

**Årsredovisning**  
för  
**Visby Invest Aktiebolag**  
556336-7647

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Werkelin, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Visby Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster inom marknadsföring och administration, samt äger och förvaltar andelar i bolag inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 568         | 1 014       | 660         | 648         |
| Resultat efter finansiella poster | -3 787      | -5 874      | -22 198     | 9 199       |
| Soliditet (%)                     | 35,1        | 40,7        | 40,3        | 51,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 20 515 355                     | -559 291                  | <b>20 076 064</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -559 291                       | 559 291                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -3 372 087                | <b>-3 372 087</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>19 956 064</b>              | <b>-3 372 087</b>         | <b>16 703 977</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 19 956 064        |
| årets förlust                               | -3 372 087        |
|   | <b>16 583 977</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 16 583 977        |
|   | <b>16 583 977</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 568 325                           | 1 013 675                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 1 066 898                         | 155 818                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>1 635 223</b>                  | <b>1 169 493</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -2 996 174                        | -2 933 113                        |
| Personalkostnader  | 2          | -1 643 401                        | -1 326 170                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-4 639 575</b>                 | <b>-4 259 283</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-3 004 352</b>                 | <b>-3 089 790</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 350 000                           | -4 149 900                        |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | -333 241                          | 0                                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 0                                 | 703 000                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 3          | 957 721                           | 1 990 286                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -917 194                          | -127 887                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 4          | -840 021                          | -1 200 000                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-782 735</b>                   | <b>-2 784 501</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-3 787 087</b>                 | <b>-5 874 291</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 1 315 000                         | 6 435 000                         |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -900 000                          | -1 120 000                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>415 000</b>                    | <b>5 315 000</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-3 372 087</b>                 | <b>-559 291</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-3 372 087</b>                 | <b>-559 291</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 5          | 10 860 070        | 9 295 055         |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 6          | 32 037 626        | 34 153 846        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 7          | 89 500            | 938 171           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8          | 1 039 919         | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 9          | 1 790 000         | 1 785 000         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 10         | 250 000           | 1 175 129         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>46 067 115</b> | <b>47 347 201</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>46 067 115</b> | <b>47 347 201</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 36 680            | 149 419           |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 0                 | 54 766            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 0                 | 174 611           |
| Övriga fordringar   |            | 12 364            | 94 542            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 28 247            | 276 847           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>77 291</b>     | <b>750 185</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 1 944 056         | 1 196 499         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>1 944 056</b>  | <b>1 196 499</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 021 347</b>  | <b>1 946 684</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>48 088 462</b> | <b>49 293 885</b> |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 956 064

20 515 354

Årets resultat

-3 372 087

-559 291

**Summa fritt eget kapital**

**16 583 977**

**19 956 063**

**Summa eget kapital**

**16 703 977**

**20 076 063**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

28 052 189

28 277 189

Övriga skulder

2 350 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**30 402 189**

**28 277 189**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 613

182 149

Skulder till koncernföretag

375 234

440 000

Skatteskulder

7 000

0

Övriga skulder

240 682

178 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 767

139 496

**Summa kortfristiga skulder**

**982 296**

**940 633**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 088 462**

**49 293 885**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3    | 2    |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2025           | 2024             |
|--|----------------|------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag | 914 114        | 1 211 630        |
|  | <b>914 114</b> | <b>1 211 630</b> |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2025           | 2024             |
|--|----------------|------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 840 000        | 1 200 000        |
|  | <b>840 000</b> | <b>1 200 000</b> |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 30 258 517         | 25 559 517         |
| Inköp   | 2 375 000          | 4 784 000          |
| Försäljningar                                   | -475 000           | -85 000            |
| Omklassificeringar                              | 245 569            |                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>32 404 086</b>  | <b>30 258 517</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -20 988 462        | -16 529 462        |
| Omklassificeringar                              | -470 569           |                    |
| Årets nedskrivningar                            | -84 985            | -4 459 000         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-21 544 016</b> | <b>-20 988 462</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 860 070</b>  | <b>9 270 055</b>   |

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 153 846        | 23 419 466        |
| Tillkommande fordringar                         | 2 062 054         | 7 422 387         |
| Avgående fordringar                             | -3 023 277        | -8 991 461        |
| Omklassificeringar                              | -540 308          | 12 303 454        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>32 652 315</b> | <b>34 153 846</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | -3 315 000        |
| Återförda nedskrivningar                        |                   | 3 315 000         |
| Årets nedskrivningar                            | -614 689          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-614 689</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>32 037 626</b> | <b>34 153 846</b> |

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31        |
|---|-----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 699 153       | 7 595 002         |
| Inköp   | 12 500          | 85 151            |
| Försäljningar                                   | -5 142 133      | -202 000          |
| Omklassificeringar                              |                 | -1 779 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>569 520</b>  | <b>5 699 153</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -4 760 982      | -6 400 982        |
| Återförda nedskrivningar                        | 4 760 982       |                   |
| Omklassificeringar                              |                 | 1 640 000         |
| Årets nedskrivningar                            | -480 020        |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-480 020</b> | <b>-4 760 982</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>89 500</b>   | <b>938 171</b>    |

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 11 818 220        |
| Tillkommande fordringar                         | 537 500           |                   |
| Omklassificeringar                              | 939 919           | -11 818 220       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 477 419</b>  | <b>0</b>          |
| Årets nedskrivningar                            | -437 500          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-437 500</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 039 919</b>  | <b>0</b>          |

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 377 693         | 9 377 693         |
| Inköp   | 5 000             |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 382 693</b>  | <b>9 377 693</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -7 592 693        | -7 592 693        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-7 592 693</b> | <b>-7 592 693</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 790 000</b>  | <b>1 785 000</b>  |

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000 960        | 12 000 960        |
| Avgående fordringar                             | -1 875 129        | -2 000 000        |
| Omklassificeringar                              | 250 000           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 375 831</b>  | <b>10 000 960</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -8 825 831        | -8 825 831        |
| Återförda nedskrivningar                        | 700 000           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-8 125 831</b> | <b>-8 825 831</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>250 000</b>    | <b>1 175 129</b>  |

**Not 11 Långfristiga skulder**

För skulder till koncerföretag samt övriga har någon förfallotid ej avtalats.

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Wibolaget Gotland AB, org nr 556749-1468, säte Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

### Not 13 Eventualförpliktelser

|  | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgenförpliktelser, varav till förmån för koncernföretag  | 17 484 554        | 18 625 879        |
| Borgenförpliktelser, varav till förmån för intresseföretag | 2 223 062         | 15 000            |
|  | <b>19 707 616</b> | <b>18 640 879</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

*Stig Werkelin*  
Stig Werkelin

2026-03-23

*Pernilla Berg*  
Pernilla Berg  
Ordförande  
2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

*Per Gardelin*  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Invest Aktiebolag

Org.nr. 556336 - 7647

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Invest Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Invest Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopierad rätt är en  
originalhandling, målsak  
  
Per Gardelin, auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.03.2026 21:22

**SENT BY OWNER:**

Per Gardelin • 26.03.2026 21:18

**DOCUMENT ID:**

SkxMnNz7sWe

**ENVELOPE ID:**

rJfh4G7j-e-SkxMnNz7sWe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Visby Invest Aktiebolag 2025-01-01-2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

3f205ddfc573be374f84bb79db0ad91d266e8c5798f23e7  
14088f6f860cd7c9b4f2238e83566516094f237111105d  
5870aaa237be0a0dbf40a40a934eca4878b

## Activity log

| RECIPIENT              | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| PER OLOF GARDELIN      | Signed        | 26.03.2026 21:22 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) |
| per.gardelin@se.gt.com | Authenticated | 26.03.2026 21:21 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed