

**Årsredovisning**  
för  
**Nipen Fastigheter Asige AB**  
559115-0536  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nipen Fastigheter Asige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-06-27



Peter Nilsson

# Årsredovisning

för

## Nipen Fastigheter Asige AB

559115-0536

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nipen Fastigheter Asige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	562	549	537	541
Resultat efter finansiella poster	157	-130	160	42
Soliditet (%)	1,0	1,1	3,6	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	86 616	-81 071	<b>55 545</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-81 071	81 071	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		65 000		<b>65 000</b>
Årets resultat			-64 005	<b>-64 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 545</b>	<b>-64 005</b>	<b>56 540</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 135.000 kr (70.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 545
årets förlust	-64 005
	<b>6 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 540
	<b>6 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	562 292	549 220
Övriga rörelseintäkter	0	1 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>562 292</b>	<b>550 621</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-233 183	-526 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 690	-94 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-327 873</b>	<b>-621 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>234 419</b>	<b>-70 948</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 424	-59 485
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 424</b>	<b>-59 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 995</b>	<b>-130 433</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	39 000
Lämnade koncernbidrag	-221 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	18 000
Förändring av överavskrivningar	0	6 210
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-221 000</b>	<b>63 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-64 005</b>	<b>-67 223</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-13 848
<b>Årets resultat</b>	<b>-64 005</b>	<b>-81 071</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	5 254 498	5 335 438
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 292	16 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 256 790</b>	<b>5 351 480</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 256 790 5 351 480

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	6 161
Fordringar hos koncernföretag		39 000	0
Övriga fordringar		5	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 985	6 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 990</b>	<b>12 712</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		138 362	57 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 362</b>	<b>57 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 352</b>	<b>70 143</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 442 142 5 421 623

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 545

86 616

Årets resultat

-64 005

-81 071

**Summa fritt eget kapital**

**6 540**

**5 545**

**Summa eget kapital**

**56 540**

**55 545**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 818 976

3 888 952

Skulder till koncernföretag

1 246 000

1 151 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 064 976**

**5 039 952**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 024

81 024

Leverantörsskulder

30 421

0

Skulder till koncernföretag

84 000

84 000

Skatteskulder

64 320

106 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 861

54 458

**Summa kortfristiga skulder**

**320 626**

**326 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 442 142**

**5 421 623**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
Ingående avskrivningar	-364 562	-283 622
Årets avskrivningar	-80 940	-80 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 502</b>	<b>-364 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 254 498</b>	<b>5 335 438</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 750</b>	<b>68 750</b>
Ingående avskrivningar	-52 708	-38 958
Årets avskrivningar	-13 750	-13 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 458</b>	<b>-52 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 292</b>	<b>16 042</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som skall betalas senare än om fem år	3 494 880	3 564 856
Övriga skulder till kreditinstitut	3 494 880	3 564 856

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 362 000	5 362 000
	<b>5 362 000</b>	<b>5 362 000</b>

Falkenberg 2023-06-27



Peter Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

