

# ÅRSREDOVISNING

för

## Söderhamns Fastighetservice AB

Org.nr. 559084-0186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christian Thunberg, Styrelseledamot  
2025-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Söderhamn.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	191 550	181 200	3 441 791	15 001
Resultat efter finansiella poster	-513 747	-129 594	188 859	-185 070
Soliditet (%)	-375,18	36,05	18,81	-252,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 603	45 510	75 907
Balanseras i ny räkning		45 510	-45 510	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			<u>-513 747</u>	<u>-513 747</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>225 907</u>	<u>-513 747</u>	<u>-237 840</u>

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	0

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 907
Årets resultat	<u>-513 747</u>
	<u>-287 840</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-287 840</u>
	<u>-287 840</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Söderhamns Fastighetsservice AB

Org.nr. 559084-0186

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 550	181 200
Övriga rörelseintäkter		<u>112 516</u>	<u>162 801</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		304 066	344 001
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-445 086	-49 635
Övriga externa kostnader		-101 449	-99 041
Personalkostnader	2	<u>-270 331</u>	<u>-324 676</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-816 866	-473 352
<b>Rörelseresultat</b>		-512 800	-129 351
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 154</u>	<u>-385</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-947	-243
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-513 747	-129 594
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>187 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	187 000
<b>Resultat före skatt</b>		-513 747	57 406
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 896
<b>Årets resultat</b>		<u>-513 747</u>	<u>45 510</u>

# Söderhamns Fastighetsservice AB

Org.nr. 559084-0186

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	21 500	126 750
Övriga fordringar	19 263	22 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>20 827</u>	<u>31 240</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	61 590	180 266
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	<u>1 803</u>	<u>30 274</u>
<b>Summa kassa och bank</b>	1 803	30 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	63 393	210 540
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	63 393	210 540

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		225 907	-19 603
Årets resultat		-513 747	45 510
Summa fritt eget kapital		-287 840	25 907
<b>Summa eget kapital</b>		-237 840	75 907
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		234 000	0
Summa långfristiga skulder		234 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 446	83 874
Skatteskulder		3 624	6 924
Övriga skulder		2 616	3 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 547	40 634
Summa kortfristiga skulder		67 233	134 633
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 393</b>	<b>210 540</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
varav kvinnor	0,00	0,00
varav män	0,50	0,50

Företaget har inte haft några anställda under året.

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Skulder till koncernföretag	234 000	0
-----------------------------	---------	---

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### SÖDERHAMN

*Christian Thunberg*

Christian Thunberg

2025-06-30

*Tobias Österberg*

Tobias Österberg

2025-06-30