

Årsredovisning

Lantvillan AB

559313-5709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piotr Urniaz

2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Burlöv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Resultat efter finansiella poster	63	54	70	-12
Soliditet %	27	26	23	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	266 996	42 571
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		42 571	-42 571
- Årets resultat			26 918
- Belopp vid årets utgång	25 000	309 567	26 918

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	309 567
<i>Årets resultat</i>	<i>26 918</i>
<i>Summa</i>	<i>336 485</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	336 485
<i>Summa</i>	<i>336 485</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	129 000	109 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	129 000	109 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 741	-2 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 400	-700
Summa rörelsekostnader	-11 141	-3 152
Rörelseresultat	117 859	105 848
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 271	-51 673
Summa finansiella poster	-55 250	-51 663
Resultat efter finansiella poster	62 609	54 185
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-17 300	0
Förändring av överavskrivningar	-7 700	0
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	0
Resultat före skatt	37 609	54 185
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 691	-11 614
Årets resultat	26 918	42 571

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	707 298	707 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 900	41 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	896 557	830 957
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 636 755</i>	<i>1 579 555</i>
Summa anläggningstillgångar		1 636 755	1 579 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 167	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 167</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 535	35 931
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>68 535</i>	<i>35 931</i>
Summa omsättningstillgångar		85 702	35 931
SUMMA TILLGÅNGAR		1 722 457	1 615 486

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	309 567	266 996
Årets resultat	26 918	42 571
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>336 485</i>	<i>309 567</i>
Summa eget kapital	361 485	334 567
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	129 400	112 100
Ackumulerade överavskrivningar	7 700	0
Summa obeskattade reserver	137 100	112 100
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 529 000	429 000
Övriga skulder	5 643 400	607 298
Summa långfristiga skulder	1 172 400	1 036 298
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	80 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 472	51 576
Summa kortfristiga skulder	51 472	132 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 722 457	1 615 486

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 298	707 298
Utgående anskaffningsvärden	707 298	707 298
Redovisat värde	707 298	707 298

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	42 000
Utgående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-700	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 400	-700
Utgående avskrivningar	-9 100	-700
Redovisat värde	32 900	41 300

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 957	814 270
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	65 600	16 687
Utgående anskaffningsvärden	896 557	830 957
Redovisat värde	896 557	830 957

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 172 000	1 120 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Lantvillan AB är ett helägt dotterföretag till Legur AB (559313-5709)

UNDERSKRIFTER

Burlöv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Piotr Urniaz

Piotr Urniaz

2025-05-21

Slawomir Legowski

Slawomir Legowski

2025-05-21