

# Årsredovisning

## Comlie Bostäder AB

Organisationsnummer: 559379-6971  
Räkenskapsår: 2022-05-10 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kalmar län, Torsås Kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emma Ingrid Langwagen  
Styrelseledamot  
2023-11-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel med fastigheter samt renovering av fastigheter.

Då den huvudsakliga verksamheten är att bedriva uthyrning av fastigheter ska detta även skrivas till i verksamhetsbeskrivningen. Ej momsregistrerad då verksamheten endast omfattar uthyrning av privatbostäder.

Valt att inte ha revisor.

Bolaget har sitt säte i Torsås Kommun, Kalmar Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sitt första räkenskapsår har bolaget haft högre kostnader för investeringar och förbättringar än vad som beräknas kommande år, vilka finansierats med lån från aktieägare. För att undvika förbrukat eget kapital har del av fordran på bolaget från aktieägare efterskänkts som ett villkorat aktieägartillskott, enligt avtal undertecknat av samtliga aktieägare.

### Flerårsöversikt

	2022-05-10	-2023-04-30
Nettoomsättning (kr)	83 750	
Resultat efter finansiella poster (kr)	-30 424	
Soliditet (%)	92,5	

\*Soliditet - Observera villkorat aktieägartillskott

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-30 424	<b>-30 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-30 424</b>	<b>594 576</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	600 000
Årets resultat	-30 424
<b>Summa</b>	<b>569 576</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	569 576
<b>Summa</b>	<b>569 576</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-05-10
	1	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		83 750
Övriga rörelseintäkter		16 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>99 822</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-117 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 424</b>
<i>Finansiella poster</i>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 424</b>

## Balansräkning

	Not	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	612 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>612 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>612 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		20 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 449</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>642 584</b>

## Balansräkning

	Not	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		600 000
Årets resultat		-30 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>569 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>594 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		32 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		2 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>642 584</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

\*Byggnad utgörs av Hyreshusenhet - Värdepensionsavdrag 2%

### Not 2. Byggnader och mark

**2023-04-30**

Inköp 625 500

**Utgående anskaffningsvärden 625 500**

Årets avskrivningar -12 510

**Utgående avskrivningar -12 510**

**Redovisat värde 612 990**

Torsås

*Emma Ingrid Langwagen*  
Emma Ingrid Langwagen  
Styrelseordförande  
2023-10-29

*Carl Oskar Albert Johansson*  
Carl Oskar Albert Johansson  
Ledamot  
2023-10-29