

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska ägarlokaler AB**  
559358-5119

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Olofsson, Styrelseledamot  
2025-01-09

Styrelsen för Svenska ägarlokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva utveckling av fastigheter och handel med värdepapper och har sitt säte i Lund.

Svenska ägarlokaler AB äger 100 % i dotterbolaget Ägarlokaler i Dalby AB, org nr 559358-5606.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under året har bolagets ledning beslutat att avbryta uppförandet av den byggnad innehållande ägarlokaler som planerats i det helägda dotterbolaget Ägarlokaler i Dalby AB. Därmed har balanserade projekteringskostnader i dotterbolaget kostnadsförts. För att täcka nedskrivningen har Svenska ägarlokaler AB lämnat ett aktieägartillskott med 380 tkr och skrivit ner värdet på aktier i dotterbolag med 450 tkr. Bolagets ägare har i sin tur lämnat ett aktieägartillskott med 350 tkr.

Efter räkenskapsårets utgång har aktiekapitalet ändrats till 25 000 kr och är därmed åter intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-492	-37
Soliditet (%)	54,2	37,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000		-36 580	<b>213 420</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 580	36 580	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		350 000		<b>350 000</b>
Årets resultat			-491 589	<b>-491 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>313 420</b>	<b>-491 589</b>	<b>71 831</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	313 420
årets förlust	-491 589
	<b>-178 169</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-178 169
	<b>-178 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-01-03  
-2023-06-30  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 589

-36 580

**Summa rörelsekostnader**

**-41 589**

**-36 580**

**Rörelseresultat**

**-41 589**

**-36 580**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-450 000

0

**Summa finansiella poster**

**-450 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-491 589**

**-36 580**

**Resultat före skatt**

**-491 589**

**-36 580**

**Årets resultat**

**-491 589**

**-36 580**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	330 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>450 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		82 488	113 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 488</b>	<b>113 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 488</b>	<b>113 420</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

132 488

563 420

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		313 420	0
Årets resultat		-491 589	-36 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-178 169</b>	<b>-36 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 831</b>	<b>213 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		0	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 657	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 657</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 488</b>	<b>563 420</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående uppskrivningar	70 000	0
Lämnat aktieägartillskott	0	70 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Årets nedskrivningar	-70 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-70 000	0
Lämnat aktieägartillskott	-330 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Lund 2024-12-19

*Pierre Olofsson*  
Pierre Olofsson  
Ordförande

*Håkan Stenström*  
Håkan Stenström

*Björn Lindén*  
Björn Lindén

*Kent Eriksson*  
Kent Eriksson