

# Årsredovisning

för

## Sjöormen AB

559142-4790

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Sjöormen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver ett projekt vid Stortorget i Trelleborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, org nr 556542-6029, med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-26	-25	-21
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,9	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 342	301	57 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301	-301	0
Årets resultat			43	43
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 643</b>	<b>43</b>	<b>57 686</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 643
årets vinst	43
	<b>7 686</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 686
	<b>7 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Driftskostnader		-27 098	-22 147
<b>Driftsnetto</b>		<b>-27 098</b>	<b>-22 147</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader		-3 394	-3 334
		<b>-3 394</b>	<b>-3 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 492</b>	<b>-25 481</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-44
		<b>-25</b>	<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 517</b>	<b>-25 525</b>
Bokslutsdispositioner	2	30 560	25 914
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43</b>	<b>389</b>
Skatt på årets resultat		0	-88
<b>Årets resultat</b>		<b>43</b>	<b>301</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 453 404

9 453 404

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

1 696 215

1 192 662

**11 149 619**

**10 646 066**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 149 619**

**10 646 066**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 625

Övriga fordringar

324

3 267

**324**

**8 892**

*Kassa och bank*

235 793

5 503

**Summa omsättningstillgångar**

**236 117**

**14 395**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 385 736**

**10 660 461**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 643

7 342

Årets resultat

43

301

**7 686**

**7 643**

**Summa eget kapital**

**57 686**

**57 643**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 084 500

6 495 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 084 500**

**6 495 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

240 670

4 101 583

Aktuella skatteskulder

2 880

6 235

**Summa kortfristiga skulder**

**243 550**

**4 107 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 385 736**

**10 660 461**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	30 560	25 914
	<b>30 560</b>	<b>25 914</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 453 404	5 353 404
Inköp	0	4 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 453 404</b>	<b>9 453 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 453 404</b>	<b>9 453 404</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 662	1 192 662
Inköp	503 553	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 696 215</b>	<b>1 192 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 696 215</b>	<b>1 192 662</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Alsingevallen Förvaltning AB med organisationsnummer 556542-6029 med säte i Trelleborg

Trelleborg 2024-03-25

*Bengt Nilsson*  
Bengt Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

*Jenny Tobiaeson*  
Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöormen AB  
Org.nr 559142-4790

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöormen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöormen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöormen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöormen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjöormen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-03-25

*Jenny Tobiaeson*

---

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

Sjöormen AB, Org.nr 559142-4790