

Årsredovisning

Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr 556802-2494

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Branzells Tingvallastaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 21/5 2023

Jan Branzell



2023061923242

Årsredovisning

Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr 556802-2494

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Branzells Tingvallastaden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 596	1 566	1 514	1 479
Resultat efter finansiella poster	483	738	360	-182
Balansomslutning	11 395	11 544	11 005	10 882
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 348	846	117 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		846	-846	0
Årets resultat			367	367
Belopp vid årets utgång	100 000	17 194	367	117 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 194
årets vinst	367
	17 561

disponeras så att
i ny räkning överföres

Å

17 561
17 561

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 595 707	1 566 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 595 707	1 566 039
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-969 899	-679 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 876	-78 876
Summa rörelsekostnader		-1 048 775	-758 113
Rörelseresultat		546 932	807 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 146	8 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 417	-78 746
Summa finansiella poster		-64 271	-70 158
Resultat efter finansiella poster		482 661	737 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-466 500	-721 000
Summa bokslutsdispositioner		-466 500	-721 000
Resultat före skatt		16 161	16 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 794	-15 922
Årets resultat		367	846

AW

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 939 123	10 017 999
Summa materiella anläggningstillgångar		9 939 123	10 017 999
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	325 750	315 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 750	315 750
Summa anläggningstillgångar		10 264 873	10 333 749
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 259	199 580
Övriga fordringar		11 001	6 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 349	54 084
Summa kortfristiga fordringar		308 609	259 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		821 142	950 278
Summa kassa och bank		821 142	950 278
Summa omsättningstillgångar		1 129 751	1 210 198
SUMMA TILLGÅNGAR		11 394 624	11 543 947

124

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 194	16 348
Årets resultat		367	846
Summa fritt eget kapital		17 561	17 194
Summa eget kapital		117 561	117 194
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 217 809	7 388 485
Skulder till koncernföretag		3 466 500	3 477 440
Summa långfristiga skulder		10 684 309	10 865 925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 676	170 676
Leverantörsskulder		30 205	24 980
Skatteskulder		53 143	3 235
Övriga skulder		45 216	37 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 514	323 965
Summa kortfristiga skulder		592 754	560 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 394 624	11 543 947

At

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Driftkostnader inklusive administration	405 503	396 291
Reparation och underhåll	438 686	207 996
Fastighetsskatt	125 710	74 950
	<u>969 899</u>	<u>679 237</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 324 909	11 324 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 324 909	11 324 909
Ingående avskrivningar	-1 306 910	-1 228 034
Årets avskrivningar	-78 876	-78 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 786	-1 306 910
Utgående redovisat värde	9 939 123	10 017 999

Till följd av gåva med vederlagsrevers och direktavdrag för aktiverade underhållskostnader överstiger det bokförda värdet det skattemässiga värdet med 9 115 235 kr (9 175 761 kr).

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 750	0
Tillkommande fordringar	10 000	315 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 750	315 750
Utgående redovisat värde	325 750	315 750

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	6 535 105	6 705 781
Övriga skulder till koncernföretag	3 466 500	3 477 440
Övriga skulder	10 001 605	10 183 221

2023061923250

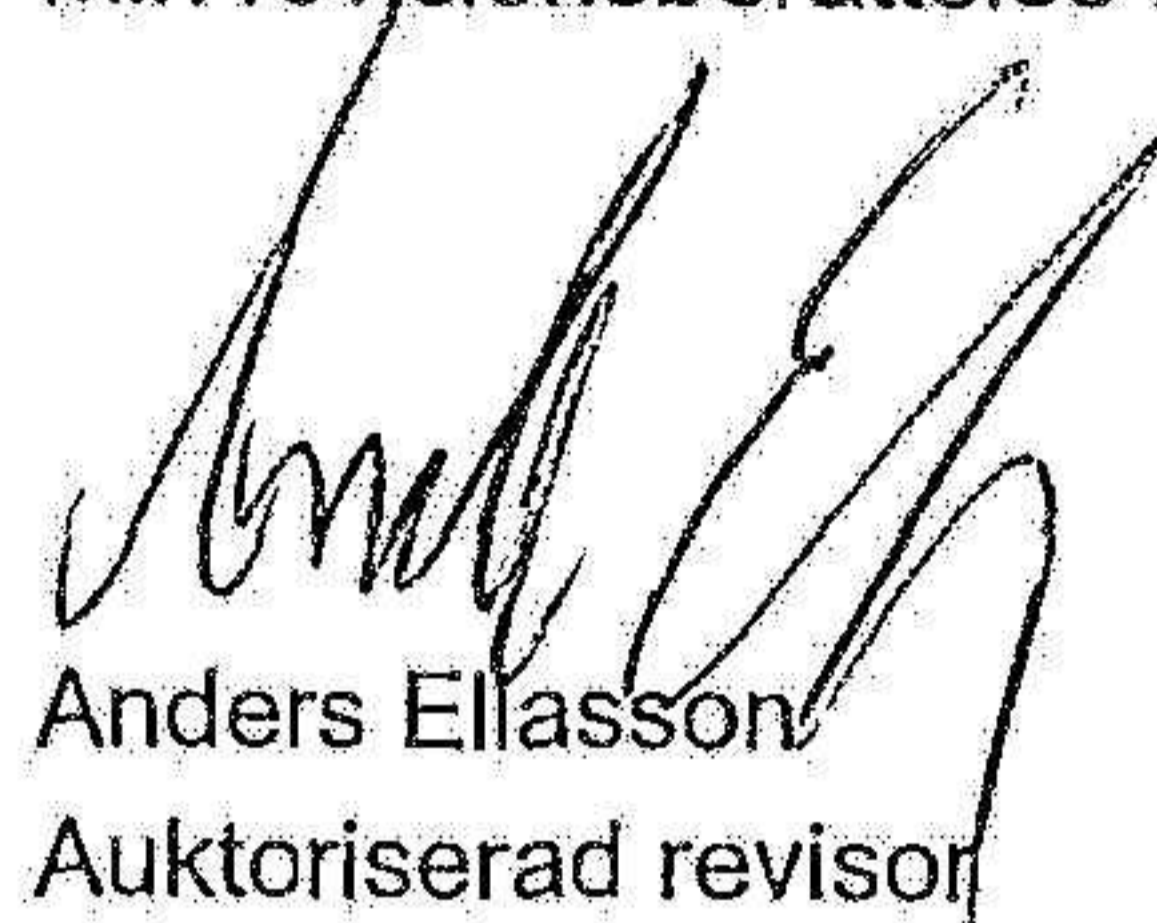
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 171 000	9 171 000
	<u>9 171 000</u>	<u>9 171 000</u>

Karlstad den 26/5 2023


Jan Branzell

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2023


Anders Ellasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Branzells Tingvallastaden AB
Org.nr. 556802-2494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branzells Tingvallastaden AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branzells Tingvallastaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rv

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branzells Tingvallastaden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

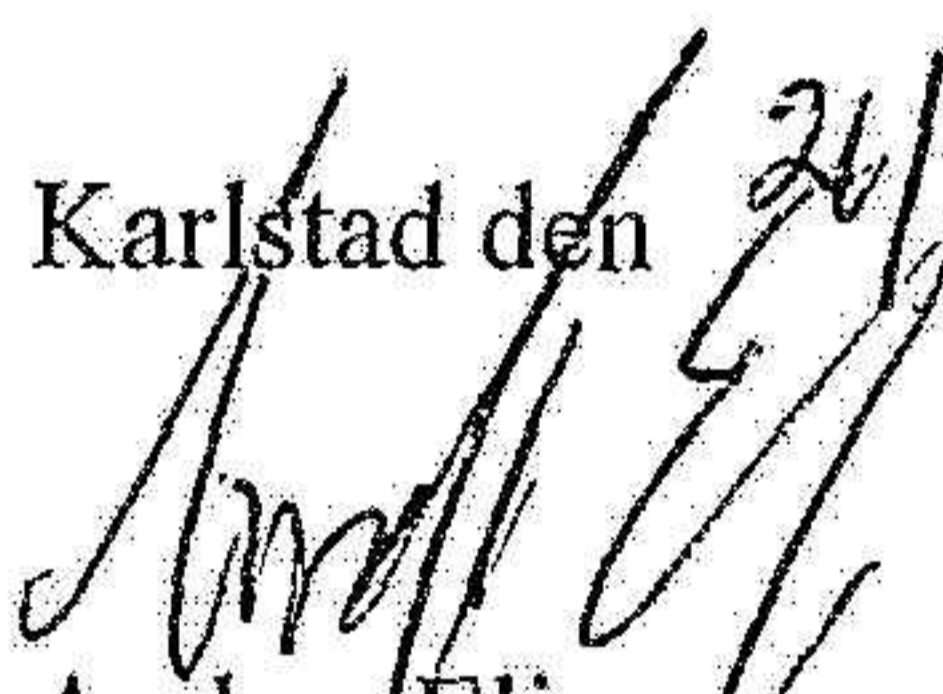
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AS

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 26/5 2023

Anders Eliasson
Auktoriserad revisor