

**Årsredovisning för**  
**Kemander AB**

559242-7834

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kenny Andersson  
Styrelseledamot

2025-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kemander AB, 559242-7834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med fastigheter, fastighetsförvaltning och värdepapper.

Bolaget har ett helägt dotterbolag Våxtorp Camping & Stugby AB, 559242-7842 och ett intressebolag Padl Fastigheter AB, 559156-0783 som ägs till 5,7%

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	772 104	-500	-5 500	775 928
Soliditet %	73,1	37,3	55,8	41,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	761 899	-500
Balanseras i ny räkning		-500	500
Årets resultat			772 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>761 399</b>	<b>772 104</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	761 399
Årets resultat	772 104
<b>Summa</b>	<b>1 533 503</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 533 503
<b>Summa</b>	<b>1 533 503</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 604	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>772 604</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>772 104</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>772 104</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>772 104</b>	<b>-500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	147 090	147 090
Andra långfristiga fordringar		700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>872 090</b>	<b>872 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>872 090</b>	<b>872 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		841 688	713 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>841 688</b>	<b>713 438</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		418 149	524 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>418 149</b>	<b>524 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 259 837</b>	<b>1 237 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 131 927</b>	<b>2 109 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		761 399	761 899
Årets resultat		772 104	-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 533 503</b>	<b>761 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 558 503</b>	<b>786 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		573 424	573 424
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>573 424</b>	<b>573 424</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	750 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 131 927</b>	<b>2 109 823</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Inga anställda och inga löner utbetalda under räkenskapsåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Våxtorps Camping & Stugby AB	559242-7842	Laholm	250	1 234 465	269 772	100	100	25 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 090	147 090
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>147 090</b>	<b>147 090</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 090</b>	<b>147 090</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Laholm

Kenny Andersson 2025-05-06  
Kenny Andersson Datum  
Styrelseordförande

Maritha Andersson 2025-05-06  
Maritha Andersson Datum  
Styrelseledamot