	5 112
Årets resultat		212 511	316 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>334 557</b>	<b>322 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 557</b>	<b>372 046</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		75 188	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 188</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 619	28 000
Skatteskulder		0	76 376
Övriga skulder		107 300	120 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 132	91 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 051</b>	<b>316 469</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>684 796</b>	<b>688 515</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	119 000
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	84 000
------------------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>203 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	75 188
--	--------

# Underskrifter

Årsredovisning för Amela Menkler Fastighetskonsult AB, 556900-1653  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Amela Menklér  
Amela Menklér  
Styrelseledamot  
2023-01-09