

Årsredovisning

Bergvik Property AB

556298-1927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Enberg

2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget köper och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	825	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-683	143	269	507
Soliditet %	18	29	27	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresförhandlingar avseende flera år har slutförts under 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	140 000	20 000	1 201 008
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				113 014
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	140 000	20 000	1 314 021
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				113 014
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-113 014
- Årets resultat				1 779
- Belopp vid årets utgång				1 779

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 314 021
<i>Årets resultat</i>	<i>1 779</i>
<i>Summa</i>	<i>1 315 800</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 315 800
<i>Summa</i>	<i>1 315 800</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	825 000	600 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	825 000	600 002
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-976 685	-112 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 933	-61 932
Summa rörelsekostnader	-1 038 618	-174 578
Rörelseresultat	-213 618	425 424
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469 272	-282 871
Summa finansiella poster	-469 218	-282 860
Resultat efter finansiella poster	-682 836	142 564
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	685 000	0
Summa bokslutsdispositioner	685 000	0
Resultat före skatt	2 164	142 564
Skatter		
Skatt på årets resultat	-385	-29 550
Årets resultat	1 779	113 014

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 770 594	3 070 276
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 770 594	3 070 276
Summa anläggningstillgångar	4 770 594	3 070 276
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	125 000	62 500
Fordringar hos koncernföretag	2 799 702	2 114 702
Övriga fordringar	10 082	4
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 934 784	2 177 206
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 078 603	107 722
<i>Summa kassa och bank</i>	1 078 603	107 722
Summa omsättningstillgångar	4 013 387	2 284 928
SUMMA TILLGÅNGAR	8 783 981	5 355 204

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	140 000	140 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>260 000</i>	<i>260 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 314 021	1 201 008
Årets resultat	1 779	113 014
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 315 800</i>	<i>1 314 022</i>
Summa eget kapital	1 575 800	1 574 022
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 7 187 500	3 695 000
Summa långfristiga skulder	7 187 500	3 695 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	42 052	14 000
Skatteskulder	-46 061	50 262
Övriga skulder	24 690	21 920
Summa kortfristiga skulder	20 681	86 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 783 981	5 355 204

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 419 399	8 419 399
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 762 250	-
Utgående anskaffningsvärden	10 181 649	8 419 399
Ingående avskrivningar	-5 349 123	-5 287 191
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 932	-61 932
Utgående avskrivningar	-5 411 055	-5 349 123
Redovisat värde	4 770 594	3 070 276

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 312 500	2 663 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Johan Enberg

Johan Enberg

2025-02-24