

Årsredovisning
för
Norrvikens Trädgårdar AB
556606-7004
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrvikens Trädgårdar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2024-05-28


Malte Åkerström

Årsredovisning

för

Norrvikens Trädgårdar AB

556606-7004

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Signaturer/underskrifter	5

Styrelsen för Norrvikens Trädgårdar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska utveckla fastigheterna Boarp 2:16 och 2:25 i Båstad kommun enligt nuvarande byggnadsplan, samt förbereda kommande framtida byggnadsplaner för fastigheten.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NTAB Intressenter AB 556640-5808 med säte i Båstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-233	-145	22 388	-646
Soliditet (%)	96,7	94,3	94,4	84,8
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	2 000	4 838 100	-44 909	5 195 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-44 909	44 909	0
Årets resultat				27 490	27 490
Belopp vid årets utgång	400 000	2 000	4 793 191	27 490	5 222 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 793 191
årets vinst	27 490
	4 820 681

disponeras så att i ny räkning överföres	4 820 681
	4 820 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

112 651

1 012 916

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

113 651

1 012 916

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-112 652

-1 012 916

Övriga externa kostnader

-234 417

-178 921

Summa rörelsekostnader

-347 069

-1 191 837

Rörelseresultat

-233 418

-178 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

908

34 086

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-74

Summa finansiella poster

908

34 012

Resultat efter finansiella poster

-232 510

-144 909

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

260 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

260 000

100 000

Resultat före skatt

27 490

-44 909

Årets resultat

27 490

-44 909

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 131 038

4 131 038

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

136 921

207 990

Summa materiella anläggningstillgångar

4 267 959

4 339 028

Summa anläggningstillgångar

4 267 959

4 339 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 007 000

Övriga fordringar

29 492

19 733

Summa kortfristiga fordringar

1 029 492

1 026 733

Kassa och bank

Kassa och bank

104 605

141 655

Summa kassa och bank

104 605

141 655

Summa omsättningstillgångar

1 134 097

1 168 388

SUMMA TILLGÅNGAR

5 402 056

5 507 416

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

402 000

402 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 793 191

4 838 100

Årets resultat

27 490

-44 909

Summa fritt eget kapital

4 820 681

4 793 191

Summa eget kapital

5 222 681

5 195 191

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 375

35 938

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

216 287

Summa kortfristiga skulder

179 375

312 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 402 056

5 507 416



2024070214041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterbolag till NTAB Intressenter AB org nr 556640-5808, med säte Båstad kommun. Ingen försäljning till eller inköp från koncernföretag har skett under 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 131 038	4 131 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 131 038	4 131 038
Utgående redovisat värde	4 131 038	4 131 038

Förslöv 2024-05-28



Malte Åkerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvikens Trädgårdar AB, org.nr 556606-7004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Trädgårdar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Trädgårdar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrvikens Trädgårdar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrvikens Trädgårdar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Trädgårdar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrvikens Trädgårdar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

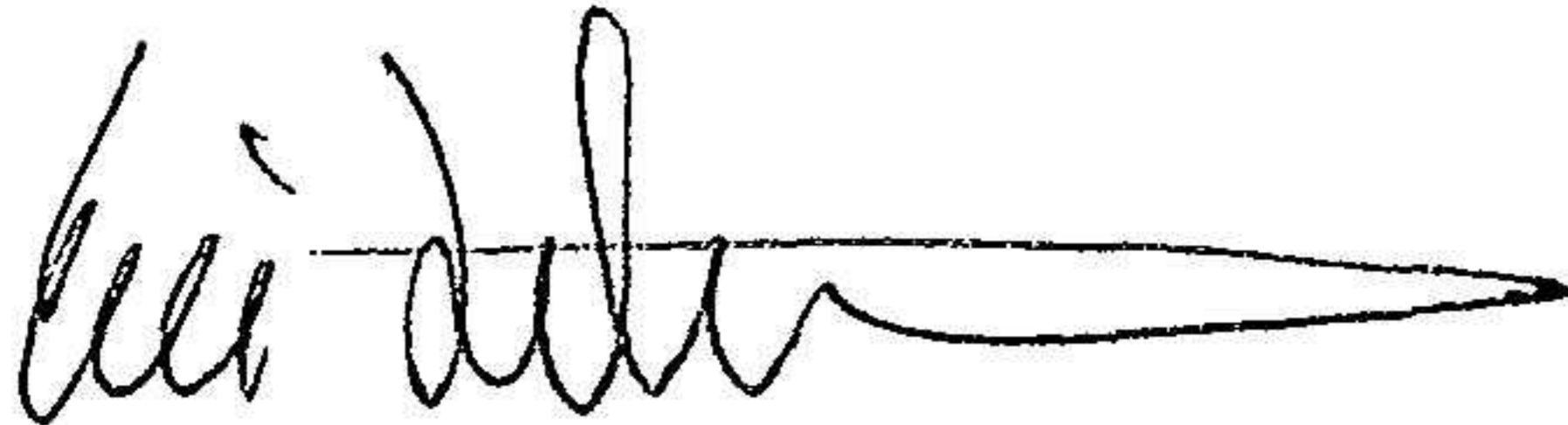
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor