

# Årsredovisning

för

## C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

559101-6711

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C3 Fastigheter i Teckomatorp AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023

  
Jenny Citré

# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för C3 Fastigheter i Teckomatorp AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bygga, förvärva och förvalta hyresfastigheter och kommersiella lokaler och därtill bruka förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	880	807	813	732
Resultat efter finansiella poster	58	101	92	7
Soliditet	7%	6%	4%	3%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 891	80 316	296 207
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		80 316	-80 316	
Årets resultat			45 554	45 554
Belopp vid årets utgång	50 000	246 207	45 554	341 761

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

u

Q

# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	246 207
Årets resultat	<u>45 554</u>
<b>Totalt</b>	<b>291 761</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>291 761</u>
<b>Totalt</b>	<b>291 761</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U

# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

## Resultaträkning

2022

2021

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

880 328

807 369

Övriga rörelseintäkter (not 2)

82 570

**Summa rörelseintäkter**

**962 898**

**807 369**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-719 054

-406 893

Personalkostnader

-2 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-77 191

-204 191

**Summa rörelsekostnader**

**-796 245**

**-613 584**

**Rörelseresultat**

**166 653**

**193 785**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 597

-92 635

**Summa finansiella poster**

**-108 597**

**-92 635**

**Resultat efter finansiella poster**

**58 056**

**101 150**

**Resultat före skatt**

**58 056**

**101 150**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 502

-20 834

**Årets resultat**

**45 554**

**80 316**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U

# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

2023072114382

## Balansräkning

2022

2021

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark (not 3)	4 768 618	4 845 809
Inventarier, verktyg och installationer (not 4)	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<u>4 768 618</u>	<u>4 845 809</u>

**Summa anläggningstillgångar** 4 768 618 4 845 809

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	5 000	
Övriga fordringar	1	328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	77 795	
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>82 796</u>	<u>328</u>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	252 694	165 657
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>252 694</u>	<u>165 657</u>

**Summa omsättningstillgångar** 335 490 165 985

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 104 108 5 011 794

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

## Balansräkning

2022

2021

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

246 207

165 891

Årets resultat

45 554

80 316

*Summa fritt eget kapital*

291 761

246 207

**Summa eget kapital**

341 761

296 207

#### Långfristiga skulder (not 5)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

4 504 592

4 544 656

**Summa långfristiga skulder**

4 504 592

4 544 656

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

70 032

Leverantörsskulder

22 664

28 558

Skatteskulder

62 364

32 873

Övriga skulder

7 773

109 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 922

**Summa kortfristiga skulder**

257 755

170 931

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 104 108

5 011 794

Förkopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

	2022	2021
Elstöd för ökade elkostnader	74 570	

### Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	5 213 000	5 213 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 213 000</b>	<b>5 213 000</b>
<u>Avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-367 191	-290 000
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-77 191	-77 191
<b>Utgående avskrivningar på anskaffningsvärde</b>	<b>-444 382</b>	<b>-367 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 768 618</b>	<b>4 845 809</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

2023072114385

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Utgående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Ingående avskrivningar	-639 000	-512 000
Årets avskrivningar		-127 000
Utgående avskrivningar	-639 000	-639 000
Redovisat värde	0	0

## Not 5 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	4 224 464	4 144 656

## Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 574 624 kr (4 554 656 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 504 592	4 544 656
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 032	100 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Andra ställda säkerheter		
<b>Totalt</b>		

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

Org. nr. 559101-6711

2023072114386

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till On your way AB, 556906-9916, med säte i Malmö.

## Underskrifter

Malmö den 30 juni 2023

  
Jenny Citré  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

