

Årsredovisning

Linneahusen AB

Organisationsnummer: 559211-9290
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson
Verkställande direktör
2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Linneahusen Holding AB (org.nr. 559205-3465) med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en bostadsrätt i Helsingborg. Bolagets omsättning har även minskat med mer än 30% på grund av omfördelning av intäktsströmmar inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-08 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	309	890	704	612
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-63	-238	-362	-73
Soliditet (%)	3,4	4,8	3,9	7,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 382	12 376	65 758
Balanseras i ny räkning		12 376	-12 376	0
Årets resultat			-3 103	-3 103
Belopp vid årets utgång	50 000	15 758	-3 103	62 655

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	15 758
Årets resultat	-3 103
Medel att disponera	12 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	12 655
Summa	12 655

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		308 515	889 697
Övriga rörelseintäkter		91 538	37 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 053	926 758
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-8 755	0
Övriga externa kostnader		-403 284	-1 126 067
Personalkostnader	3	0	-5 176
Summa rörelsekostnader		-412 039	-1 131 243
Rörelseresultat		-11 986	-204 485
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 970	-33 139
Summa finansiella poster		-51 117	-33 139
Resultat efter finansiella poster		-63 103	-237 624
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	250 000
Resultat före skatt		-3 103	12 376
Årets resultat		-3 103	12 376

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	902 000	495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		902 000	495 000
Summa anläggningstillgångar		902 000	495 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		888 786	838 651
Övriga fordringar		25 252	34 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 494	9 077
Summa kortfristiga fordringar		924 532	882 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 604	690
Summa kassa och bank		38 604	690
Summa omsättningstillgångar		963 136	882 883
SUMMA TILLGÅNGAR		1 865 136	1 377 883

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 758	3 382
Årets resultat		-3 103	12 376
Summa fritt eget kapital		12 655	15 758
Summa eget kapital		62 655	65 758
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		202 136	214 508
Övriga skulder		767 000	420 000
Summa långfristiga skulder		969 136	634 508
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 861	68 270
Skulder till koncernföretag		747 235	589 558
Övriga skulder		52 249	19 789
Summa kortfristiga skulder		833 345	677 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 865 136	1 377 883

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolaget har under 2024 fusionerats med BNN AB (org.nr. 559379-0149)

Not 3. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 000	495 000
Inköp	407 000	0
Utgående anskaffningsvärden	902 000	495 000
Redovisat värde	902 000	495 000

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	140 276	152 648

Malmö

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Styrelseordförande
2024-06-25

Måns Nilsson
Måns Nilsson
Verkställande direktör
2024-06-25

Per Svanberg
Per Svanberg
2024-06-25