

# Årsredovisning

för

## Bore Förvaltning AB

556095-5550

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bore Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 3/5 2023



Johan Näsström

**Årsredovisning**  
för  
**Bore Förvaltning AB**  
556095-5550  
Räkenskapsåret  
2022



Styrelsen och verkställande direktören för Bore Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

De huvudsakliga verksamheterna är att äga och förvalta hyresfastigheter. Bore Förvaltning AB äger och förvaltar 9 st hyresfastigheter, varav 8 på Lidingö och 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga förändringar planeras i bolagets verksamhet; vilket torde leda till likalydande vinstgenerering i den framtida förvaltningsverksamheten.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
181 Fastigheter Holding AB, org.nr. 556780-2045	10 000	10 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	26 026	23 628	21 169	21 493	20 850
Resultat efter finansiella poster	931	-3 438	-11 473	-3 742	-2 381
Soliditet (%)	19	19	19	20	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	49 707 178	-2 264 068	48 643 110
Disposition enligt beslut av årstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 264 068	2 264 068	0
Årets resultat			-47 030	-47 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>47 443 110</b>	<b>-47 030</b>	<b>48 596 080</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 443 110
årets förlust	-47 030
	<b>47 396 080</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 396 080
	<b>47 396 080</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		26 026 401	23 628 004
		<b>26 026 401</b>	<b>23 628 004</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-8 832 482	-13 808 555
Övriga externa kostnader	2	-3 758 302	-4 383 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 491 069	-7 040 622
		<b>-21 081 853</b>	<b>-25 232 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>4 944 548</b>	<b>-1 604 817</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	54 280	51 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 088 204	-1 885 409
		<b>-4 013 555</b>	<b>-1 833 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>930 993</b>	<b>-3 438 306</b>
Bokslutsdispositioner	6	-1 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 007</b>	<b>-3 438 306</b>
Skatt på årets resultat	7	21 977	1 174 238
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 030</b>	<b>-2 264 068</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

169 390 125

176 374 670

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

0

**169 390 125**

**176 374 670**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

10

3 277 828

2 535 455

**3 277 828**

**2 535 455**

**Summa anläggningstillgångar**

**172 667 953**

**178 910 125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

758 803

646 195

Fordringar hos koncernföretag

71 000 000

67 900 000

Aktuella skattefordringar

0

382 038

Övriga fordringar

88 961

5 087 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

53 253

23 255

**71 901 017**

**74 038 825**

**Kassa och bank**

**11 835 011**

**2 607 954**

**Summa omsättningstillgångar**

**83 736 028**

**76 646 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**256 403 981**

**255 556 904**

2023050905714



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

**1 200 000**

**1 200 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

47 443 110

49 707 178

Årets resultat

-47 030

-2 264 068

**47 396 080**

**47 443 110**

**Summa eget kapital**

**48 596 080**

**48 643 110**

Obeskattade reserver

1 000 000

0

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

203 700 000

203 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**203 700 000**

**203 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

761 847

1 107 655

Aktuella skatteskulder

373 647

0

Övriga skulder

27 651

61 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 944 756

2 044 814

**Summa kortfristiga skulder**

**3 107 901**

**3 213 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**256 403 981**

**255 556 904**

2023050905715



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på

byggnader:

- Stomme 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt 10 år
- Installationer 20 år

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Revisionsfirman Gamla Stan AB</b>		
Revisionsuppdrag	154 063	92 437
	<b>154 063</b>	<b>92 437</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	24,33 %	10,86 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	100 %
Andel män i styrelsen	50 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	54 280	51 920
	<b>54 280</b>	<b>51 920</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 000 000	0
	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>

2023050905719

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	720 396	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-742 373	-1 174 238
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-21 977</b>	<b>-1 174 238</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-69 007		-3 438 306
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	
Ej avdragsgilla kostnader		-2 970		-3 139
Ej skattepliktiga intäkter		10 730		10 161
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		575 528
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		146 979		0
Justering skattemässig avskrivning		-875 135		-582 550
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1 043,95</b>	<b>-720 396</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>



### Not 8 Byggnader och mark

Bolagets fastigheter är förvaltningsfastigheter.

Fastigheternas värdering grundar sig på aktuella hyresintäkter 2022-12-31 justerat med för objektet naturliga vakanser. Från det räknas drift och underhållskostnader enligt schablon. Driftnettot som blir kvar divideras med ett för orten och objektet rimligt avkastningskrav.

Fastigheterna underhålls enligt en underhållsplan, varvid särskilt beaktas anpassning till olika myndighetskrav samt upprustning till modern normalstandard.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 690 027	189 747 837
Inköp	1 506 524	44 942 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 196 551</b>	<b>234 690 027</b>
Ingående avskrivningar	-58 315 357	-51 274 735
Årets avskrivningar	-8 491 069	-7 040 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 806 426</b>	<b>-58 315 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 390 125</b>	<b>176 374 670</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	169 390 125	176 374 670
Verkligt värde	775 300 000	775 300 000

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 364 019	12 364 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 364 019</b>	<b>12 364 019</b>
Ingående avskrivningar	-12 364 019	-12 364 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 364 019</b>	<b>-12 364 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023050905721

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Byggnader	3 277 828	3 277 828
	<b>3 277 828</b>	<b>3 277 828</b>

**2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Byggnader	2 402 693	2 402 693
Underskottsavdrag	132 762	132 762
	<b>2 535 455</b>	<b>2 535 455</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	2 402 693	875 135	3 277 828
Underskottsavdrag	132 762	-132 762	0
	<b>2 535 455</b>	<b>742 373</b>	<b>3 277 828</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kabel-TV	24 048	23 255
Arrende	29 205	0
	<b>53 253</b>	<b>23 255</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	10 000	120
	<b>10 000</b>	



### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	47 443 110
årets förlust	-47 030
	<b>47 396 080</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 396 080
	<b>47 396 080</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	203 700 000	203 700 000
	<b>203 700 000</b>	<b>203 700 000</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förskottsbetalda hyror	1 700 421	1 800 581
Fjärrvärme	50 702	52 296
El	18 804	10 687
Konsultarvode	19 829	26 250
Revision	155 000	155 000
	<b>1 944 756</b>	<b>2 044 814</b>

### Not 16 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	210 457 500	210 457 500
	<b>210 457 500</b>	<b>210 457 500</b>

### Not 17 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till 181 Fastigheter Holding AB, org.nr 556772-7531 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 med säte i Stockholm.

2023050905723

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Näsström  
Verkställande direktör

Ann Nagel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491914349

## Dokument

### Bore - ÅR

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2023-05-01 14:09:03 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2023-05-02 15:56:44 CEST (+0200)

## Initierare

### Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

[alexander.meurell@rsm.se](mailto:alexander.meurell@rsm.se)

+460704169213

## Signerande parter

### Åke Pettersson (ÅP)

Personnummer 195104292932

[ake.pettersson@revgamlastan.se](mailto:ake.pettersson@revgamlastan.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell  
Åke Henry Petersson"

Signerade 2023-05-02 15:56:44 CEST (+0200)

### Johan Näsström (JN)

Personnummer 197301190018

[johan@nasstrom.com](mailto:johan@nasstrom.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Näsström"

Signerade 2023-05-02 13:08:33 CEST (+0200)

### Ann Nagel (AN)

Personnummer 197101190366

[ann.nagel@skogshem-wijk.com](mailto:ann.nagel@skogshem-wijk.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN  
NAGEL"

Signerade 2023-05-02 13:50:02 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491914349

2023050905725

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bore Förvaltning AB, org.nr. 556095-5550

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bore Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bore Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bore Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bore Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bore Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen,

Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491915112

## Dokument

### Revisionsberättelse\_Bore\_22

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-05-01 14:26:30 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2023-05-02 15:30:54 CEST (+0200)

## Initierare

### Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

[alexander.meurell@rsm.se](mailto:alexander.meurell@rsm.se)

+460704169213

## Signerande parter

### Åke Pettersson (ÅP)

Personnummer 195104292932

[ake.pettersson@revgamlastan.se](mailto:ake.pettersson@revgamlastan.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Petersson"

Signerade 2023-05-02 15:30:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

