

Årsredovisning

för

Arkblad Fastigheter AB

556529-0771

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 30 december 2024



Bo Arkblad

Årsredovisning

för

Arkblad Fastigheter AB

556529-0771

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	14 578	14 390	12 734	8 567
Resultat efter finansiella poster	484	2 376	3 649	2 336
Soliditet (%)	8	8	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 059 404	119 970	7 299 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 970	-119 970	0
Årets resultat				-1 016 500	-1 016 500
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 179 374	-1 016 500	6 282 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 179 374
årets förlust	-1 016 500
	6 162 874
disponeras så att i ny räkning överföres	6 162 874
	6 162 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↵

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 577 635	14 389 519
Övriga rörelseintäkter		160 026	93 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 737 661	14 483 316
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 104 439	-619 821
Övriga externa kostnader		-3 535 564	-2 793 216
Personalkostnader	2	-2 320 351	-3 203 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 066 789	-2 066 789
Summa rörelsekostnader		-9 027 143	-8 683 520
Rörelseresultat		5 710 518	5 799 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 655	1 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 249 574	-3 425 435
Summa finansiella poster		-5 226 919	-3 423 714
Resultat efter finansiella poster		483 599	2 376 082
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	1 110 000
Lämnade koncernbidrag		-780 000	-3 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-474 000	32 000
Summa bokslutsdispositioner		-654 000	-2 058 000
Resultat före skatt		-170 401	318 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-846 099	-198 112
Årets resultat		-1 016 500	119 970

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

106 665 870

108 732 659

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

106 665 870

108 732 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

9 976 885

9 976 885

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

461 673

461 673

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 438 558

10 438 558

Summa anläggningstillgångar

117 104 428

119 171 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 546

55 199

Fordringar hos koncernföretag

2 296 930

4 037 944

Övriga fordringar

358 406

78 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 270

269 301

Summa kortfristiga fordringar

3 061 152

4 440 899

Kassa och bank

Kassa och bank

778 686

492 674

Summa kassa och bank

778 686

492 674

Summa omsättningstillgångar

3 839 838

4 933 573

SUMMA TILLGÅNGAR

120 944 266

124 104 790

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 179 374

7 059 405

Årets resultat

-1 016 500

119 970

Summa fritt eget kapital

6 162 874

7 179 375

Summa eget kapital

6 282 874

7 299 375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 579 000

3 105 000

Summa obeskattade reserver

3 579 000

3 105 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

105 684 648

107 840 344

Summa långfristiga skulder

105 684 648

107 840 344

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 202 800

2 249 904

Leverantörsskulder

127 703

342 680

Skulder till koncernföretag

1 131 583

192 500

Skatteskulder

310 939

0

Övriga skulder

360 196

1 872 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 264 523

1 202 342

Summa kortfristiga skulder

5 397 744

5 860 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 944 266

124 104 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 463 538	124 463 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 463 538	124 463 538
Ingående avskrivningar	-15 730 879	-13 664 090
Årets avskrivningar	-2 066 789	-2 066 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 797 668	-15 730 879
Utgående redovisat värde	106 665 870	108 732 659

2025011601976

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	173 750	173 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 750	173 750
Ingående avskrivningar	-173 750	-173 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 750	-173 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 334 749	16 334 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 334 749	16 334 749
Ingående nedskrivningar	-6 357 864	-6 357 864
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 357 864	-6 357 864
Utgående redovisat värde	9 976 885	9 976 885

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	461 673	461 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 673	461 673
Utgående redovisat värde	461 673	461 673

Not 7 Långfristiga skulder

2024-06-30 **2023-06-30**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

94 670 648 98 840 728

94 670 648 **98 840 728**

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 107 887 448 (110 090 248) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-06-30 **2023-06-30**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 684 648 107 840 344

105 684 648 **107 840 344**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 202 800 2 249 904

2 202 800 **2 249 904**

Not 9 Ställda säkerheter

2024-06-30 **2023-06-30**

Fastighetsinteckning

121 554 000 121 554 000

(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)

(3 145 000) *(3 145 000)*

121 554 000 **121 554 000**

Not 10 Eventualförpliktelser

2024-06-30 **2023-06-30**

Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag

8 685 000 9 285 000


8 685 000 **9 285 000**

Arkblad Fastigheter AB
Org.nr 556529-0771

Alingsås den 30 december 2024


Bo Arkblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024


Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

20250116019/3



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkblad Fastigheter AB
Org.nr 556529-0771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkblad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 30 december 2024

Kjell Sjöberg
Godkänd revisor