

# Årsredovisning

för

## HBA Invest AB

556338-7942

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBA Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10 -19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Inga Mattson, styrelseledamot  
2023-10-19

# Årsredovisning

för

## HBA Invest AB

556338-7942

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för HBA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Erik Dahlberg 5 i Landskrona har avyttrats i juli 2022 till det helägda dotterbolaget Erik Dahlberg Fastighets AB. Fastigheterna Topasen 6 och Topasen 9 i Landskrona har avyttrats i november 2022 till det helägda dotterbolaget TOPASEN LA AB.

Samtliga aktier i dotterbolaget Erik Dahlberg Fastighets AB har sålts i november 2022 samt har samtliga aktier i dotterbolaget TOPASEN LA AB sålts i december 2022. Fastigheten Löddeköpinge 14:28 har förvärvats i februari 2023 och fastigheten Löddeköpinge 14:29 har förvärvats i april 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	24 346	34 229	39 275	47 856
Resultat efter finansiella poster	13 808	-1 844	6 051	-3 177
Soliditet (%)	97,5	98,7	97,7	98,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	70 789 847	3 289	70 913 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 289	-3 289	0
Utdelning extra stämman			-187 550		-187 550
Årets resultat				13 526 367	13 526 367
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	70 605 586	13 526 367	84 251 953

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 605 586
årets vinst	13 526 367
	<b>84 131 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 131 953
	<b>84 131 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 345 780	34 229 435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 345 780</b>	<b>34 229 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 415 590	-33 872 200
Övriga externa kostnader		-1 034 633	-1 244 851
Personalkostnader	2	-1 598 801	-1 433 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 858	-270 032
Övriga rörelsekostnader		-61 207	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 113 089</b>	<b>-36 820 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 691</b>	<b>-2 590 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 825 987	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755 256	746 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 061	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 575 182</b>	<b>746 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 807 873</b>	<b>-1 844 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		101 000	456 650
Lämnade koncernbidrag		-194 000	-11 700
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 429 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-93 000</b>	<b>1 873 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 714 873</b>	<b>29 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 506	-26 413
<b>Årets resultat</b>		<b>13 526 367</b>	<b>3 289</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 083 162	12 281 648
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 083 162</b>	<b>12 281 648</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 250 000	2 350 000
Fordringar hos koncernföretag	6	28 312 842	22 964 442
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 562 842</b>	<b>25 314 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 646 004</b>	<b>37 596 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Värdepapper	7	50 714 761	33 741 512
<b>Summa varulager</b>		<b>50 714 761</b>	<b>33 741 512</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	84 343
Övriga fordringar		1 041 790	342 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 958	33 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 070 748</b>	<b>460 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 819 639	831 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 819 639</b>	<b>831 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 605 148</b>	<b>35 033 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87 251 152</b>	<b>72 629 502</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 605 586

70 789 847

Årets resultat

13 526 367

3 289

Summa fritt eget kapital

84 131 953

70 793 136

Summa eget kapital

84 251 953

70 913 136

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

985 000

985 000

Summa obeskattade reserver

985 000

985 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27 405

Skulder till koncernföretag

1 601 768

0

Övriga skulder

93 763

270 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 668

433 099

Summa kortfristiga skulder

2 014 199

731 366

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 251 152**

**72 629 502**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 732 444	16 732 444
Inköp	2 003 867	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 732 444	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 003 867</b>	<b>16 732 444</b>
Ingående avskrivningar	-4 450 796	-4 180 764
Försäljningar/utrangeringar	4 498 130	0
Årets avskrivningar	-50 192	-270 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 858</b>	<b>-4 450 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 001 009</b>	<b>12 281 648</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	292 868	292 868
Försäljningar/utrangeringar	-156 468	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 400</b>	<b>292 868</b>
Ingående avskrivningar	-292 868	-292 868
Försäljningar/utrangeringar	156 468	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 400</b>	<b>-292 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 300 000
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 350 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 964 442	22 969 439
Tillkommande fordringar	5 825 574	151 503
Avgående fordringar	-477 174	-156 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 312 842</b>	<b>22 964 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 312 842</b>	<b>22 964 442</b>

#### Not 7 Varulager

Portföljens värdepapper har värderats till marknadsvärdet per 2023-04-30.

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2023102405581

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelse	15 222 200	20 890 700
	15 222 200	20 890 700

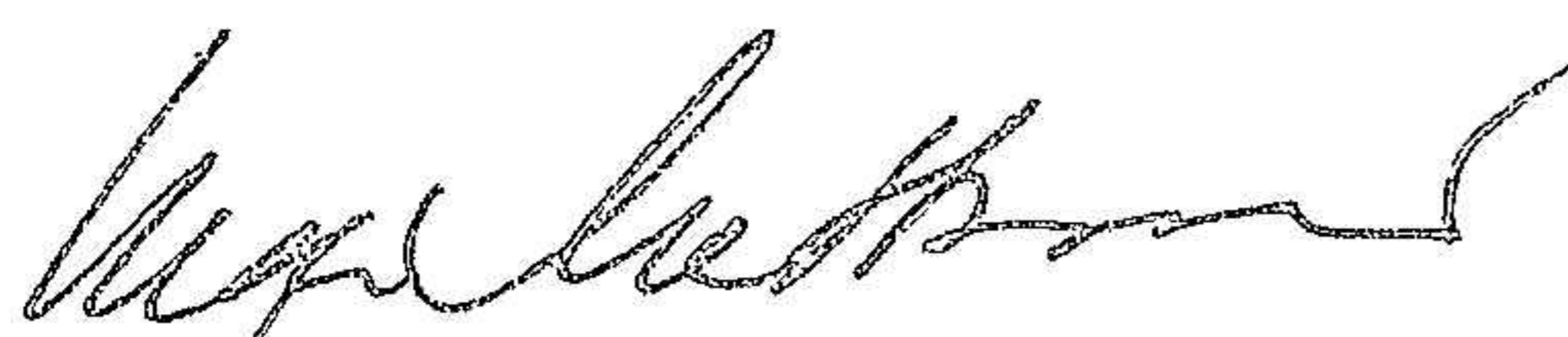
### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(1 200 000)
	0	1 200 000

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga aktier i Mässinggjuteriet i Landskrona Aktiebolag, 556210-5253, har avyttrats i maj 2023 och fastigheten i Kävlinge, Löddeköpinge 14:29, har avyttrats i juni 2023.

Löddeköpinge 2023-10-19

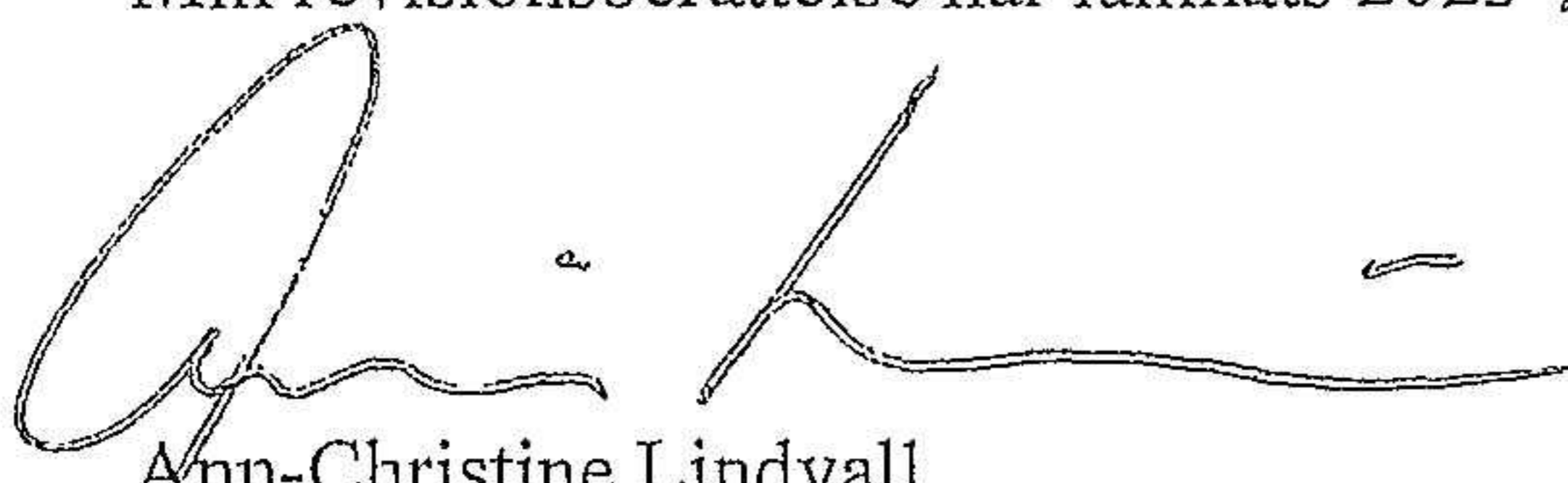


Inga Mattsson  
Ordförande



Sharon Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBA Invest AB  
Org.nr 556338-7942

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HBA Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBA Invest ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HBA Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

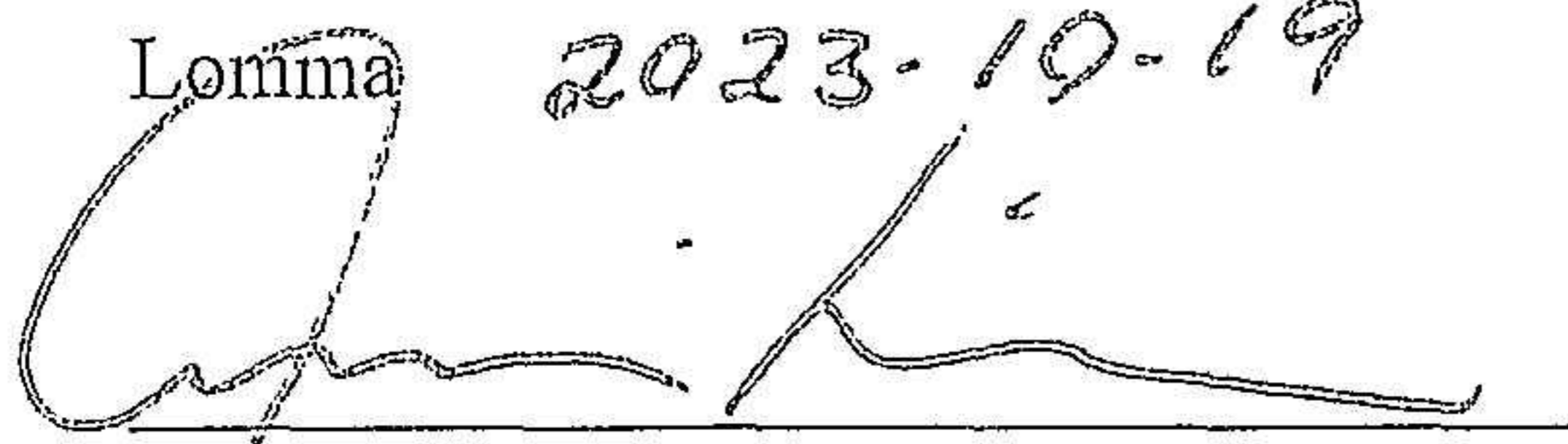
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lomma

2023-10-19



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor