

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rickard Nyberg Fastighetsförvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 14 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstditposition.

Umeå den 15 14 2023



Sven Rickard Nyberg
Verkställande Direktör

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2023042406740

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av privatbostäder samt fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1186148	1184329	1170412	1176623	1055628
Res. efter finansiella poster	641783	583974	706212	734870	173319
Soliditet (%)	4,76%	3,94%	3,81%	2,65%	1,43%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 336 549	389 401	1 825 950
Balanseras i ny räkning	0	0	-389 401	-389 401
Årets resultat	0	389 401	382 182	771 583
	100 000	1 725 950	382 182	2 208 132

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 725 950
Årets resultat	382 182
Summa	2 108 132

disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 108 132
Totalt	2 108 132

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2023042406741

RESULTATRÄKNING

1

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 186 148	1 184 329
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 186 148	1 184 329
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-285 935	-382 971
Övriga externa kostnader		-8 550	-5 656
Personalkostnader		0	0
Av- o nedskrivningar		-160 026	-160 026
Summa rörelsekostnader		-454 511	-548 653
Rörelseresultat		731 637	635 676
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 854	-51 702
Summa finansiella poster		-89 854	-51 702
Resultat efter finansiella poster		641 783	583 974
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-160 446	-93 545
Summa bpslutsdispositioner		-160 446	-93 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 155	-101 028
Årets resultat		382 182	389 401

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2023042406742

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 832 008	8 992 034
Summa materiella anläggningstillgångar		8 832 008	8 992 034
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	35 415 000	35 415 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 415 000	35 415 000
Summa anläggningstillgångar		44 247 008	44 407 034
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 832 042	1 331 889
Kassa och bank		796 267	556 370
Summa kassa och bank		2 628 309	1 888 259
Summa omsättningstillgångar		2 628 309	1 888 259
SUMMA TILLGÅNGAR		46 875 317	46 295 293

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2023042406743

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		1 725 950	1 336 549
Årets resultat		382 182	389 401
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 108 132</u>	<u>1 725 950</u>
Summa eget kapital		2 208 132	1 825 950
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		657 823	542 201
Summa obeskattade reserver		<u>657 823</u>	<u>542 201</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		6 375 000	6 375 000
Skulder till koncernföretag		36 600 000	36 600 000
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		<u>43 675 000</u>	<u>43 675 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		134 234	119 926
Övriga skulder		6 700	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 428	126 216
Summa kortfristiga skulder		<u>334 362</u>	<u>252 142</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 875 317	46 295 293
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Företagsinteckningar	6	6 375 000	6 375 000
Summa ställda säkerheter			

RICKARD NYBERG FASTIGHETFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2023042406744

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Resultatandel från kommanditbolag

0

0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

10 703 149

10 703 149

Årets anskaffningar

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

10 703 149

10 703 149

Ingående avskrivningar

-1 711 115

-1 551 089

Årets avskrivningar

-160 026

-160 026

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 871 141

-1 711 115

Utgående redovisat värde

8 832 008

8 992 034

Redovisat värde byggnader

6 130 155

6 290 181

Redovisat värde mark

2 701 853

2 701 853

8 832 008

8 992 034

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2023042406745

NOTER - fortsättning

Not 4	Finansiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	35 415 000	35 415 000
	Inköp	0	0
	Reaultatandel	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	35 415 000	35 415 000
	Utgående redovisat värde	35 415 000	35 415 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
Finans-Kontakt KB	916476-2412	Umeå	35 415 000	35 415 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	42 975 000	42 975 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckning	6 375 000	6 375 000
	Summa ställda säkerheter	6 375 000	6 375 000

Umeå den

15 1 4

2023


Rickard Nyberg
Verkställande direktör


Linnea Karlsson