

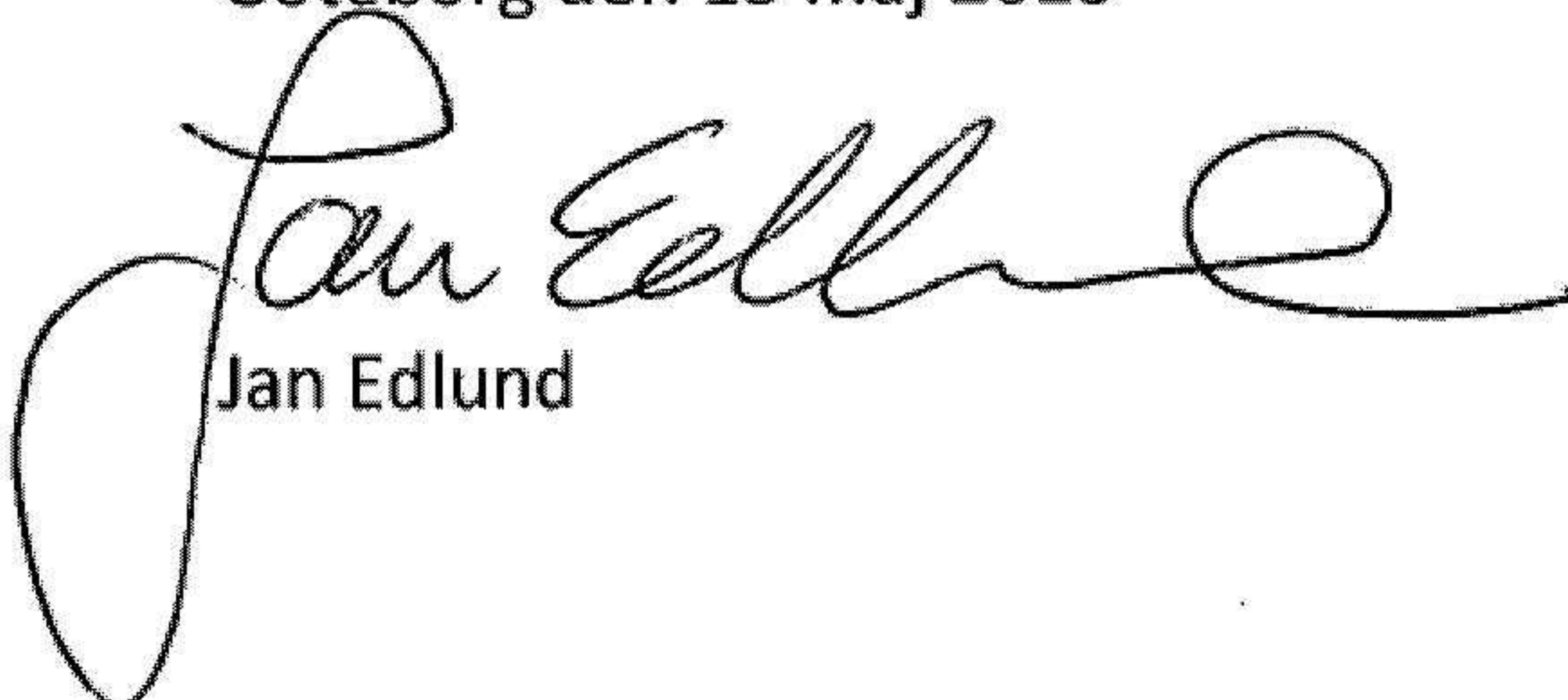
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Tornstaden Holding AB**  
559009-4024  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tornstaden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 maj 2025

  
Jan Edlund

Styrelsen för Tornstaden Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvaltning av kapital och fastigheter, ekonomisk konsultation samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernen bedriver utveckling, byggnation samt ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger samtliga aktier i AB Tornstaden, org.nr. 556509-0163.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett omvälvande år för bygg- och fastighetsmarknaden. Efter en tid av hög inflation, stigande räntor och osäkerhet på finansmarknaderna har vi sett en gradvis stabilisering under året. Den ekonomiska osäkerheten har lett till minskade investeringsvolymerna inom bostäder och en avvaktande inställning från både fastighetsutvecklare och finansinstitut.

Den ekonomiska återhämtningen förväntas ta fart under 2025 då hushållens köpkraft kommer att stärkas med hjälp av reallöneökningar, skattesänkningar och lägre boräntor. Bostadsmarknaden har redan ljusnat vilket visar sig genom att bostadspriserna har vänt upp och antalet bostadstransaktioner är tillbaka på normala nivåer. De positiva signalerna från bostadsmarknaden skapar gynnsamma villkor för en vändning av bostadsbyggandet under 2025 från att, sedan toppen av 2021, sjunkit tre år i följd. Boverkets prognos för antalet påbörjade bostäder för 2024 uppgår till ca 31 000 enheter och prognosen för 2025 är ca 35 000 enheter påbörjade bostäder vilket är en ökning om 13 procent.

**Projektutveckling** har under året fortsatt fokusera på arbetet med att färdigställa pågående detaljplaner. Under året har en detaljplan vunnit laga kraft och affärsområdet har även förvärvat en fastighet med en färdig detaljplan. Under hösten har bygglovsprojektering pågått för dessa två projekt och bygglovsansökan har skickats in. Förutsatt att marknadsförutsättningarna anses vara de rätta finns möjligheten att påbörja produktion och starta försäljning av dessa två projekt under 2025. Vidare förväntas ytterligare ett par detaljplaner bli klara under året. Under året har en exploateringsfastighet avyttrats.

42  
E JH

### Bygg

Den kraftiga inbromsningen gällande nyproduktion av bostäder har inneburit tuff konkurrens om nya projekt. Trots det har byggverksamheten levererat en omsättning i nivå med föregående år. Omsättning uppgick till 1 724 mkr (1 742) vilket innebar en negativ tillväxt om 3 procent.

En stor vikt har lagts på organisationen för att säkerställa att vi är rätt organiserad till den rådande marknaden. Med en hård konkurrens om nya projekt blir det än viktigare att utveckla relationerna med våra kunder och komma in i samarbeten i ett tidigare skede där vi tillsammans med vår kund kan utveckla projekten och skapa effektiva och ekonomiskt hållbara projekt.

**Fastighet** har under året driftsatt en hyresfastighet i Nordtag utanför Kungälv om 113 lägenheter. Inflyttning har skett i etapper från fjärde kvartalet och den sista etappen flyttar in i januari 2025. Vid utgången av året var 97 % av lägenheterna kontrakterade. Förvaltningen i befintligt bestånd löper på väl. Det i huvudsak unga beståndet innebär begränsade underhålls- och reparationskostnader och det har under året inte genomförts några större investeringar på befintliga fastigheter. Under året har ett par hyresavtal omförhandlats och vakansnivån håller sig fortsatt nära noll. Det totala antalet hyresrätter i uppgick vid utgången av året till 534 lägenheter (421) och de kommersiella ytorna i förvaltning till 42 300 kvadratmeter (40 600).

### Väsentliga riskfaktorer

Verksamheterna är projekt- och fastighetsrelaterade och de operationella riskerna i den dagliga verksamheten ligger främst i anbudsförfarande, pris-, valuta-, hyres-, ränte- och konjunktur och omvärldsrisker. En effektiv riskhantering är grunden för ett stabilt och lönsamt bolag. Denna riskhantering är en stor del av bolagets löpande arbete.



## Hållbarhetsrapport

Tornstaden tror på att ett fokuserat hållbarhetsarbete som bidrar till en mer hållbar utveckling är förenlig med en långsiktig tillväxt och god lönsamhet för koncernen. I egenskap av byggmästare med fastighetsutveckling, byggnation och fastighetsförvaltning inom koncernen finns det stora möjligheter att på ett ansvarsfullt sätt bidra till en hållbar samhällsutveckling.

### Certifieringar

Koncernens byggbolag är certifierade enligt ISO 9001:2015 (kvalitet), ISO 14001:2015 (miljö) samt ISO 45001:2018 (arbetsmiljö). Certifikaten är ett kvitto på att vi i hela byggverksamheten arbetar likvärdigt och systematiskt med kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Utöver de årliga externa revisionerna utförs 1-3 interna revisioner per kvartal. De interna revisionerna utförs regionsöverskridande i olika delar av verksamheten där fokus ligger på ständig förbättring och kontroll att vi följer standarderna. Under 2024 utfördes 7 interna revisioner.

ISO-certifiering	2024	2023	2022	2021
ISO 9001	0	0	0	0
ISO 14001	0	0	0	0
ISO 45001	0	0	0	0

*Andel större avvikelser från externa revisioner*

### Hållbarhetsmål och strategi

Under 2024 har koncernen fördjupat kunskapen i hållbarhetsfrågor och arbetat med att etablera strukturen för rapportering enligt de nya rapporteringskraven enligt CSRD, Corporate Sustainability Reporting Directive. EU-direktivet syftar till att ge hållbarhetsrapporteringen mer tyngd och att göra rapporteringen mer jämförbar mellan företag. Detta ska förenkla för investerare och andra intressenter att ta del av information om företagets hållbarhetsprofil.

EU:s direktiv kopplade till Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) har nyligen förändrats. Den 14 april 2025 antog EU det så kallade "Stop-the-Clock"-direktivet, vilket innebär att rapporterings- och due diligence-krav för vissa företag skjuts upp. Beslutet påverkar företag som Tornstaden som ännu inte börjat rapportera enligt CSRD. Förändringen innebär att rapporteringsskyldigheter förlängs med två år. Vidare har EU-kommissionen även föreslagit att endast de största företagen, med fler än 1 000 anställda, ska omfattas av CSRD i syfte att förenkla reglerna och minska den administrativa bördan för mindre företag. Ett sådant beslut skulle innebära att Tornstaden inte omfattas av CSRD rapportering. Tornstaden följer utvecklingen för att säkerställa erforderlig rapportering framgent.

Sedan tidigare har följande hållbarhetsområden identifierats, där Tornstadens bedömer att vi har störst möjlighet att göra skillnad:

- I. Verka för hållbara arbetsplatser och kompetensutveckling
- II. Aktivt bidra till miljöförbättrande åtgärder
- III. Energimedvetet samhällsbyggande

Inom dessa fokusområden har mål formulerats för respektive affärsområde som rapporteras genom en årlig sammanställning till koncernledningen. Utifrån fokusområdena driver Tornstaden verksamheterna på ett ansvarsfullt sätt och skapar hållbara lösningar ur såväl ekonomiska, ekologiska och sociala perspektiv.

### **Hållbarhetsarbetet är en integrerad del i allt vi gör**

Arbetet med att bidra till en hållbar utveckling ska genomsyra samtliga verksamheter och verka som en integrerad del i allt vi gör. För att ge konkreta resultat eftersträvas mätbarhet där utvecklingen kan följas upp och mätas mellan perioder och över tid. Arbetet präglar hela koncernen; utveckling av projektfastigheter, byggprocesser och förvaltning såväl som relationer med kunder, medarbetare och leverantörer.

Att verksamheterna bedrivs på ett ansvarsfullt sätt med god affärsmoral och ett etiskt förhållningssätt samt socialt, etiskt och miljömässigt fokus är en viktig faktor för att erhålla ekonomisk hållbarhet med långsiktig tillväxt och god lönsamhet.

### **Fokusområde I – Social och etisk hållbarhet**

#### **Verka för hållbara arbetsplatser och kompetensutveckling**

Här omfattas primärt den egna organisationen tillsammans med samarbetspartners i verksamheten och punkterna II och III appliceras främst som en del av affären tillsammans med kunder, samarbetspartners och samhällsbyggandets intressenter.

### **Jämställdhet och kompetens**

#### *Introduktion av medarbetare*

För att främja en hållbar anställning har Tornstaden tagit fram konceptet Välkomstdagar.

Välkomstdagarna innebär att varje ny medarbetare under två dagar besöker huvudkontoret i Göteborg där de får ta del av information och utbildning om Tornstadens arbetssätt och kärnverksamhet. Dessa dagar bidrar till att stärka gemenskapen i bolaget såväl samarbetet mellan regionerna samtidigt som det på ett likvärdigt sätt välkomnar den nyanställda till Tornstaden. Välkomstdagarna har genom åren varit uppskattat av personalen.

#### *Arbetsmarknad och studenter*

Tornstaden arbetar aktivt med att hjälpa människor att ta sig in på arbetsmarknaden. Det kan exempelvis handla om att erbjuda praktikplatser för studenter, att handleda examensarbeten i ett ömsesidigt utbyte för utveckling och ledarskap och därigenom ge förbättrade förutsättningar för målgruppen att få en anställning.

Vi deltar årligen i branschspecifika arbetsmarknadsmässor. På årets mässor erbjuds studenterna att komma på ett platsbesök på något av våra befintliga byggprojekt i regionen. I anslutning till platsbesöket erbjuder vi chansen att få en praktikplats hos oss. Tornstaden har ett mål att varje år erbjuda praktikplatser i bolaget.



2025052007979



Bild från VARM-mässan på Chalmers 2024

#### Individuell utveckling

Samspelet mellan chef och medarbetare är ytterst viktigt och med individen i fokus. I de årliga medarbetarsamtalen ligger fokus på den enskilda individens utveckling. Varje medarbetare får en individuellt anpassad utvecklingsplan som bygger på lärande, vilket kan utmynna i olika planer för olika individer. För vissa är det en utbildningsinsats och för andra är det fördjupning inom vissa arbetsområden eller coaching. Utvecklingsplanen tas fram under samtalet och genomförs under kommande år.

Utbildning & kompetensutveckling	2024	2023	2022	2021
Medarbetare med individuell utvecklingsplan, %	98	100	100	90
Ny personal som deltagit i Tornstadens Välkomstdagar, %	100	100	100	-
Praktikanter, antal	14	7	16	15

#### Jämställdhet och diskriminering

Tornstaden är enig om att det är den enskilda individens erfarenheter, styrkor och personlighet som ska avgöra vid en rekrytering. Detta kommer resultera i att vi fortsatt ökar vår kompetens, gemenskap och tillväxt. Koncernen strävar efter att följa branschsnittet som helhet när det kommer till fördelning mellan män och kvinnor sett till samtliga anställda samt inom kategorierna styrelse, koncernledning och ledande befattningar.

SR  
K  
K

%	2024		2023		2022		2021	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
<b>Styrelse</b>	92	8	92	8	92	8	92	8
<b>Koncernledning</b>	80	20	80	20	80	20	80	20
<b>Ledande befattningar</b>	83	17	92	8	90	10	90	10
<b>Samtliga anställda</b>	78	22	76	24	75	25	81	19

Tabellen redovisar fördelningen i procent mellan män och kvinnor i koncernen.

Vi ser allvarligt på diskriminering och trakasserier av alla slag. Vår rutin och handlingsplan avseende diskriminering och kränkande särbehandling förtydligar medarbetarens och chefens ansvar i dessa frågor. Tillsammans ser vi till att skapa en trivsamt arbetsmiljö. Tornstaden har utvecklat en policy för att förtydliga att all typ av kränkande särbehandling och diskriminering inte tolereras på våra arbetsplatser. Uppkomna ärenden hanteras genom systematiskt arbete och med handlingsplaner

### Arbetsmiljö & välmående

#### Välmående hos personalen

Tornstaden arbetar aktivt med att främja en god fysisk och psykisk hälsa hos samtliga medarbetare. Vi genomför regelbundet hälsoundersökningar med fokus på att uppmuntra till god livsstil och sunda vanor. Det resulterar i en hälso- och arbetsmiljöprofil där resultatet arbetas in i handlingsplaner som erbjuds den anställda.

Vi ska ha en god trivsel och arbeta aktivt med organisatorisk och social arbetsmiljö. Vi involverar våra kunder, medarbetare och underentreprenörer i det proaktiva arbetet för en säkrare arbetsmiljö. Byggbolagets ISO-certifiering för arbetsmiljö är ytterligare ett led i att arbeta proaktivt inom detta område.

Välmående	2024	2023	2022	2021
Sjukfrånvaro, %	3,4	3,3	2,7	2,9
Branschsnitt*, %	N/A	3,5	3,5	3,7

\*Statistik från SCB. Ännu ej redovisad för 2024.

Procenten avser andel sjukfrånvaro av en fulltidstjänst på ett år i koncernen. Nyanställningar och deltidstjänster ingår inte i statistiken.

Tornstaden tror på att en uppmuntran till fysisk aktivitet leder till välmående anställda som presterar bättre. Det är även bevisat att måttlig fysisk aktivitet kan minska stress. Därför har koncernen en självutnämnd friskvårdsförening, Tornstaden FF, som årligen bjuder in våra medarbetare att delta i olika typer av aktiviteter. Det kan exempelvis vara löptävlingar, skidlopp, curling med mera.

#### En säker arbetsplats

Varje år rapporterar branschen om arbetsplatsolyckor. Vi arbetar förebyggande med detta och en säker arbetsmiljö är en förutsättning för vår verksamhet. Att aktivt arbeta för en trygg och säker arbetsmiljö handlar om att i tidigt skede identifiera och åtgärda risker, men också att lära av de tillbud som inträffar. Tornstaden har en nollvision för allvarliga tillbud och olyckor.

Under 2024 har Tornstaden fortsatt arbetet med ett ökat fokus på inrapportering av tillbud och olyckor för att uppmärksamma risker. Vi ser att det gett resultat och 2024 rapporterades 62 incidenter, att jämföra med 38 under 2023.

Sedan 2023 har vi särredovisat olyckor med mer än 8 timmars frånvaro. Det så kallade LTAR-talet anger antal förlorade arbetstimmar p.g.a. olycka, per miljon arbetade timmar. Samtliga medverkade i ett projekt räknas in i statistiken. För 2024 registrerades åtta olyckor och talet blev 5,43, jämfört med 2023 då 7 olyckor gav LTAR-tal på 4,32. Målet är att LTAR ska understiga 4 under nästa år.

#### *Visselblåsning*

Under hösten 2023 implementerades en visselblåsarfunktion för att anonymt kunna anmäla eventuella incidenter och oegentligheter i/om bolaget. Inga incidenter har rapporterats in under 2024.

#### *Motverkande av korruption*

Tornstaden arbetar för att bekämpa mutor, korruption, diskriminering och andra missförhållanden i vår koncern. Våra arbetsplatser ska vara fria från kriminalitet och alla ska arbeta med rättvisa villkor. Detta gör vi genom ett strukturerat arbetssätt med leverantörskontroller innan upphandling och löpande kontroller på våra arbetsplatser. I detta arbete samverkar vi dagligen med branschkollegor, myndigheter och arbetstagarorganisationer för att utveckla branschen i sin helhet.

Genom vårt medlemskap i Byggföretagen följer vi en uppförandekod, som innebär att vi tillämpar de lagar och regler som krävs för ett korrekt uppförande gentemot våra medarbetare, kunder och leverantörer. Genom den dubbla väsentlighetsanalysen som genomfördes 2024 framkom att vi ytterligare vill förtydliga vårt ställningstagande i frågan. En egen uppförandekod kommer därmed att utarbetas under 2025 för att klargöra vår ståndpunkt och ha ännu ett verktyg att kommunicera ut och involvera samarbetspartners i frågan.

#### **Fokusområde II – Miljömässig hållbarhet**

##### **Aktivt bidra till miljöförbättrande åtgärder**

Att arbeta med hållbarhet och innovativa lösningar skall vara en naturlig del av verksamheten inom Tornstadenkoncernen. Vi arbetar långsiktigt med god affärsmoral, etiskt förhållningssätt samt med social-, ekologisk- och ekonomisk hållbarhet.–

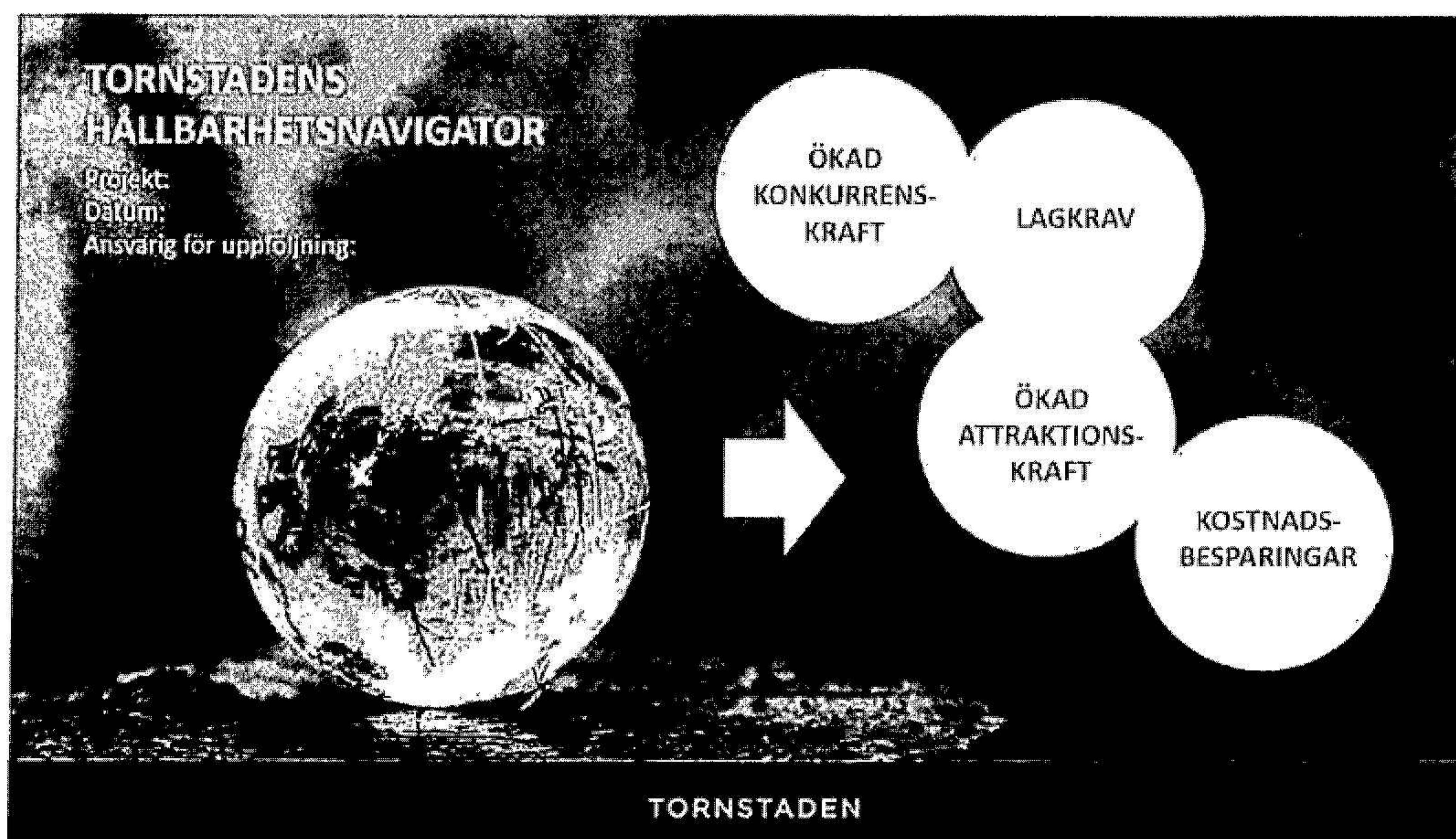
Grunden i Tornstadens arbetssätt är att använda beprövade, hållbara och driftsäkra byggtekniska metoder och lösningar. Vi strävar alltid efter att undersöka hur vi kan nyttja dessa på bästa och mest effektiva sätt och på så vis utveckla verksamheten och produktionsresultatet på ett ansvarsfullt sätt, med god kunskap och trygghet i produkten.

I enlighet med vår miljöpolicy ska vi hjälpa och motivera våra kunder till att göra det bästa valet för miljön. Vi erbjuder kunderna att själva genomföra aktiva val där klimatavtrycket kan minskas. Varje projekt är unikt och vårt hållbarhetsarbete ska alltid utgå från de punkter vi kan påverka mest och där det är som mest kostnadseffektivt för vår kund.

#### *Hållbarhetsnavigatorn*

Tornstaden har stor möjlighet att påverka projektets hållbarhetsnivå genom att ställa krav på vår projektverksamhet. Därför har vi tagit fram en projektanpassad hållbarhetsbilaga till våra egenutvecklade projekt. En del i bilagan är "Hållbarhetsnavigatorn", ett dokument där vi går igenom olika områden såsom energianvändning, dokumentation av inbyggda material, ljudmiljö m.m. Områdena är baserade på certifieringssystemet Miljöbyggnad och där Tornstaden sätter specifika mål och riktvärden. Hållbarhetsnavigatorn följs upp under projektets gång för att redovisas i samband med slutbesiktningen för projektet.





#### *Gröna klimatpaket*

När vi planerar vilka tillval som ska tillgängliggöras för köparna i ett nytt projekt är hållbarhet en viktig del där vi som utvecklare vill göra det lätt för köparna att göra hållbara val. Vi vill alltid erbjuda energibesparande tillval som ger både en ekonomisk och ekologisk besparing. Exempelvis erbjuder vi alltid elbilsaddare och solceller som tillval där det är möjligt. På sikt vill vi vid sidan av kostnad kunna presentera de olika produkternas klimatpåverkan i CO2e för att tydligare medvetandegöra kunderna om att de genom sina tillval direkt kan påverka och göra skillnad för klimatet.

#### *Tornstadenhuset*

Tornstadenhuset bygger på bolagets värdegrunder för en hållbar utveckling i alla aspekter. Med kunskap och erfarenhet har vi arbetat fram ett hus som är effektivt, ekonomiskt och hållbart. Där möjligheten finns erbjuder vi våra kunder att använda koncepthuset i nya projekt, då vi kan visa på att de kan bespara tid och pengar samt minska den totala klimatpåverkan.

Tornstadenhuset har låg energiförbrukning och är överlag resurssnålt under både bygg- och förvaltningsskedet, bland annat tack vare den rationella och välgenomtänkta utformningen med hög prefabriceringsgrad som ger kortare byggtid och effektivare materialutnyttjande. Exteriöra och interiöra materialval gör huset hållbart över tid och som kund kan man påverka klimatavtrycket ytterligare med miljömedvetna tillval.

Hög effektivitet av boarea relativt byggarea medför att minimala resurser används för att skapa lägenheterna i koncepthuset.

I förvaltningsskedet är den effektiva bergvärmeanläggningen, ventilation som återvinner energi och byggnadens utformning en garant för låg energiförbrukning (ca 25% under gällande primärenergikrav i BBR 29).



Projekt Björkdungen (2023) är Tornstadens pilotprojekt med Tornstadenhuset och utföll mycket väl.

#### Resursutnyttjande i produktionen

En stor utmaning i byggbranschen är avfallshanteringen under byggproduktionen. Genom att minska avfallsmängden minskar klimatpåverkan såväl som kostnader kopplat till detta. Ett av byggbolagets miljömål är att uppnå en hög sorteringsgrad för det totala avfallet. Trenden har varit positiv och målet revideras varje år för att höja målsättningen. En stor andel av avfall kan hanteras och nyttjas till bland annat materialåtervinning, anläggningsändamål och energiåtervinning. Strävan efter ytterligare förbättring sker genom fortsatt arbete med utbildning av personal, planering av logistik och arbetsplatsdisposition, träffsäker materialhantering samt samarbete med leverantörer och entreprenörer. Avfallsstatistiken i tabellen nedan gäller för byggverksamheten.

Avfall från byggprojekt	2024	2023	2022	2021
Total avfallsmängd, kg	2 353 358	2 850 194	3 383 240	3 482 175
Andel sorterat avfall, %	89	87	88	88

#### Fokusområde III – Miljömässig hållbarhet

##### Energimedvetet Samhällsbyggande

Att optimera förbrukningen och behovet av energi är en viktig del i en hållbar affär både i produktion och i överlämnad produkt. Tornstaden ska göra medvetna val, vid val av energisystem och energislag. Vi ska även hjälpa kunder i projekt att göra hållbara affärer med hänsyn till energieffektiva installationer. I produktion ska fossila bränslen fasas ut och slöseri av energi minimeras. Att redan vid i anspråkstagande av mark för kommande detaljplaneläggning planera för effektiva energislag i förvaltningsskedet och att möjliggöra genom placering av hus för tex energibrunnar, solpaneler, samutnyttjande av återvinning mm.

Genom att ta vara på kunskapen som finns inom koncernen och de erfarenheter som skapas av bolagets verksamhet ska vi utveckla affären och erbjuda kunden förslag på åtgärder för förbättrad energieffektivitet. Målsättningen är att i samtliga projekt hitta attraktiva erbjudanden för kunden för att hitta och presentera energiförbättrande åtgärder.

För våra egenutvecklade projekt hänvisar vi till Hållbarhetsnavigatorn där stort fokus ligger på energianvändningen. Vi ställer krav på att byggnadens förväntade energianvändning ska ligga under kraven i Boverkets Byggregler, exakt kravbild varierar beroende på projekttyp. Utöver det ställs krav på energianvändningen under produktionen. Detta ska mynna ut i en energisnål produktion likväl en energieffektiv byggnad.

Under 2024 omfattades 50 % av de byggstartade projekten av någon form av miljöcertifiering så som Swanen, BREEAM, Miljöbyggnad etc. Vi tycker oss märka en förändring i kravställningen, där beställare snarare specificerar punktkrav i upphandlingsdokumentation, snarare än att efterfråga ett färdigt koncept för certifiering.

<b>Antal miljöcertifierade projekt*</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Andel i %*</b>	50	78	67	69

\*Byggstartade projekt

## Energi

### *Klimatsmart byggarbetsplats*

För några år sedan började vi arbeta med ett koncept vi kallar Klimatsmart byggarbetsplats. Syftet är att aktivt arbeta med energiförbättrande åtgärder under produktionen för att sänka energiförbrukningen och i förlängningen kostnaderna för detta. Vi har framgångsrikt implementerat det och kan nu säga att det är en naturlig del i vårt arbetssätt. Sedan 2023 använder sig samtliga nystartade projekt av energibodar. Vi använder enbart LED-belysning i såväl i bodar som arbetsbelysning under produktionen.

Det pågår ett arbete för att säkra en mer hållbar energiförsörjning under produktionsskedet. Målsättningen är att främst nyttja permanenta anläggningar för berg- eller fjärrvärme för uppvärmning och uttorkning, samt tidigt dra nytta av i projektet ingående solcellanläggning.

Framgent arbetar vi med fler åtgärder som kan sänka energiförbrukningen, och för att följa upp effekterna av detta kommer vi på sikt mäta och föra statistik över energiförbrukning i alla våra byggprojekt. Vi kommer att etablera 2025 som basår där mätmetoder förfinas, arbetsplats-förbrukning mäts och fördelas mellan bodar och byggnad. I pågående projekt mäts schablonmässigt där 20% bedöms vara bodetablering.

Tabellen nedan visar den totala årliga energianvändningen för koncernen.

<b>Energianvändning - koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>MWh/år</b>	5 993	6 998	9 685	8 912
<b>MWh/Mkr*</b>	3,42	4,00	4,38	4,74

\*energianvändning/Mkr (i omsättning)

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 749 664	1 788 696	2 259 606	1 927 661
Resultat efter finansiella poster	189 044	177 755	248 082	369 019
Balansomslutning	2 703 095	2 367 658	2 583 733	2 311 251
Soliditet (%)	55	58	51	55
Avkastning på eget kap. (%)	11	11	16	27
Avkastning på totalt kap. (%)	9	8	11	17
Medelantal anställda	109	127	149	152
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54 757	3 592	50 641	185 043
Balansomslutning	260 088	241 775	275 278	374 769
Soliditet (%)	100	100	100	100
Avkastning på eget kap. (%)	22	1	16	52
Avkastning på totalt kap. (%)	22	1	16	52
Medelantal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Kapital- andelsfond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	113	19 597	1 293 484	65 122	1 378 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-36 000	-8 448	-44 448
Förändring min.intresse			38	2 619	2 657
Årets resultat			139 885	13 892	153 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>113</b>	<b>19 597</b>	<b>1 397 407</b>	<b>73 185</b>	<b>1 490 302</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>	
Belopp vid årets ingång	113	238 165	2 852	241 130	
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-36 000		-36 000	
Balanseras i ny räkning		2 852	-2 852	0	
Årets resultat			53 779	53 779	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>113</b>	<b>205 017</b>	<b>53 779</b>	<b>258 909</b>	

52  
JKR

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 017 216
årets vinst	53 778 557
	<b>258 795 773</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 795 773
	<b>258 795 773</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*SR*

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 749 664	1 788 696
Övriga rörelseintäkter		23	3 909
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 749 687</b>	<b>1 792 605</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och byggtjänster		-1 426 751	-1 514 790
Övriga externa kostnader	3, 4	-45 326	-38 429
Personalkostnader	5	-115 547	-115 935
Avskrivningar		-21 137	-20 775
Nedskrivning av omsättningstillgångar		60	-400
Övriga rörelsekostnader		-340	-290
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 609 041</b>	<b>-1 690 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 646</b>	<b>101 986</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	18 014	47 766
Resultat från företag med ett ägarintresse i		0	13
Resultat från övriga värdepapper		0	144
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	57 559	54 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27 175	-26 761
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>48 398</b>	<b>75 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 044</b>	<b>177 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 044</b>	<b>177 755</b>
Skatt på årets resultat	10	-35 452	-35 651
Uppskjuten skatt	10	185	8 534
<b>Årets resultat</b>		<b>153 777</b>	<b>150 638</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		139 885	142 564
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		13 892	8 074

2025052007987

*SR*  
*JE*

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	11	1 029 027	869 169
Inventarier	12	149	376
Pågående nyanläggningar	13	192	79 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 029 368</b>	<b>949 089</b>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i intresseföretag	15, 16, 17	43 961	42 911
Fordringar hos intresseföretag		85 587	5 152
Uppskjuten skattefordran		12 145	11 960
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 693</b>	<b>60 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 171 061</b>	<b>1 009 112</b>

**Omsättningstillgångar**

***Varulager m m***

Övriga lagertillgångar		4 250	8 780
Pågående arbete	18	8 925	9 325
<b>Summa varulager m m</b>		<b>13 175</b>	<b>18 105</b>

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		212 620	165 492
Fordringar hos intresseföretag		88 336	66 726
Övriga fordringar		73 580	98 081
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		36 822	47 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	21 909	18 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>433 267</b>	<b>396 980</b>

***Kortfristiga placeringar***

Övriga kortfristiga placeringar		40 404	170 444
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>40 404</b>	<b>170 444</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		1 045 188	773 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 045 188</b>	<b>773 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 532 034</b>	<b>1 358 546</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **2 703 095**                      **2 367 658**

2025052007988

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		113	113
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 417 004	1 313 081
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 417 117</b>	<b>1 313 194</b>
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>		73 185	65 122
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>73 185</b>	<b>65 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 490 302</b>	<b>1 378 316</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning till garantireserv		17 285	17 534
<b>Summa avsättningar</b>		<b>17 285</b>	<b>17 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	23		
Skulder till kreditinstitut	24, 25	697 800	517 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>697 800</b>	<b>517 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24	3 800	2 300
Leverantörsskulder		254 413	230 972
Skulder till intresseföretag		15 000	15 000
Aktuella skatteskulder		29 836	26 380
Övriga skulder		14 286	29 355
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		120 447	74 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	59 926	75 723
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 708</b>	<b>454 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 703 095</b>	<b>2 367 658</b>

32  
L.P.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		140 646	101 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	28 942	65 805
Erhållen ränta		57 559	54 607
Erlagd ränta		-27 175	-26 761
Betald inkomstskatt		-31 996	-22 198
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>167 976</b>	<b>173 439</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</b>			
Förändring av pågående arbete		4 930	-11 594
Förändring av kundfordringar		-47 128	90 735
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		10 840	-22 287
Förändring av leverantörsskulder		23 441	-43 093
Förändring av övriga kortfristiga skulder		15 103	-185 361
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>175 162</b>	<b>1 839</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändringar i materiella anläggningstillgångar		-101 393	-102 795
Förändringar köp/försäljning intressebolagsandelar		8 887	-2 015
Förändring av långfristiga fordringar		-80 434	-5 152
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-172 940</b>	<b>-109 962</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		180 200	-53 950
Förändring av kortfristiga finansiella skulder		1 500	0
Försäljningar till/förvärv från minoritet		2 657	-49 086
Utbetald utdelning		-36 000	-37 000
Utdelning till minoritet		-8 448	-12 075
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>139 909</b>	<b>-152 111</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>142 131</b>	<b>-260 234</b>
Likvida medel vid årets början		943 461	1 203 695
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	28	<b>1 085 592</b>	<b>943 461</b>

2025052007990

32  
L. J. K.

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Tkr

<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3, 4, 5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	50 000	0
Ränteintäkter	8	4 757	3 592
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>54 757</b>	<b>3 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 757</b>	<b>3 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 757</b>	<b>3 592</b>
Skatt på årets resultat	10	-978	-740
<b>Årets resultat</b>		<b>53 779</b>	<b>2 852</b>

*SR  
JE*

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14, 15	124 293	124 293
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 293</b>	<b>124 293</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 293</b>	<b>124 293</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		655	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229	121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>884</b>	<b>121</b>

Kassa och bank

<b>Kassa och bank</b>		<b>134 911</b>	<b>117 361</b>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 911</b>	<b>117 361</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 795</b>	<b>117 482</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>260 088</b>	<b>241 775</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

32  
TE

2025052007992

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

21, 22

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

113

113

**Summa bundet eget kapital**

**113**

**113**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

205 017

238 166

Årets resultat

53 779

2 852

**Summa fritt eget kapital**

**258 796**

**241 018**

**Summa eget kapital**

**258 909**

**241 131**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

1 179

644

**Summa kortfristiga skulder**

**1 179**

**644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**260 088**

**241 775**

*Handwritten signature*

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat från andelar i koncernföretag

50 000

0

Erhållen ränta

4 756

3 592

Betald inkomstskatt

-443

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**54 313**

**3 592**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-763

49 979

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**53 550**

**53 571**

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning

-36 000

-37 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-36 000**

**-37 000**

**Årets kassaflöde**

**17 550**

**16 571**

Likvida medel vid årets början

117 361

100 790

**Likvida medel vid årets slut**

28

**134 911**

**117 361**

2025052007994

52  
K. P.

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företagsförvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

##### *Intresseföretag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Som intresseföretag redovisas även innehav överstigande 50 % där innehavet inte är långsiktigt.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden.

Den ökning respektive minskning av intressebolagets värde som uppkommer enligt kapitalandelsmetoden ökar koncernens bundna reserver respektive minskar koncernens fria reserver.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Intäktsredovisning

##### *Entreprenaduppdrag*

Utförda entreprenaduppdrag redovisas med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Beräkning sker på basis av nedlagd kostnad vid balansdagen i förhållande till den beräknade nedlagda kostnaden för hela uppdraget. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen som fakturerad ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. En befarad förlust redovisas omgående som en kostnad.

##### *Tjänsteuppdrag*

Intäkter från tjänsteuppdrag redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort. I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete. En befarad förlust redovisas omgående som en kostnad.

##### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

32  
Je

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier	20%

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de hänför sig till.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos uthyraren, klassificeras som operationell leasing.

### *Leasegivare*

Koncernens hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäktsredovisning.

### *Leasetagare*

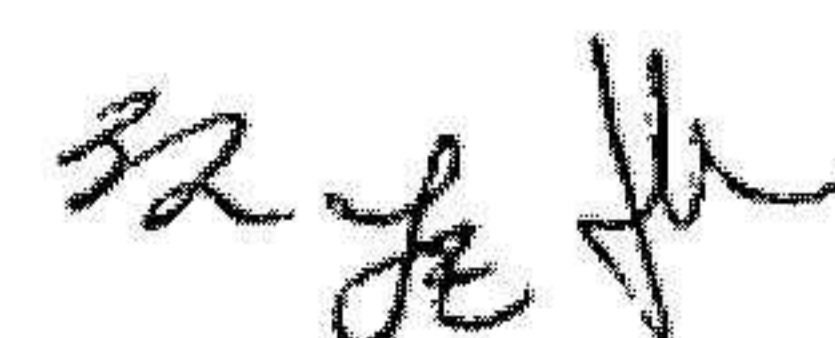
Koncernens samtliga leasingavtal klassas som operationell leasing. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrias samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten avser framtida garantikrav de närmaste fem åren och sker med 1 procent av årets nettoomsättning.



### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Nettoresultat efter skatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutningen.

#### **Medelantal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Förvaltningsverksamhet	123 477	111 022
Byggverksamhet	1 626 187	1 677 674
	<b>1 749 664</b>	<b>1 788 696</b>

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets kostnader avseende operationella leasingavtal, uppgår till 2 424 tkr (3 522 tkr).  
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 899	2 779
Senare än ett år men inom fem år	1 929	2 019
	<b>4 828</b>	<b>4 798</b>

**Moderbolaget**

Moderbolaget har inte erlagt några leasingavgifter under innevarande eller föregående år.

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Moore KLN AB</b>		
Revisionsuppdrag	922	1 060
Övriga tjänster	0	23
	<b>922</b>	<b>1 083</b>

**Moderbolaget**

Moderbolaget har inte erlagt något revisionsarvode för innevarande eller föregående år.

**Not 5 Anställda och personalkostnader**  
**Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	22	28
Män	87	99
	<b>109</b>	<b>127</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 092	3 983
Övriga anställda	65 498	71 265
	<b>69 590</b>	<b>75 248</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 272	1 260
Pensionskostnader för övriga anställda	7 396	7 353
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 438	26 287
	<b>33 106</b>	<b>34 901</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>102 696</b>	<b>110 148</b>

**Moderbolaget**

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**  
**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	50 000	0
	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag**  
**Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	18 014	28 169
Resultatandel från intressebolag	0	19 597
	<b>18 014</b>	<b>47 766</b>

52  
Le Ju

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	57 509	54 411
Kursdifferenser	50	56
Resultat vid försäljningar	0	140
	<b>57 559</b>	<b>54 607</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	4 757	3 592
	<b>4 757</b>	<b>3 592</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	27 175	26 761
	<b>27 175</b>	<b>26 761</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-35 452	-35 651
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-298	9 484
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	483	-950
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-35 267</b>	<b>-27 117</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	189 044	177 755
Skatt enligt gällande skattesats	-38 943	-36 618
Ej avdragsgilla kostnader	-1 570	-545
Ej skattepliktiga intäkter	5 061	10 990
Justering avseende skatter för föregående år	0	6
Övrigt	185	-950
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-35 267</b>	<b>-27 117</b>

2025052008000

2024

2025052008001

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-978	-645
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	0	-95
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-978</b>	<b>-740</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	54 757	3 592
Skatt enligt gällande skattesats	-11 280	-740
Ej skattepliktiga intäkter	10 302	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-978</b>	<b>-740</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 067 818	1 043 379
Inköp	22	23 211
Försäljningar/utrangeringar	-16 026	-25
Omklassificeringar	196 908	1 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 248 722</b>	<b>1 067 818</b>
Ingående avskrivningar	-198 649	-178 072
Årets avskrivningar	-21 046	-20 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 695</b>	<b>-198 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 029 027</b>	<b>869 169</b>
Bokfört värde mark	196 930	212 934
	<b>196 930</b>	<b>212 934</b>

*Handwritten initials/signature*

2025052008002

**Not 12 Inventarier  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 773	13 602
Inköp	0	171
Försäljningar/utrangeringar	-171	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 602</b>	<b>13 773</b>
Ingående avskrivningar	-13 397	-13 198
Årets avskrivningar	-56	-199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 453</b>	<b>-13 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149</b>	<b>376</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 544	1 359
Inköp	123 466	78 185
Omklassificeringar	-202 818	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192</b>	<b>79 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192</b>	<b>79 544</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 293	124 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 293</b>	<b>124 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 293</b>	<b>124 293</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen**

Namn	Org.nr.	Säte	Kapital- andel %
AB Tornstaden	556509-0163	Göteborg	100
Tornstaden Invest AB	556517-6475	Göteborg	100
Tornstaden Projektutveckling AB	556658-6565	Göteborg	100
Tornstaden Projektutveckling Holding AB	556796-1734	Göteborg	100
Tornstaden PU Projekt 1 AB	559311-5271	Göteborg	100
Tornstaden PU Projekt 2 AB	559311-5289	Göteborg	100
Tornstaden PU Projekt 3 AB	559311-5297	Göteborg	100
Byggnadsaktiebolaget Tornstaden	556658-6573	Göteborg	84
Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Öst*	559006-2096	Göteborg	82

2025052008003

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd*	559142-4444	Göteborg	82
Fastighetsaktiebolaget Tornstaden	556658-6557	Göteborg	100
Tornstaden Bulycke AB	556309-3425	Göteborg	100
Tornstaden Landvetter AB	556795-2782	Göteborg	100
Tornstaden Änggården AB	556866-6365	Göteborg	100
Tornstaden Skansgränd AB	556866-6589	Göteborg	100
Tornstaden Tunnländsgatan AB	556889-7036	Göteborg	100
Tornstaden Lindholmen AB	556881-5251	Göteborg	100
Tornstaden Hovås AB	556901-3856	Göteborg	100
Tornstaden Storås AB	556708-5377	Göteborg	100
Tornstaden Gråbo AB	559006-2047	Göteborg	100
Tornstaden Äspered AB	559020-8616	Göteborg	100
Tornstaden Stenbrottet AB	559043-4071	Göteborg	100
Tornstaden Parkering AB	559068-6019	Göteborg	100
Tornstaden Skärhamnsås AB	559091-4577	Göteborg	100
Tornstaden Sörredsberget AB	559052-7502	Göteborg	100
Tornstaden Källeberget AB	559190-8537	Göteborg	100
Tornstaden Hjällsnäs AB	559190-8495	Göteborg	100
Tornstaden Oxdjupet AB	559091-4619	Göteborg	100
Tornstaden Prästlyckan AB	559225-5151	Göteborg	100
Tornstaden Tolered AB	556971-3273	Göteborg	100
Tornstaden Rindö Batteriet AB	559241-2927	Göteborg	100
Tornstaden Rindö Bryggeriet AB	559241-1754	Göteborg	100
Tornstaden Rindö Exersisen AB	559240-9253	Göteborg	100
Tornstaden Rindö Kastellet AB	559241-2778	Göteborg	100
Tornstaden Rindö Bataljen AB	559241-1911	Göteborg	100
Markförvaltningsaktiebolaget Tornstaden	556631-8084	Göteborg	100
KB Bastiljen nr 1	969684-2617	Göteborg	100
KB Bastiljen nr 4	969691-2766	Göteborg	100
KB Bastiljen nr 6	969691-5264	Göteborg	100
KB Tornstaden Maden	916837-9742	Göteborg	100
KB Sköldbaggen	969721-5169	Göteborg	100
KB Nord 22	916849-3204	Göteborg	100
Tornstaden Nordtag AB	559059-2274	Göteborg	100
Tornstaden Solbacken AB	559388-6566	Göteborg	100
Tornstaden Sörgården AB	559388-6525	Göteborg	100
Tornstaden Haga AB	559443-4101	Göteborg	100

\* Kaitalandel avser det indirekta ägandet i bolaget.

#### Moderbolaget

Namn	Org.nr	Säte	Kapital- andel %	Bokfört värde
AB Tornstaden	556509-0163	Göteborg	100	124 293
				<b>124 293</b>

*SR  
E J*

2025052008004

**Not 16 Andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 911	23 603
Inköp	1 767	257
Försäljningar/utrangeringar	-717	-546
Resultatandel från intressebolag	0	19 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 961</b>	<b>42 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 961</b>	<b>42 911</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag  
Koncernen**

Namn	Org.nr.	Säte	Kapital- andel %	Bokfört värde
Tornstaden Bråta AB	556999-1283	Göteborg	100	100
Tornstaden Rindö Villastad AB	559091-4676	Göteborg	100	100
Tornstaden Öckerö Centrum AB	556973-9013	Göteborg	100	16 030
JärnSpiran Holding AB	559170-2518	Borås	50	2 202
Tegelbrukstället AB	559033-6433	Borås	50	4 503
Tornstaden Växthuset AB	559291-7768	Göteborg	100	100
Hovåsängen Bostad AB	559388-6434	Göteborg	50	19 769
Snittblomman Ekonomisk förening	769637-8491	Göteborg	100	1
Krukväxten Ekonomisk förening	769637-8616	Göteborg	100	1
Känningsbåken Ekonomisk förening	769641-3678	Göteborg	100	1
Spirbåken Ekonomisk förening	769641-3751	Göteborg	100	1
Rånocken Ekonomisk förening	769641-3702	Göteborg	100	1
Ljusbojen Öckerö Ekonomisk förening	769641-3694	Göteborg	100	1
Haga Ängar Ekonomisk förening	769641-9139	Göteborg	100	1
Örgryte Höjd Bostad AB	559480-3180	Göteborg	50	1 013
Örgryte Parken Ekonomisk förening	769626-6332	Göteborg	50	37
Tornstaden Grenadjärsvillan AB	559474-3089	Göteborg	100	100
				<b>43 961</b>

**Not 18 Pågående arbete  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	9 720	14 173
Fakturerade belopp	-795	-4 848
	<b>8 925</b>	<b>9 325</b>

*Handwritten signature*

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	689	1 785
Upplupna ränteintäkter	18 922	13 929
Övriga poster	2 298	2 969
	<b>21 909</b>	<b>18 683</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	394 602	479 387
	<b>394 602</b>	<b>479 387</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	10 000	11,32
	<b>10 000</b>	

**Not 22 Disposition av vinst  
Moderbolaget**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b> Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	205 017
årets vinst	53 779
	<b>258 796</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	258 796
	<b>258 796</b>

52  
L  
K

**Not 23 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	682 600	508 400
	<b>682 600</b>	<b>508 400</b>

**Not 24 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	697 800	517 600
	<b>697 800</b>	<b>517 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800	2 300
	<b>3 800</b>	<b>2 300</b>

**Not 25 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	725 000	575 000
	<b>725 000</b>	<b>575 000</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	1 109	1 164
Upplupna semesterlöner	10 205	10 476
Upplupna sociala avgifter	3 556	3 657
Upplupna räntekostnader	2 896	3 248
Förutbetalda intäkter	27 533	30 719
Övriga poster	14 627	26 459
	<b>59 926</b>	<b>75 723</b>

SK  
DE  
KH

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	21 137	20 775
Garantiavsättningar	-249	399
Förändring ej kassaflödespåverkande skulder	8 077	44 631
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	-23	0
	<b>28 942</b>	<b>65 805</b>

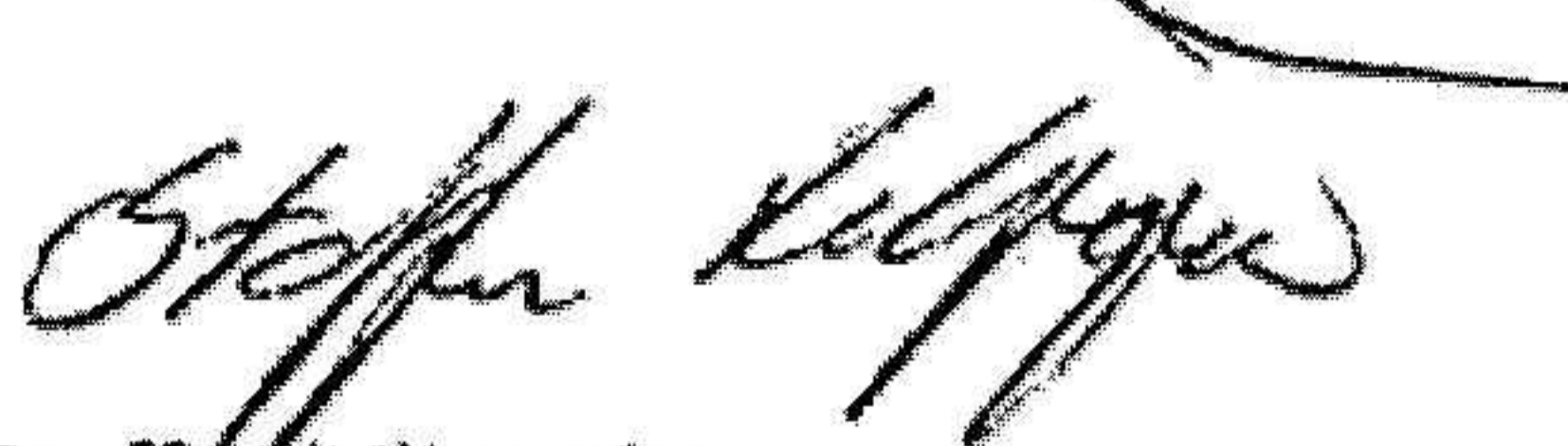
**Not 28 Likvida medel i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	1 045 188	773 017
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	40 404	170 444
	<b>1 085 592</b>	<b>943 461</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	134 911	117 361
	<b>134 911</b>	<b>117 361</b>

Göteborg 2025-04-23

  
Staffan Liljequist  
Ordförande

  
Jan Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2025

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tornstaden Holding AB  
Org.nr. 559009-4024

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tornstaden Holding AB för år 2024 med undantag av hållbarhetsrapporten på sidorna 3-10.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.


- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornstaden Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-10 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Min granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Göteborg den 28/4 2025

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor