

ÅRSREDOVISNING

för

Recipharm Karlskoga Fastighets AB

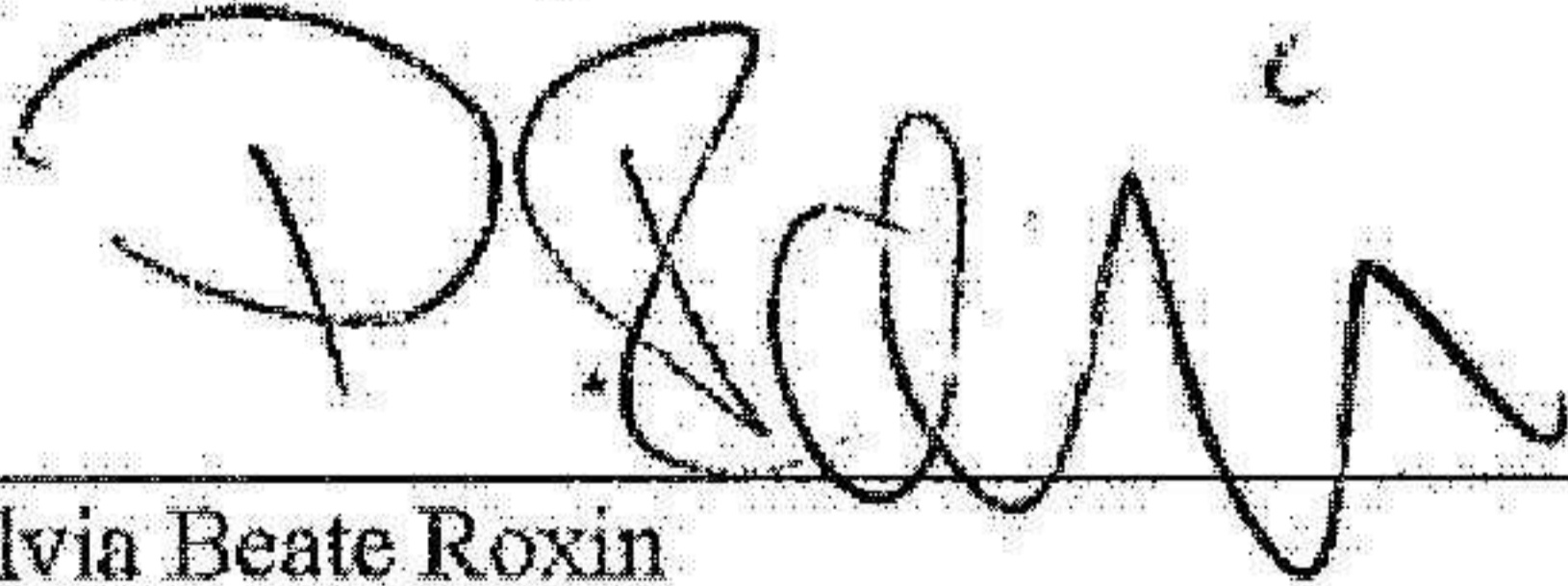
Org.nr. 556657-8315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Recipharm Karlskoga Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-08-08



Daniela Sylvania Beate Roxin

ÅRSREDOVISNING

för

Recipharm Karlskoga Fastighets AB

Org.nr. 556657-8315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Recipharm Karlskoga Fastighets AB

Org.nr. 556657-8315

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), beloppet anges i heltal.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Recipharm Karlskoga Fastighets AB's verksamhet består av att äga och förvalta en fastighet. Företaget hyr ut fastigheten till ett av systerföretagen i koncernen, Recipharm Karlskoga AB. Företaget har inte haft anställd personal under innevarande räkenskapsår.

Bolagets likvida medel är placerad i koncernens gemensamma cash pool som redovisas som fordran eller skuld mot moderbolaget. Verksamheten i övrigt finansieras genom upplåning från moderbolaget.

Recipharm Karlskoga Fastighets AB har sitt säte i Stockholm.

Recipharm Karlskoga Fastighets AB har inte påverkats nämnvärt med anledning av covid- 19.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 februari 2021 tillkännagavs erbjudandet från EQT IX genom Roar BidCo AB ovillkorat och processen för avnotering av Recipharmkoncernen från Nasdaq OMX Stockholm avslutades med avlistningsdatum den 5 mars 2021.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 370 668 | 371 887 | 366 000 | 343 824 |
| Resultat efter finansiella poster | 263 620 | 283 296 | 277 429 | 269 771 |
| Soliditet (%) | 32,00 | 28,29 | 17,48 | 25,44 |
| Resultat i % av nettoomsättningen | 71,12 | 76,17 | 75,80 | 78,46 |
| Balansomslutning | 528 047 | 597 371 | 966 320 | 664 311 |

Soliditet= eget kapital i relation till balansomslutningen.

Resultat i % av nettoomsättning= resultat efter finansiella poster i relation till nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 69 005 | 0 | 69 005 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 69 005 | 0 | 69 005 |

Resultatdisposition

Styrelsens förslag till disposition av bolagets vinst

Balanserat resultat 69 005
69 005

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 69 005
69 005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Recipharm Karlskoga Fastighets AB

Org.nr. 556657-8315

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | <u>370 668</u> | <u>371 887</u> |
| Summa rörelseintäkte m.m. | | 370 668 | 371 887 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -90 985 | -72 535 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-16 056</u> | <u>-16 056</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -107 041 | -88 591 |
| Rörelseresultat | | 263 627 | 283 296 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-7</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | -7 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 263 620 | 283 296 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-263 620</u> | <u>-283 296</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -263 620 | -283 296 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |

2022071529838

Recipharm Karlskoga Fastighets AB

Org.nr. 556657-8315

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

100 000

100 000

69 005

69 005

169 005

263 620

72 535

22 887

359 042

528 047

100 000

100 000

69 005

69 005

169 005

283 296

145 070

0

428 366

597 371

2022071529840

Recipharm Karlskoga Fastighets AB

Org.nr. 556657-8315

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag som bokslutsdisposition.

Nettoomsättning avser summan av årets hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivning. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Årets inköp från koncernföretag i % | 19% | 0% |
| Årets försäljning till koncernföretag i % | 100% | 100% |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 535 270 | 535 270 |
| Utgående anskaffningsvärden | 535 270 | 535 270 |
| Ingående avskrivningar | -260 881 | -244 825 |
| Årets avskrivningar | -16 056 | -16 056 |
| Utgående avskrivningar | -276 937 | -260 881 |
| Redovisat värde | 258 333 | 274 389 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 3 442 000 | 3 442 000 |
| Byggnader | 11 065 000 | 11 065 000 |
| | 14 507 000 | 14 507 000 |

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

Recipharm Karlskoga Fastighets AB

Org.nr. 556657-8315

NOTER

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 6 Eventualförpliktelser

2021-12-31

2020-12-31

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Recipharm AB, Orgnr 556498-8425, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Roar HoldCo, 559283-6950, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Datum framgår av den elektroniska signaturen

DocuSigned by:



BF950320BC0346E...

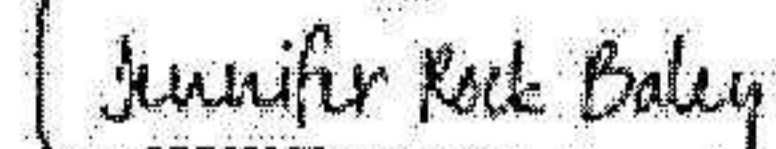
Daniela Sylvia Beate Roxin

Styrelseledamot

Datum framgår av den elektroniska signaturen

Ernst Young AB

DocuSigned by:



Jennifer Rock-Baley

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3E9373E9943B4B76B2BF872058B7D6A4
Subject: Please DocuSign: RKF AR 2021 556657-8315 Vers 4 2022-06-28.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Natasha Viitasaari
Drottningatan 29
Stockholm, Stockholm 111 51
natasha.viitasaari@recipharm.com
IP Address: 78.130.40.61

Record Tracking

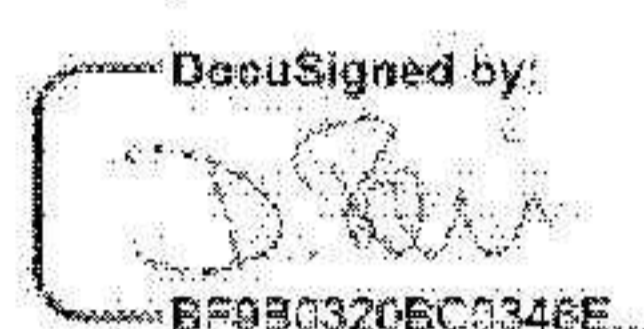
Status: Original
6/30/2022 2:26:40 PM
Holder: Natasha Viitasaari
natasha.viitasaari@recipharm.com

Location: DocuSign

Signer Events

Daniela Roxin
daniela.roxin@recipharm.com
CFO
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Authentication

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Signed by link sent to daniela.roxin@recipharm.com
Using IP Address: 51.155.52.71

Timestamp

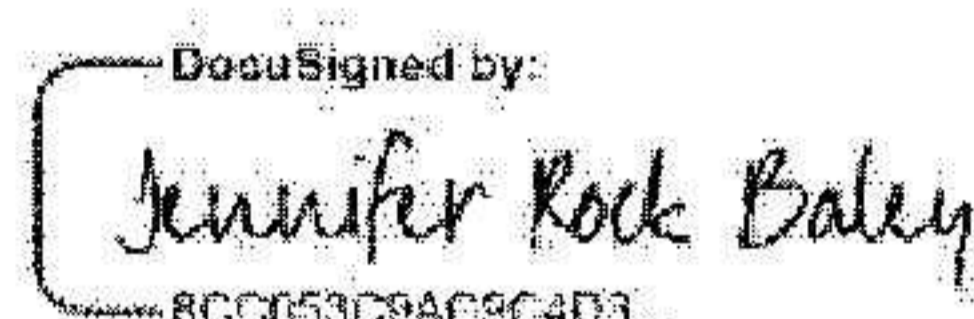
Sent: 6/30/2022 2:28:23 PM
Viewed: 6/30/2022 5:03:47 PM
Signed: 6/30/2022 5:04:08 PM

Authentication Details

SMS Auth:
Transaction: 6606D48DEA680E0491901B57437A44A9
Result: passed
Vendor ID: TeleSign
Type: SMSAuth
Performed: 6/30/2022 5:03:42 PM
Phone: +49 175 9330814

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2022 5:03:47 PM
ID: a3883a2d-ddbe-41ca-8099-9012eb3d97a5

Jennifer Rock Baley
jennifer.rock-baley@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Authentication



Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
jennifer.rock-baley@se.ey.com
Using IP Address: 94.234.110.62

Sent: 6/30/2022 5:04:08 PM
Viewed: 6/30/2022 9:07:53 PM
Signed: 6/30/2022 9:08:06 PM

Authentication Details

SMS Auth:
Transaction: 6606D80BA8F00A049197F8C3071AB0E2
Result: passed
Vendor ID: TeleSign
Type: SMSAuth
Performed: 6/30/2022 9:07:45 PM
Phone: +46 70 318 90 64

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2022 9:07:53 PM
ID: 1db11c63-94ac-41a8-bb06-7c68441757eb

In Person Signer Events

Signature

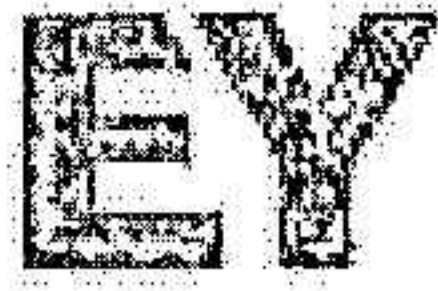
Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|------------------|----------------------|
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 6/30/2022 2:28:23 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/30/2022 9:07:53 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 6/30/2022 9:08:06 PM |
| Completed | Security Checked | 6/30/2022 9:08:06 PM |
| Payment Events | Status | Timestamps |
| Electronic Record and Signature Disclosure | | |



Building a better
working world

2022071529843

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Recipharm Karlskoga Fastighets AB, org.nr 556657-8315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Recipharm Karlskoga Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Recipharm Karlskoga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Recipharm Karlskoga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

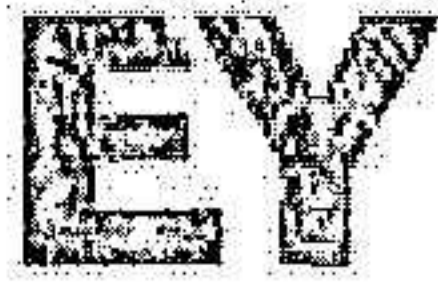
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071529844

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Recipharm Karlskoga Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Recipharm Karlskoga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jennifer Rock-Baley
Auktoriserad revisor

2022071529845

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jennifer Rock Baley

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19730218xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-30 16:56:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: 3ZFZ7-V0KEU-AZ1TS-EGXJ7-WM#04-S148W