

# Årsredovisning

för

## Svenska Industri & Lagerfastigheter AB

559392-9978

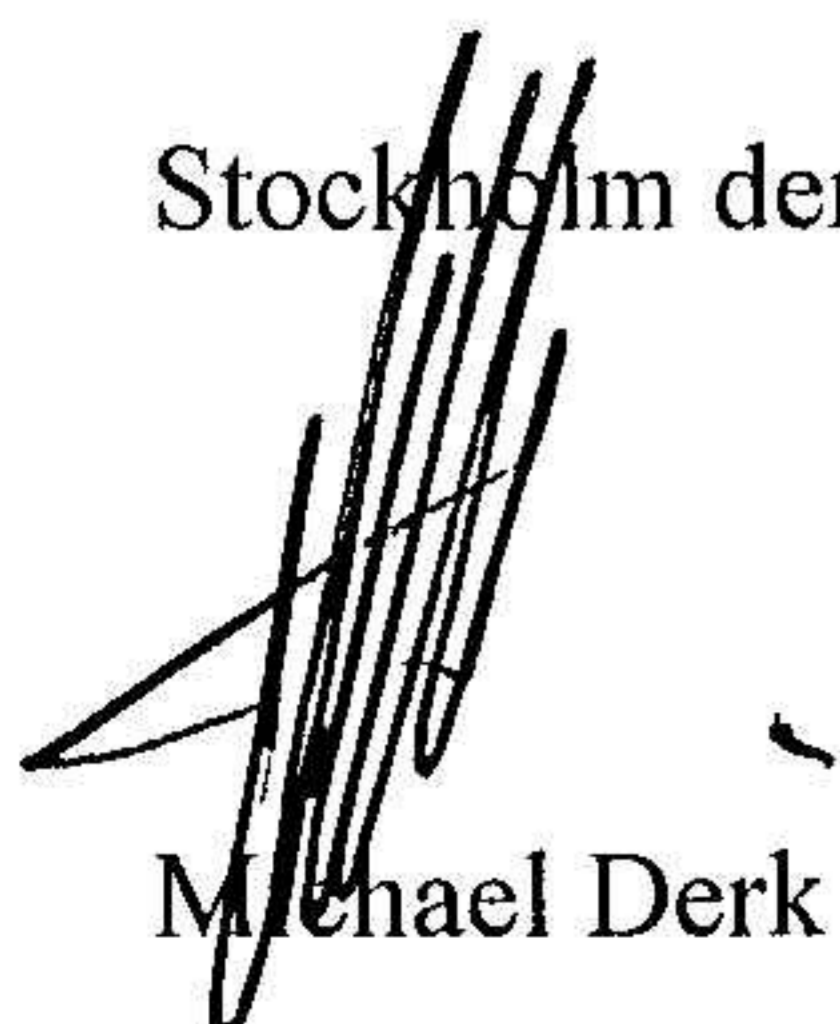
Räkenskapsåret  
2022-08-18 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Industri & Lagerfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Michael Derk

Styrelsen för Svenska Industri & Lagerfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-18 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industri- och lagerfastigheter i Sverige samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fem helägda dotterbolag: Bastrumman 54 AB, Forsheda Hus Fastigheter AB, Forsheda Fastigheter i Markaryd AB, Forsheda Fastigheter Skövde AB, Kredrik 1 Fastighets AB och Smedgatan Fastighet AB.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-504
Soliditet (%)	62,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	40 000		40 000
Kvittningsemission	57 454 000		57 454 000
Årets resultat		-503 524	-503 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 494 000</b>	<b>-503 524</b>	<b>56 990 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-503 524
behandlas så att i ny räkning överföres	-503 524
	<b>-503 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-08-18  
-2022-12-31  
(5 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-406 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-406 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-406 811</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 713
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-503 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-503 524</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-503 524</b>

2023071223466

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	86 175 650
Fordringar hos koncernföretag		4 427 947
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 603 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 603 597</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		61 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 002</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		81 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 627</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**90 746 224**

2023071223467

**Balansräkning** Not 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 57 494 000

**Summa bundet eget kapital 57 494 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat -503 524

**Summa fritt eget kapital -503 524**

**Summa eget kapital 56 990 476**

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder 33 150 000

**Summa långfristiga skulder 33 150 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 44 875

Skulder till koncernföretag 343 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 216 963

**Summa kortfristiga skulder 605 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 90 746 224**

2023071223468

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	86 175 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 175 650</b>

**Utgående redovisat värde** 86 175 650

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	33 150 000
	<b>33 150 000</b>

Bolaget har för avsikt att förlänga lånet vid förfallodagen i oktober 2023.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Andra ställda säkerheter, aktier i dotterbolag	86 175 650
	<b>86 175 650</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Derk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-29 14:28:11 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

SVENSKA INDUSTRI & LAGERFASTIGHETER AB 559392-9978 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-29 09:51:47 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL DERK

Datum

Michael Derk

Leveranskanal: E-post

2023071223470

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Industri & Lagerfastigheter AB, org.nr 559392-9978

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Industri & Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 18 augusti 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Industri & Lagerfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svenska Industri & Lagerfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Industri & Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Industri & Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 18 augusti 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Industri & Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

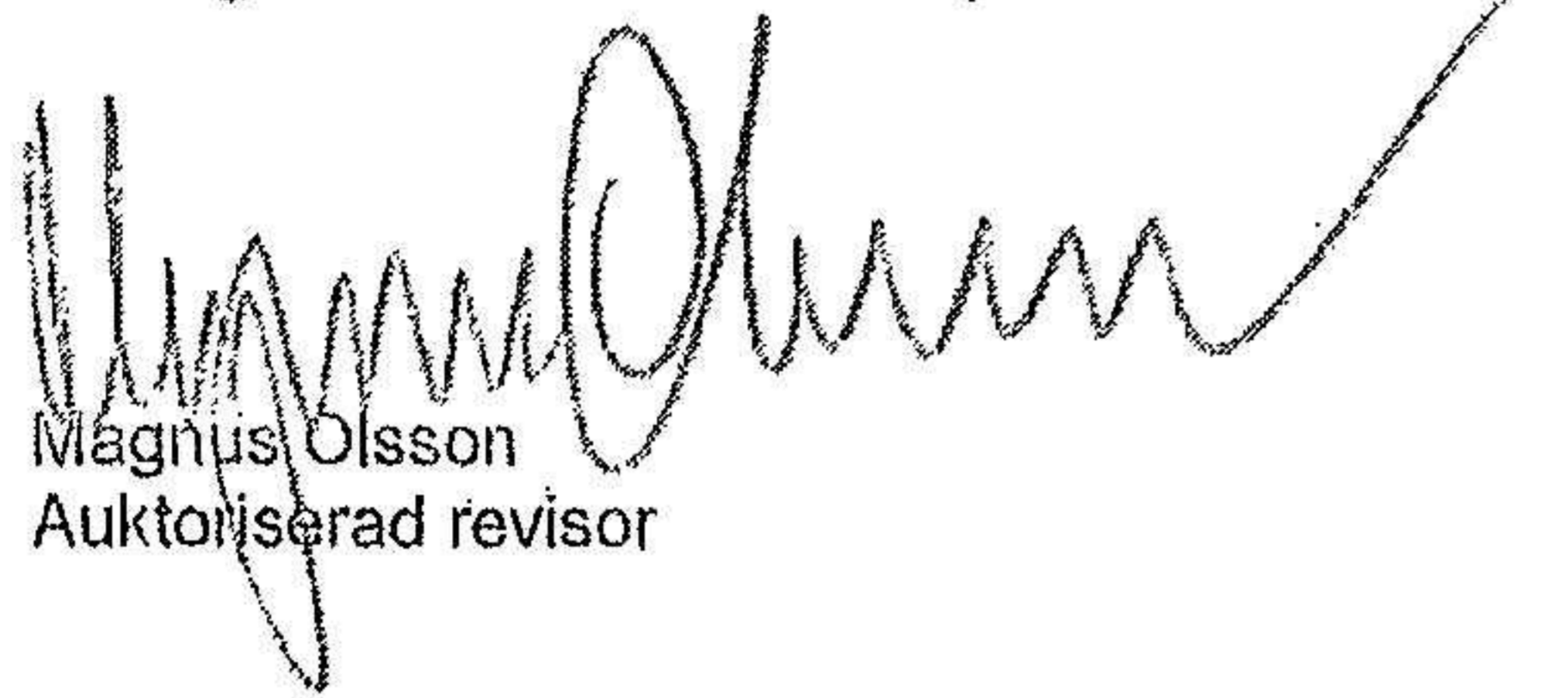
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor