

Årsredovisning för  
**LQ Visions Fastighets AB**

556951-7922

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Lindqvist  
Styrelseledamot

2025-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LQ Visions Fastighets AB, 556951-7922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	780 000	779 999	629 999	479 998
Resultat efter finansiella poster	159 837	159 425	254 397	-8 987
Soliditet %	29,2	26,2	23,1	18,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	793 158	126 608
Balanseras i ny räkning		126 608	-126 608
Årets resultat			126 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>919 766</b>	<b>126 983</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	919 766
Årets resultat	126 983
<b>Summa</b>	<b>1 046 749</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 046 749
<b>Summa</b>	<b>1 046 749</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		780 000	779 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>780 000</b>	<b>779 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 963	-68 778
Personalkostnader	2	-236 772	-256 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 080	-161 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 815</b>	<b>-486 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 185</b>	<b>293 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 263	1 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 611	-135 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 348</b>	<b>-133 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 837</b>	<b>159 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 837</b>	<b>159 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 854	-32 817
<b>Årets resultat</b>		<b>126 983</b>	<b>126 608</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 645 640	2 557 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 645 640</b>	<b>2 557 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 645 640</b>	<b>2 557 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 250	81 250
Fordringar hos koncernföretag		210 550	210 550
Övriga fordringar		24 616	16 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 460	18 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>335 876</b>	<b>326 212</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		768 643	824 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>768 643</b>	<b>824 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 104 519</b>	<b>1 150 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 750 159</b>	<b>3 708 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		919 766	793 158
Årets resultat		126 983	126 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 046 749</b>	<b>919 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 096 749</b>	<b>969 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 480 000	2 560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 480 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 188
Övriga skulder		153 518	137 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 892	22 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 410</b>	<b>178 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 750 159</b>	<b>3 708 275</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	260 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 430 000</b>	<b>4 170 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 612 280	-1 450 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-172 080	-161 680
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 784 360</b>	<b>-1 612 280</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 645 640</b>	<b>2 557 720</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Motala

*Johan Lindqvist*

Johan Lindqvist  
Styrelseledamot

2025-03-04

Datum