

Årsredovisning

för

Lindetorpsterrassen Holding AB

556931-5178

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindetorpsterrassen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

Göran Bygdén

Årsredovisning
för
Lindetorpsterrassen Holding AB
556931-5178
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lindetorpsterrassen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterföretag.

Bolaget ägs till 60% av M&P Property Invest Årsta AB, org nr 556919-3716, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5	5	5	5
Resultat efter finansiella poster	-342	-11 182	9 576	10 054
Soliditet (%)	97,5	97,5	98,4	98,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	78 624	-11 182	67 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 182	11 182	0
Årets resultat			-97	-97
Belopp vid årets utgång	50	67 442	-97	67 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 441 920
årets förlust	-97 423
	67 344 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 344 497
	67 344 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071904871

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5

5

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5

5

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127

-90

Summa rörelsekostnader

-127

-90

Rörelseresultat

-122

-85

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-220

-11 097

Summa finansiella poster

-220

-11 097

Resultat efter finansiella poster

-342

-11 182

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

245

0

Summa bokslutsdispositioner

245

0

Resultat före skatt

-97

-11 182

Årets resultat

-97

-11 182

2024071904872

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	250	250
Fordringar hos koncernföretag	2	65 705	65 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 955	66 175
Summa anläggningstillgångar		65 955	66 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 140	3 070
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		3 142	3 072

Kassa och bank

Kassa och bank		26	3
Summa kassa och bank		26	3
Summa omsättningstillgångar		3 168	3 075

SUMMA TILLGÅNGAR

69 123

69 250

2024071904873

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 442

78 624

Årets resultat

-97

-11 182

Summa fritt eget kapital

67 345

67 442

Summa eget kapital

67 395

67 492

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2

0

Skulder till koncernföretag

1 658

1 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68

68

Summa kortfristiga skulder

1 728

1 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 123

69 250

2024071904874

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Utgående redovisat värde	250	250

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 925	77 022
Avgående fordringar	-220	-11 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 705	65 925
Utgående redovisat värde	65 705	65 925

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Property Invest & Development i Stockholm AB med organisationsnummer 556925-3759 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Jussi-Pekka
Ordförande

Andreas Holmberg

Göran Bygdén

Fredrik Andréén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Andreas Holmberg

3f2b01a9-8264-4a1b-9d5e-dba83001fdfe - 2024-06-14 15:03:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1ccc141e-f751-4394-bd1b-c24812109109 - SE

Kent Göran Birger Bygdén

09a76c68-dd31-4d30-a097-edd02f8b556e - 2024-06-15 16:33:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e4b9bbe9-dde2-45f5-b933-dec067548cc8 - SE

FREDRIK ANDRÉN

a318753e-cc9b-4e5d-96e1-4bdcab597355 - 2024-06-17 12:56:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e719df20-dba7-49f4-af06-73e6c0d044f4 - SE

HENRIK JUSSI-PEKKA

8edaa271-e031-4153-8bb3-3f37df6558d6 - 2024-06-25 14:32:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 63dfcd70-d34b-45f9-a288-dfc5256bb966 - SE

ULF STRAUSS

616cf9f6-b541-4c8f-98c4-0dea64ba99e6 - 2024-06-28 09:37:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3b58b107-b453-4583-b3f0-1f9678023f95 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindetorpsterrassen Holding AB
Org.nr 556931-5178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindetorpsterrassen Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindetorpsterrassen Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindetorpsterrassen Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-28


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor