

Årsredovisning

Martin Olofsson Fastighets AB

556834-2470

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-10-27**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

GRÖBBESTAD 2025-10-27



Martin Olofsson

Årsredovisning

Martin Olofsson Fastighets AB

556834-2470

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

HL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter i Grebbestad.
Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året reparationer och underhåll av bolagets fastigheter om 886 285 kr, vilket belastar årets resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 281	1 278	1 397	848
Resultat efter finansiella poster	-755	-425	7	-18
Soliditet %	1	4	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	767 953	-424 667
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-424 667	424 667
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			-755 098
Belopp vid årets utgång	50 000	793 285	-755 098

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 812 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	793 285
Årets resultat	-755 098
Summa	38 187

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 187
Summa	38 187

KL

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 280 703	1 278 010
Övriga rörelseintäkter	–	441 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 280 703	1 719 134
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 268 751	-1 324 683
Övriga externa kostnader	-51 005	-66 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 709	-212 709
Summa rörelsekostnader	-1 532 465	-1 603 631
Rörelseresultat	-251 762	115 503
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 080	795
Räntekostnader och liknande resultatposter	-505 416	-540 965
Summa finansiella poster	-503 336	-540 170
Resultat efter finansiella poster	-755 098	-424 667
Resultat före skatt	-755 098	-424 667
Årets resultat	-755 098	-424 667

ML

2025111300904

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 705 008	9 903 766
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 678	32 629
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 723 686</i>	<i>9 936 395</i>

Summa anläggningstillgångar 9 723 686 9 936 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	97 300
Övriga fordringar		209 863	224 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 131	58 515
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>242 994</i>	<i>379 955</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		44 947	830 157
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 947</i>	<i>830 157</i>

Summa omsättningstillgångar 287 941 1 210 112

SUMMA TILLGÅNGAR 10 011 627 11 146 507

✓

2025111300905

2025111300906

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 285

767 953

Årets resultat

-755 098

-424 667

Summa fritt eget kapital

38 187

343 286

Summa eget kapital

88 187

393 286

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

9 441 750

8 929 250

Övriga skulder

4

-

180 000

Summa långfristiga skulder

9 441 750

9 109 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

393 000

393 000

Leverantörsskulder

31 090

794 335

Skatteskulder

40 862

50 639

Övriga skulder

-61 733

129 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 471

276 334

Summa kortfristiga skulder

481 690

1 643 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 011 627

11 146 507

HL

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 219 704	14 983 129
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	–	-3 763 425
	Utgående anskaffningsvärden	11 219 704	11 219 704
	Ingående avskrivningar	-1 315 938	-1 219 229
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	–	102 049
	Årets avskrivningar	-198 758	-198 758
	Utgående avskrivningar	-1 514 696	-1 315 938
	Redovisat värde	9 705 008	9 903 766

HL

2025111300908

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	69 755	69 755
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	97 500
	Försäljningar/utrangeringar	-	-97 500
	Utgående anskaffningsvärden	69 755	69 755
	Ingående avskrivningar	-37 126	-23 175
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-13 951	-13 951
	Utgående avskrivningar	-51 077	-37 126
	Redovisat värde	18 678	32 629

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 476 750	7 357 250

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	150 000	150 000
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Summa ställda säkerheter	10 650 000	10 650 000

h

2025111300909

UNDERSKRIFTER

GREBBESTAD 2025-10-27



Martin Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27



Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Martin Olofsson Fastighets AB
Org.nr. 556834-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martin Olofsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martin Olofsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martin Olofsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martin Olofsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martin Olofsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede den 27 oktober 2025



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

Vidimerad
Emelie Jansson