

2022070522441

Årsredovisning

för

Lunds Nation Arkivet AB

556761-9019

Räkenskapsåret

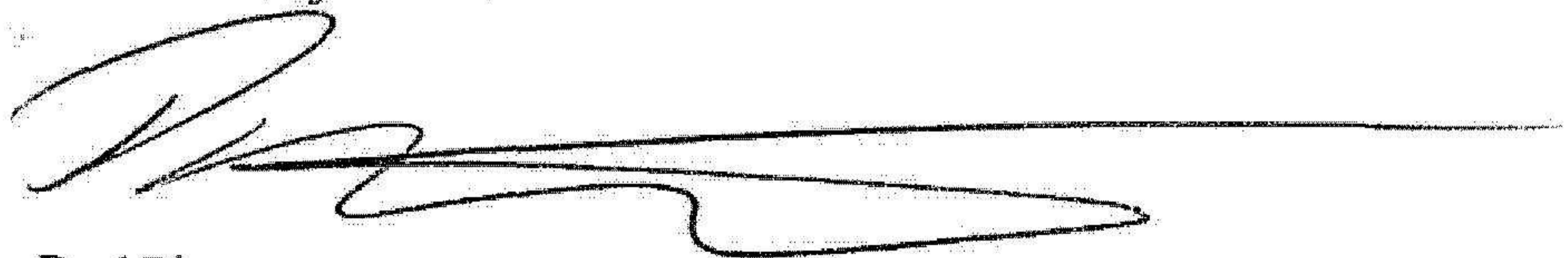
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Nation Arkivet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 14 juni 2022



Paul Pierce

Årsredovisning

för

Lunds Nation Arkivet AB

556761-9019

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Lunds Nation Arkivet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter ämnade för bostäder och verksamhetslokaler samt förvalta värdehandlingar.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Lunds Nation, 262000-0857, med säte i Lund. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget inledde under räkenskapsåret en rättvist gällande uppdagade byggfel.

Under 2022 har en förlikning skett med försäkringsbolaget avseende gällande uppdagade byggfel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 576	10 967	10 956	10 394
Resultat efter finansiella poster	761	1 100	-55	-65
Soliditet (%)	2,3	1,9	1,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 882 190	912 954	2 895 144
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		912 954	-912 954	0
Årets resultat			325 473	325 473
Belopp vid årets utgång	100 000	2 795 144	325 473	3 220 617

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 795 144
årets vinst	325 473
	3 120 617
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 120 617
	3 120 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 576 300	10 966 627
Övriga rörelseintäkter		29 580	887 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 605 880	11 853 744
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-2 896 473	-3 073 903
Övriga externa kostnader		-1 038 459	-1 209 356
Personalkostnader	2	-1 324 520	-1 082 834
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 293 977	-3 288 604
Summa rörelsekostnader		-8 553 429	-8 654 697
Rörelseresultat		3 052 451	3 199 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599	8 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 321 452	-2 107 541
Summa finansiella poster		-2 320 853	-2 098 948
Resultat efter finansiella poster		731 598	1 100 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		481 598	1 100 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 125	-187 145
Årets resultat		325 473	912 954

17
OK

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	147 390 304	150 285 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		147 390 304	150 285 467

Summa anläggningstillgångar 147 390 304 150 285 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 171	23 682
Övriga fordringar		3 881 023	3 876 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 471	258 449
Summa kortfristiga fordringar		4 128 665	4 158 898

Kassa och bank

Kassa och bank		1 359 328	159 095
Summa kassa och bank		1 359 328	159 095
Summa omsättningstillgångar		5 487 993	4 317 993

SUMMA TILLGÅNGAR 152 878 297 154 603 460

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 795 144

1 882 190

Årets resultat

325 473

912 954

Summa fritt eget kapital

3 120 617

2 795 144

Summa eget kapital

3 220 617

2 895 144

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

0

Summa obeskattade reserver

250 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

143 461 774

146 315 774

Summa långfristiga skulder

143 461 774

146 315 774

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 579 000

2 579 000

Förskott från kunder

756 151

728 823

Leverantörsskulder

292 475

422 545

Övriga skulder

1 404 000

1 230 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

914 280

431 185

Summa kortfristiga skulder

5 945 906

5 392 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 878 297

154 603 460

ff
JMK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 882 578	169 293 618
Ombyggnation av lokal	398 814	0
Omklassificeringar	0	588 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 281 392	169 882 578
Ingående avskrivningar	-19 597 111	-16 433 405
Årets avskrivningar	-3 293 977	-3 163 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 891 088	-19 597 111
Utgående redovisat värde	147 390 304	150 285 467

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 423 230	2 423 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 423 230	2 423 230
Ingående avskrivningar	-2 423 230	-2 298 332
Årets avskrivningar	0	-124 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 423 230	-2 423 230
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	172 112
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-172 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

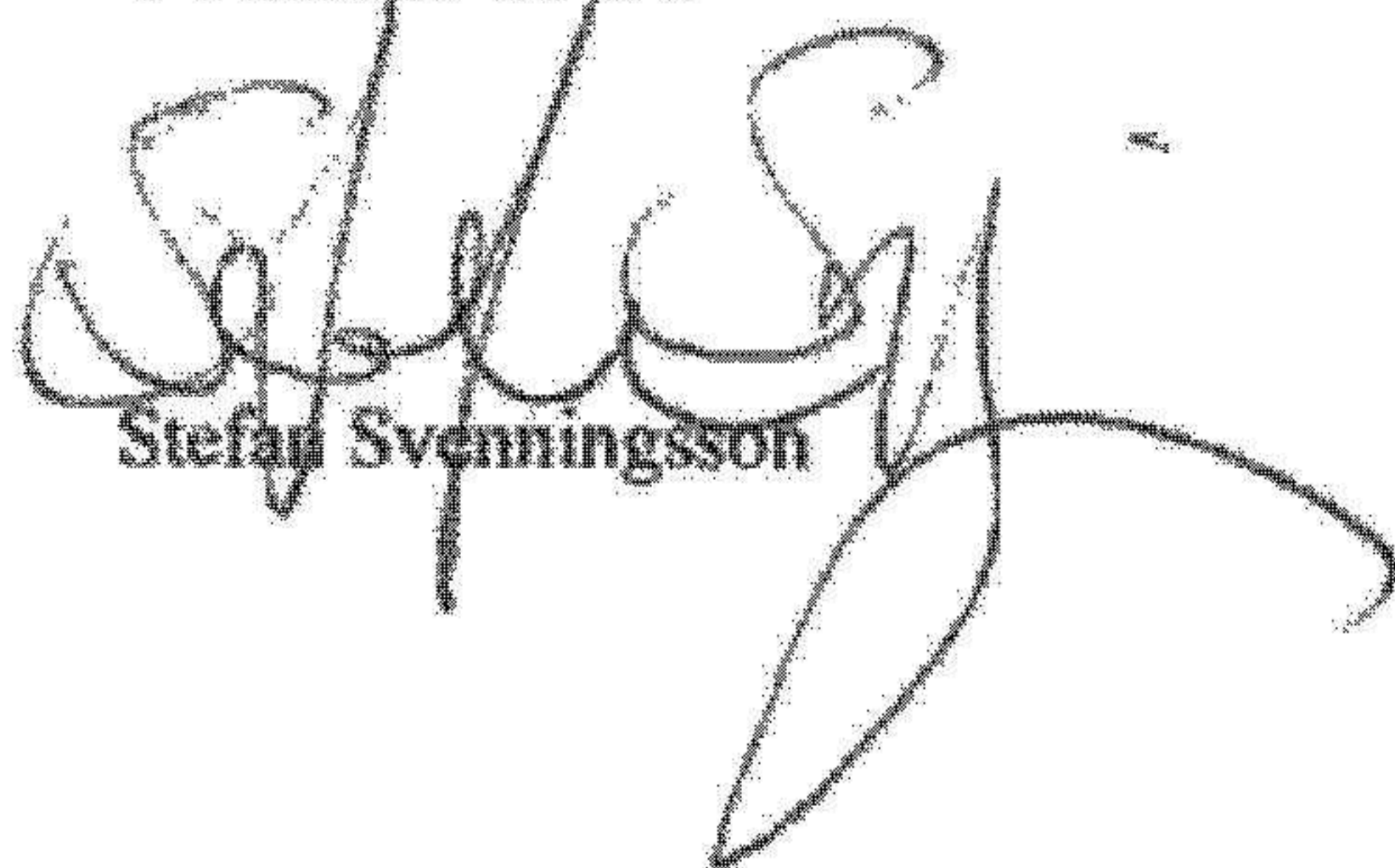
Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	150 785 000	150 785 000
	150 785 000	150 785 000

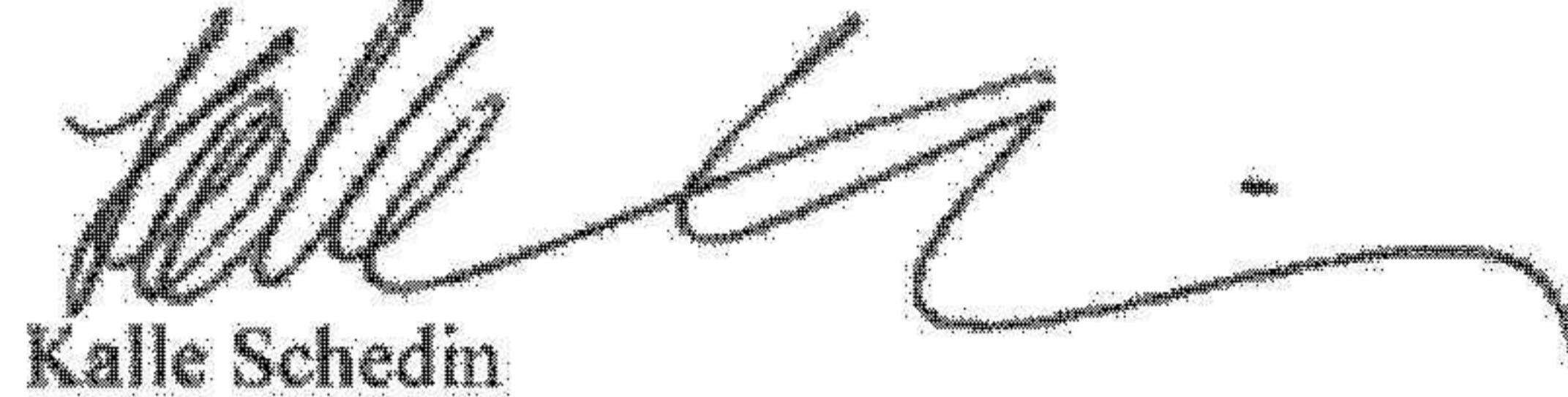
Lund den 5 maj 2022


Susanna Pålsson Helander
Styrelseordförande


Christian Nilsson


Stefan Svenningsson


Paul Pierce
Verkställande direktör


Kalle Schedin


Fabian Silbers

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2022

Mazars AB


Maria Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lunds Nation Arkivet AB
Org. nr 556761-9019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Nation Arkivet AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Nation Arkivet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Nation Arkivet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2022-05-13

Mazars AB

Marian Karisson

Auktoriserad revisor