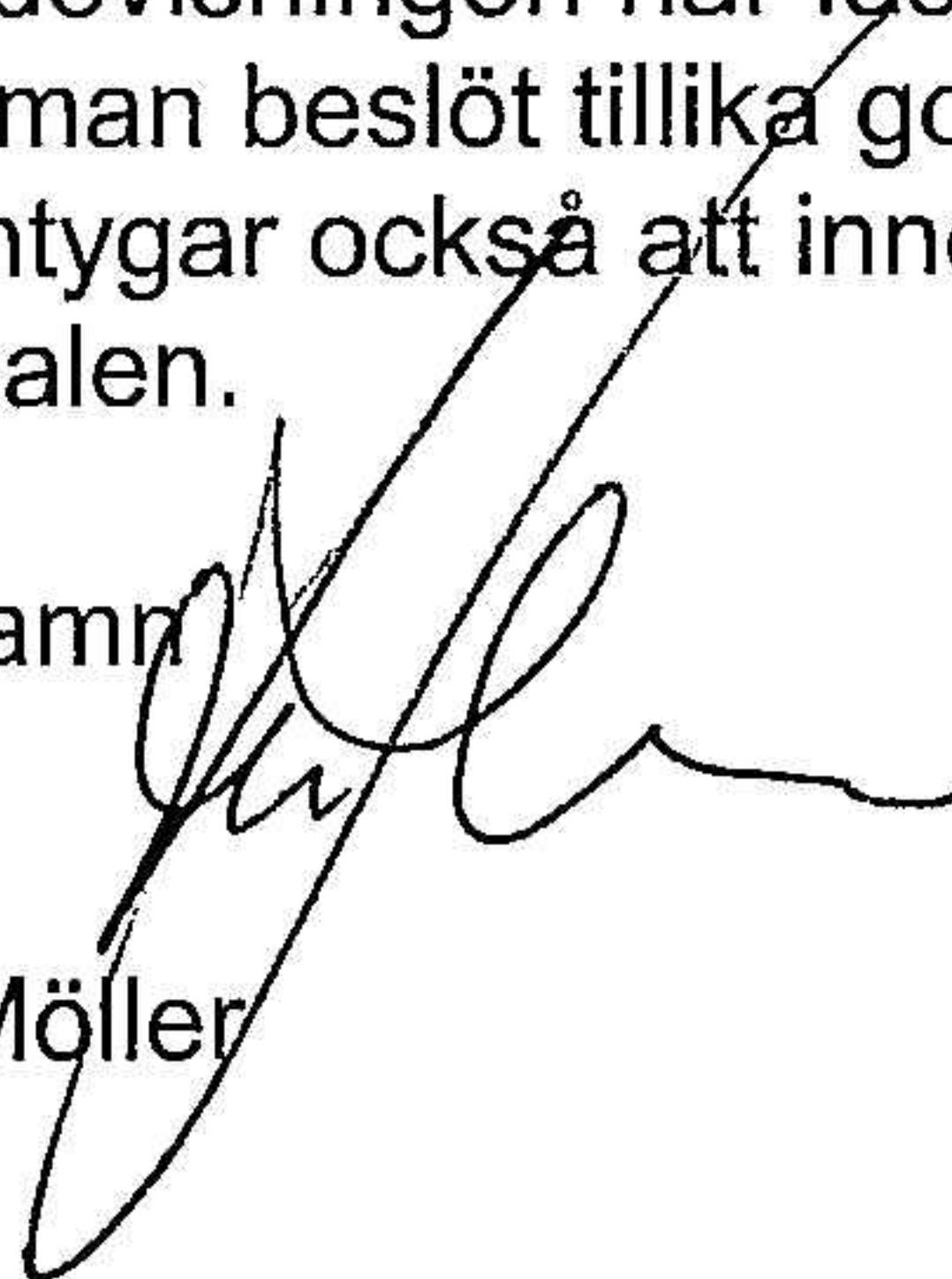


Årsredovisning
för
Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB
556961-8134
Räkenskapsåret
2024

Undertecknad styrelseledamot intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limhamn

Leif Möller



Styrelsen för Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva affärsutvecklingsverksamhet, samt äga och förvalta aktier i små och medelstora företag med anknytning till bygg- och anläggningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västra Virestad 9:5, Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 281 | 335 | 301 | 256 |
| Resultat efter finansiella poster | -31 | -57 | -147 | 42 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 864 | 3 005 | 51 141 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 005 | -3 005 | 0 |
| Årets resultat | | | 693 | 693 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 141 | 693 | 51 834 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 1 141 |
| årets vinst | 693 |
| | 1 834 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 834 |
| | 1 834 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 743

334 551

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

280 743

334 551

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 673

-196 171

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 461

-51 488

Summa rörelsekostnader

-170 134

-247 659

Rörelseresultat

110 609

86 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 045

1 435

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 276

-144 917

Summa finansiella poster

-141 231

-143 482

Resultat efter finansiella poster

-30 622

-56 590

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

24 000

60 000

Summa bokslutsdispositioner

24 000

60 000

Resultat före skatt

-6 622

3 410

Skatter

Skatt på årets resultat

7 315

-405

Årets resultat

693

3 005

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 949 405

2 990 535

Inventarier, verktyg och installationer

5

130 282

144 613

Summa materiella anläggningstillgångar

3 079 687

3 135 148

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 079 687

3 135 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 728

0

Övriga fordringar

26 050

27 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 710

13 343

Summa kortfristiga fordringar

69 488

40 422

Kassa och bank

Kassa och bank

22 696

305 855

Summa kassa och bank

22 696

305 855

Summa omsättningstillgångar

92 184

346 277

SUMMA TILLGÅNGAR

3 171 871

3 481 425

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 141

-1 864

Årets resultat

693

3 005

Summa fritt eget kapital

1 834

1 141

Summa eget kapital

51 834

51 141

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 298 828

2 431 641

Summa långfristiga skulder

2 298 828

2 431 641

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

125 000

Leverantörsskulder

7 692

162 021

Skulder till koncernföretag

662 700

686 700

Skatteskulder

934

1 101

Övriga skulder

1 763

1 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 120

22 058

Summa kortfristiga skulder

821 209

998 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 171 871

3 481 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB är dotterbolag till Glue Harbour Construction & Invest AB, org nr, 559150-3791, med säte i Malmö. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL. 7 kap 3§.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 175 620 | 3 175 620 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 175 620 | 3 175 620 |
| Ingående avskrivningar | -185 085 | -143 955 |
| Årets avskrivningar | -41 130 | -41 130 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -226 215 | -185 085 |
| Utgående redovisat värde | 2 949 405 | 2 990 535 |

2025032409069

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 189 971 | 50 000 |
| Inköp | | 139 971 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 189 971 | 189 971 |
| Ingående avskrivningar | -45 358 | -35 000 |
| Årets avskrivningar | -14 331 | -10 358 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -59 689 | -45 358 |
| Utgående redovisat värde | 130 282 | 144 613 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 200 000 |
| Försäljningar | | -200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 673 828 | 1 806 641 |
| | 1 673 828 | 1 806 641 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 556 641 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 298 828 | 2 431 641 |
| | 2 298 828 | 2 431 641 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 125 000 | 125 000 |
| | 125 000 | 125 000 |

Limhamn 2025-03-21

Leif Möller

2025032409070