

Årsredovisning

för

IT Gården Fastigheter i Landskrona AB

556701-7040

Räkenskapsåret

2023

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Stämman beslöt tillika att godkänna
styrelsens förslag till resultatdisposition.

~~2024-05-20~~

.....
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

IT Gården Fastigheter i Landskrona AB

556701-7040

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

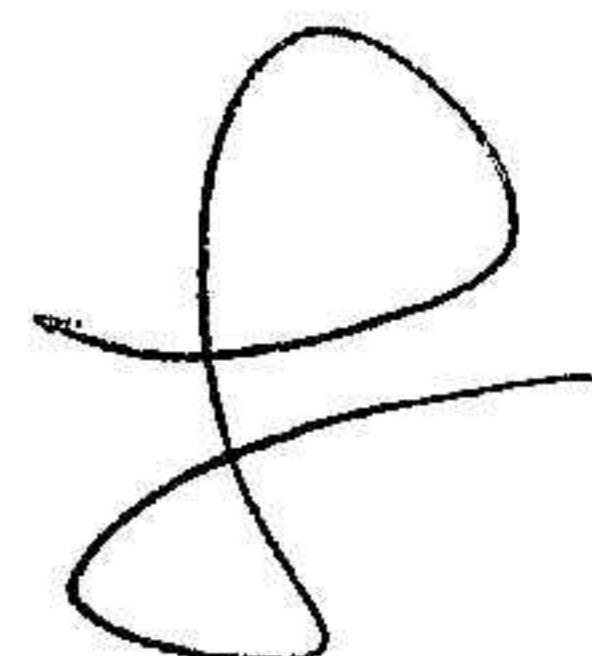
Bolaget ska tillhandahålla högkvalitativ utbildning till små företag samt medelstora och stora företag och organisationer. Utbildningen koncentreras inom områdena ledarskap, teambildning och organisation. Bolaget ska även äga, hyra och förvalta fastigheter och fordon samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	79	1	45	45
Resultat efter finansiella poster	-4 612	2 472	2 567	396
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,8	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 814 215	2 471 647	73 385 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 471 647	-2 471 647	0
Årets resultat			-4 611 987	-4 611 987
Belopp vid årets utgång	100 000	73 285 862	-4 611 987	68 773 875



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 285 862
årets förlust	-4 611 987
	68 673 875
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 673 875
	68 673 875

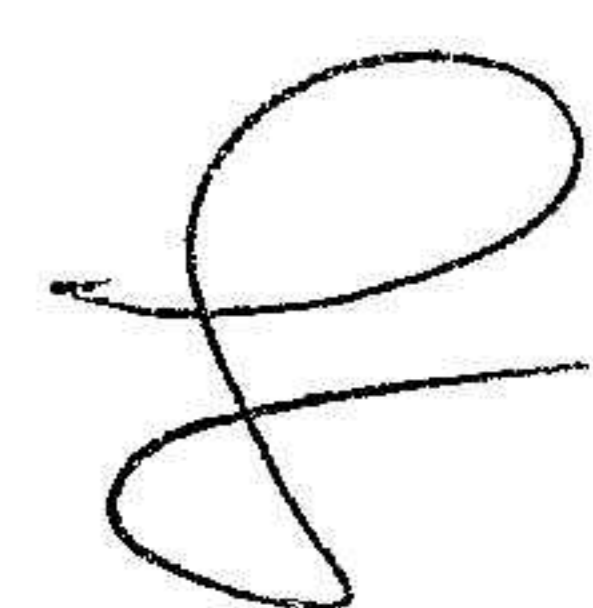
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

2024052311153

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		79 287	1 001
Övriga rörelseintäkter		7 310	65 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 597	66 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 202	-658 268
Personalkostnader	2	-87 572	-15 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 966	-146 930
Summa rörelsekostnader		-905 740	-820 577
Rörelseresultat		-819 143	-753 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 267 190	1 860 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		545 269	1 501 571
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 602 598	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 705	-137 238
Summa finansiella poster		-3 792 844	3 225 285
Resultat efter finansiella poster		-4 611 987	2 471 647
Resultat före skatt		-4 611 987	2 471 647
Årets resultat		-4 611 987	2 471 647



2024052311154

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 352 966

2 420 023

Inventarier, verktyg och installationer

4

207 613

22 522

Summa materiella anläggningstillgångar

2 560 579

2 442 545

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

8 990 716

1 990 716

Fordringar hos koncernföretag

44 031 278

48 159 349

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

8 560 870

16 103 333

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000 000

3 000 000

Andra långfristiga fordringar

100 009

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

62 682 873

69 253 398

Summa anläggningstillgångar

65 243 452

71 695 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 013

21 156

Övriga fordringar

30 100

46 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 975

1 774 974

Summa kortfristiga fordringar

320 088

1 842 395

Kassa och bank

Kassa och bank

3 311 605

0

Summa kassa och bank

3 311 605

0

Summa omsättningstillgångar

3 631 693

1 842 395

SUMMA TILLGÅNGAR

68 875 145

73 538 338

ku

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 285 862

70 814 215

Årets resultat

-4 611 987

2 471 647

Summa fritt eget kapital

68 673 875

73 285 862

Summa eget kapital

68 773 875

73 385 862

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

6 868

Summa långfristiga skulder

0

6 868

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 904

139 021

Skatteskulder

2 320

2 320

Övriga skulder

37 046

4 267

Summa kortfristiga skulder

101 270

145 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 875 145

73 538 338

2024052311156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

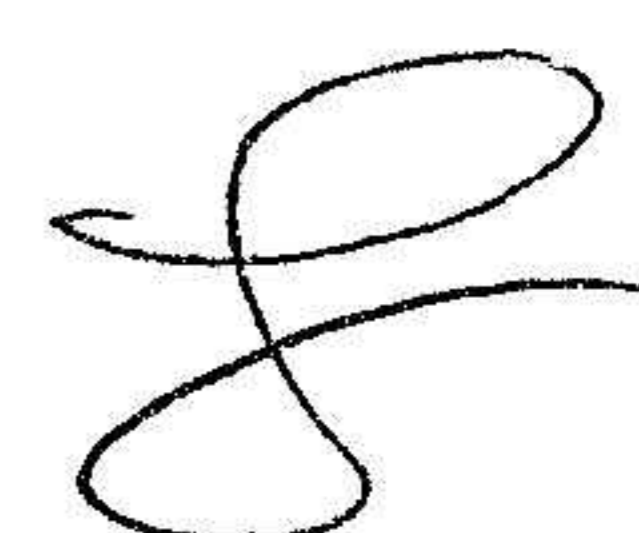
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	1 050 000	1 050 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 928 324	2 928 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 928 324	2 928 324
Ingående avskrivningar	-508 301	-441 244
Årets avskrivningar	-67 057	-67 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 358	-508 301
Utgående redovisat värde	2 352 966	2 420 023



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 751	976 751
Inköp	213 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 751	976 751
Ingående avskrivningar	-954 229	-874 356
Årets avskrivningar	-27 909	-79 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 138	-954 229
Utgående redovisat värde	207 613	22 522

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 716	1 920 716
Inköp		70 000
Omklassificeringar	7 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 990 716	1 990 716
Utgående redovisat värde	8 990 716	1 990 716

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 103 333	14 351 575
Inköp	375 502	2 385 400
Försäljningar	-316 367	-633 642
Omklassificeringar	-7 601 598	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 560 870	16 103 333
Utgående redovisat värde	8 560 870	16 103 333


M

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 868

Helsingborg den 14 mars 2024

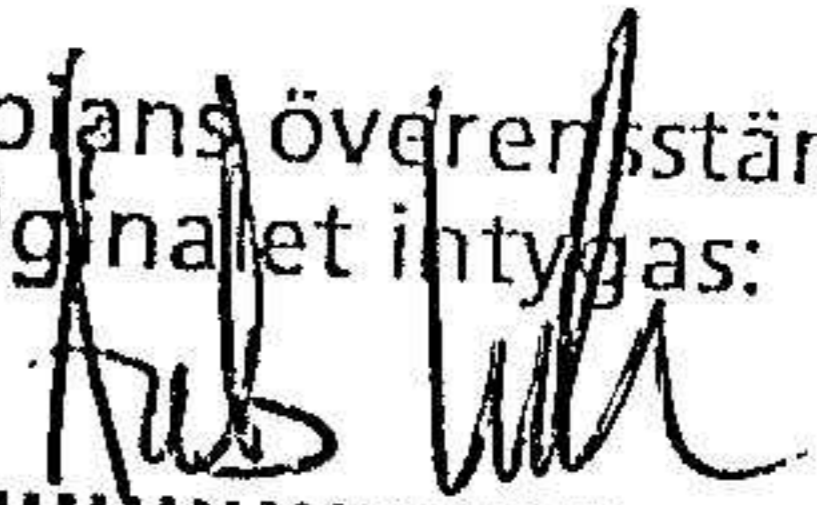

Jan Swedin
Verkställande direktör


Johan Ljungström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/5-2024


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IT Gården Fastigheter i Landskrona AB
Org. nr 556701-7040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IT Gården Fastigheter i Landskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IT Gården Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Minna mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IT Gården Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

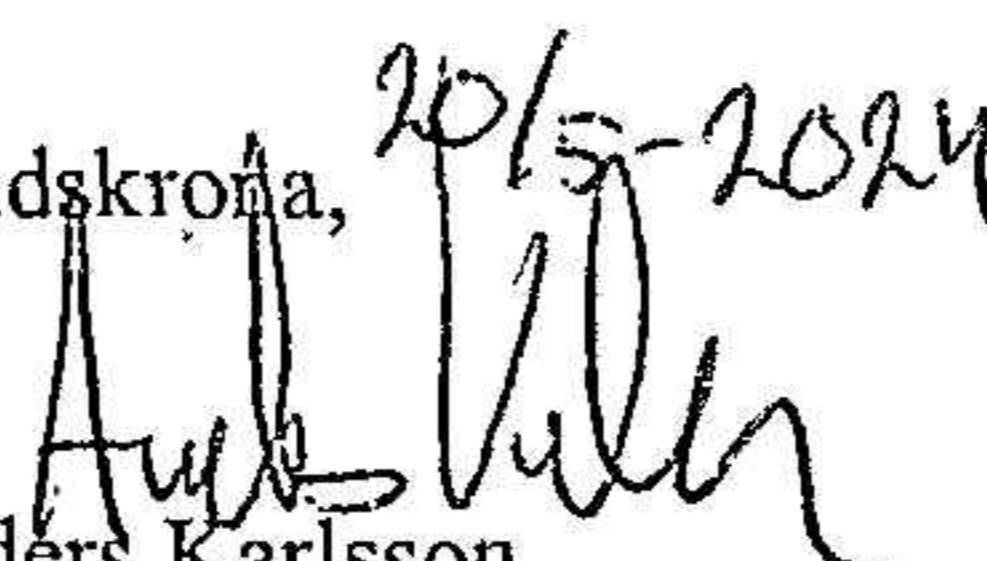
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har inte betalat sina skatter och avgifter i rätt tid.

Landskrona, 20/5-2024

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

