

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7
556313-8014

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 12 oktober 2023


Carl Larsson



Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Plåtslagaren 7 i Tyresö kommun.

Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 innehar 50% av aktierna i Skolhus i Mälardalen AB, 556584-4643. Bolaget äger en paviljong som är uthyrd.

Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 är helägt dotterbolag till Metag Holding AB, 556849-6375, sedan januari 2012.

Företaget har sitt säte i Tyresö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	99	208	3 427	3 468	3 543
Resultat efter finansiella poster	-512	36	40 686	1 927	1 866
Soliditet (%)	25	26	82	18	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 359 789	186 925	5 666 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			186 925	-186 925	0
Årets resultat				-270 505	-270 505
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 546 714	-270 505	5 396 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 546 715
årets förlust	-270 505
	5 276 210

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	276 210
	5 276 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023110111638

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		98 998	207 762
Övriga rörelseintäkter		5 000	24 788
		103 998	232 550
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		0	-32 550
Övriga externa kostnader		-65 220	-79 086
		-65 220	-111 636
Rörelseresultat	2	38 778	120 914
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 029	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 819	-84 539
		-550 790	-84 539
Resultat efter finansiella poster		-512 012	36 375
Bokslutsdispositioner	4	300 000	200 000
Resultat före skatt		-212 012	236 375
Skatt på årets resultat	5	-58 493	-49 450
Årets resultat		-270 505	186 925

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

20 361 932

20 690 000

20 411 932

20 740 000

Summa anläggningstillgångar

20 411 932

20 740 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

173 611

44 861

Övriga fordringar

66 914

581 105

240 525

625 966

Kassa och bank

552 596

373 749

Summa omsättningstillgångar

793 121

999 715

SUMMA TILLGÅNGAR

21 205 053

21 739 715

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 546 715

5 359 790

Årets resultat

-270 505

186 925

5 276 210

5 546 715

Summa eget kapital

5 396 210

5 666 715

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

4 199 000

4 199 000

Summa långfristiga skulder

4 199 000

4 199 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 000

0

Skulder till koncernföretag

11 500 000

11 800 000

Aktuella skatteskulder

58 493

0

Övriga skulder

24 350

49 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

11 609 843

11 874 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 205 053

21 739 715

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-05-01	100 000	20 000	45 359 789	45 479 789
Utdelning			-40 000 000	-40 000 000
Årets resultat			186 925	186 925
Utgående eget kapital 2022-04-30	100 000	20 000	5 546 714	5 666 714
Årets resultat			-270 505	-270 505
Utgående eget kapital 2023-04-30	100 000	20 000	5 276 209	5 396 209



202310111642

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-12 012

36 375

Betald skatt

512 419

-807 300

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

500 407

-770 925

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-128 750

115 154

Förändring av kortfristiga fordringar

1 772

-1 772

Förändring av leverantörsskulder

2 000

-373 212

Förändring av kortfristiga skulder

-324 650

9 519 635

Kassaflöde från den löpande verksamheten

50 779

8 488 880

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-171 932

-20 690 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-171 932

-20 690 000

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

-2 900 000

Utbetald utdelning

0

-40 000 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

300 000

200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

300 000

-42 700 000

Årets kassaflöde

178 847

-54 901 120

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

373 749

55 274 869

Likvida medel vid årets slut

552 596

373 749

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	45,00 %

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nedskrivningar	-500 000	0
	-500 000	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Mottagna koncernbidrag	300 000	200 000
	300 000	200 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	58 493	49 450
Totalt redovisad skatt	58 493	49 450

Avstämning av effektiv skatt

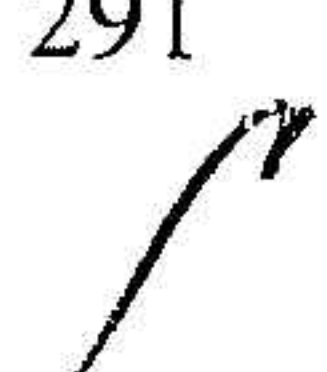
	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-212 012		236 375
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	43 674	20,60	-48 693
Ej avdragsgilla kostnader		-103 000		-757
Ej skattepliktiga intäkter		833		0
Redovisad effektiv skatt	-27,59	-58 493	20,92	-49 450

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skolhus i Mälardalen AB	50%	50%	500	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skolhus i Mälardalen AB	556584-4643	Tyresö	109 230	4 291



Not 8 Långfristiga skulder

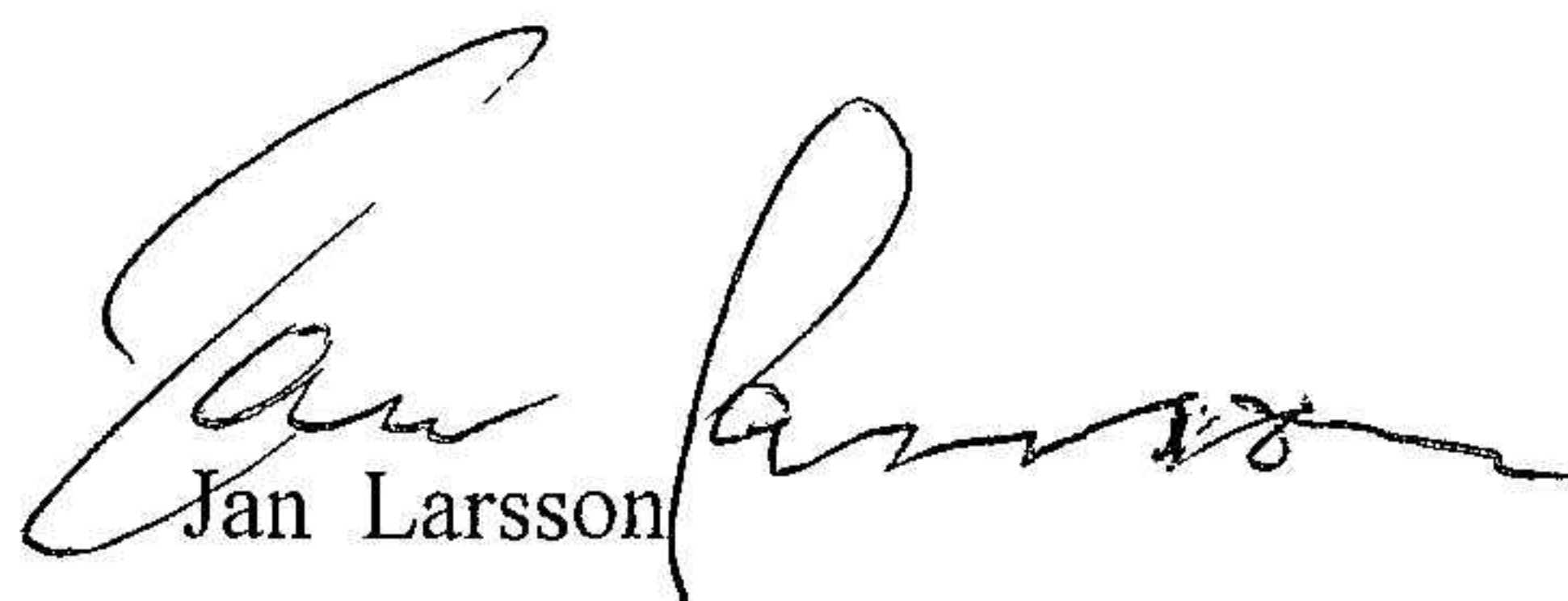
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 199 000	4 199 000
	4 199 000	4 199 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tyresö den 12 oktober 2023



Carl Larsson
Ordförande



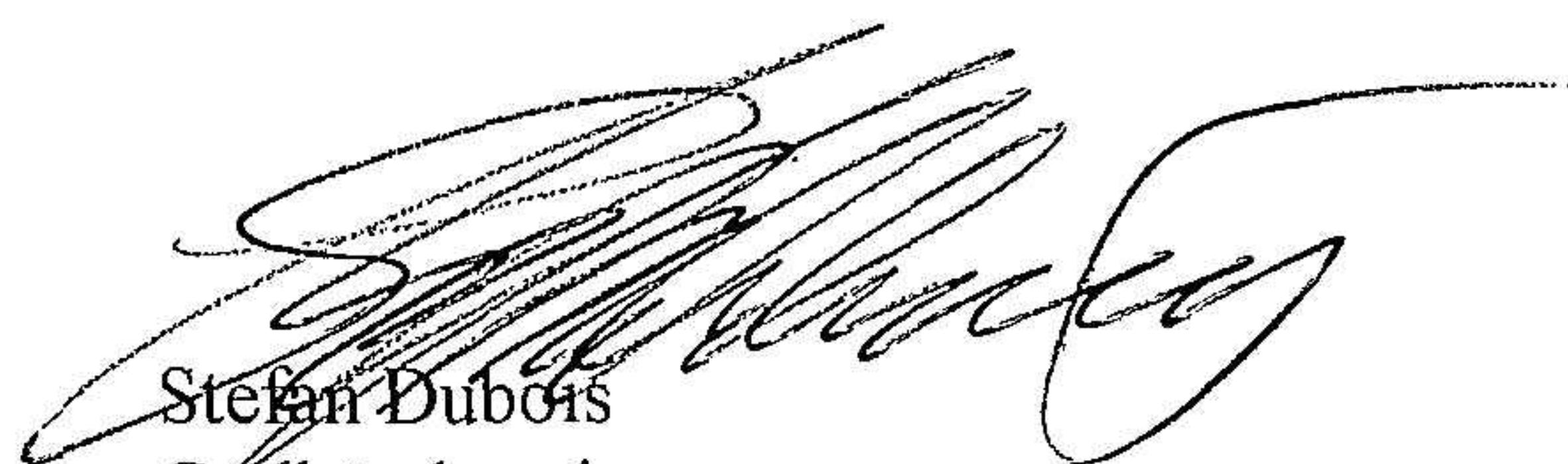
Jan Larsson



Erik Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2023



Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7
Org.nr 556313-8014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7s finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

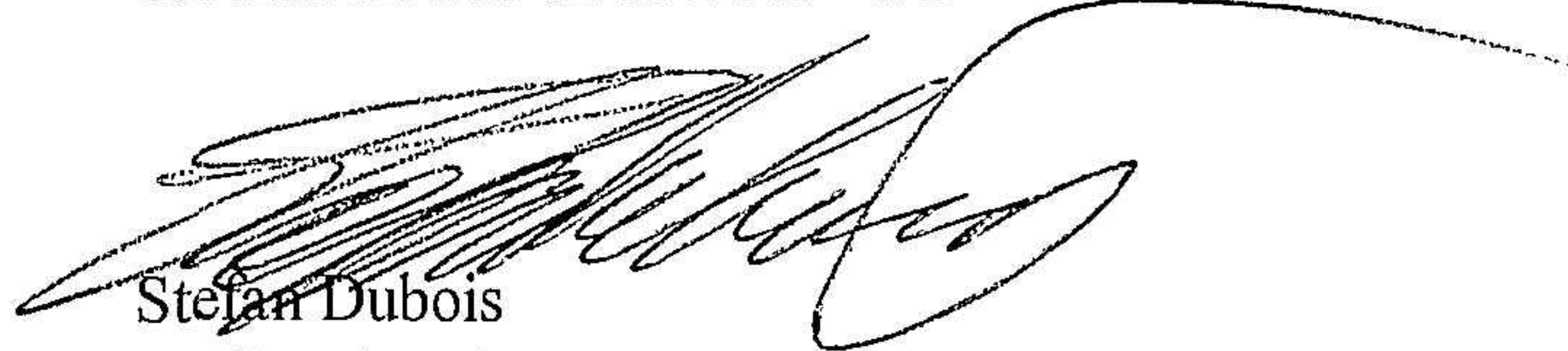
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 oktober 2023



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far