

Årsredovisning

för

Ö-M Hus 2 AB

559074-0402

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ö-M Hus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 28 juni 2024



Göran Karlsson

Årsredovisning

för

Ö-M Hus 2 AB

559074-0402

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ö-M Hus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet belägen i Örebro och bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (556296-6381) Örebro Måleri AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	281	349	320	330
Resultat efter finansiella poster	-44	37	61	97
Soliditet (%)	7	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 789	29 231	372 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 231	-29 231	0
Årets resultat			-44 288	-44 288
Belopp vid årets utgång	50 000	322 020	-44 288	327 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 020
årets förlust	-44 288
	277 732
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 732
	277 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		280 868	348 568
Övriga rörelseintäkter		0	1 298
Summa rörelseintäkter		280 868	349 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 601	-173 936
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 348	-75 348
Summa rörelsekostnader		-240 949	-249 284
Rörelseresultat		39 919	100 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 232	-63 676
Summa finansiella poster		-84 207	-63 676
Resultat efter finansiella poster		-44 288	36 906
Resultat före skatt		-44 288	36 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 675
Årets resultat		-44 288	29 231

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 300 592

4 375 940

Summa materiella anläggningstillgångar

4 300 592

4 375 940

Summa anläggningstillgångar

4 300 592

4 375 940

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

180 856

179 426

Summa kassa och bank

180 856

179 426

Summa omsättningstillgångar

180 856

179 426

SUMMA TILLGÅNGAR

4 481 448

4 555 366

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

322 020

292 789

Årets resultat

-44 288

29 231

Summa fritt eget kapital

277 732

322 020

Summa eget kapital

327 732

372 020

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 714 287

3 746 279

Skulder till koncernföretag

337 435

337 435

Summa långfristiga skulder

4 051 722

4 083 714

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

31 992

31 992

Leverantörsskulder

25 997

13 101

Skatteskulder

28 675

40 311

Övriga skulder

0

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 330

14 203

Summa kortfristiga skulder

101 994

99 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 481 448

4 555 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 848 167	4 848 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 848 167	4 848 167
Ingående avskrivningar	-472 227	-396 879
Årets avskrivningar	-75 348	-75 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 575	-472 227
Utgående redovisat värde	4 300 592	4 375 940

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 746 279 (3 778 271) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 714 287	3 746 279
	3 714 287	3 746 279
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 992	31 992
	31 992	31 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 042 000	4 042 000
	4 042 000	4 042 000

Örebro 2024-06-28



Göran Karlsson