

ÅRSREDOVISNING

för

Tjöröd Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Otto Millbourn, Styrelseledamot
2026-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Lomma.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 685 402	2 558 259	2 475 035	2 180 051
Resultat efter finansiella poster	424 007	395 565	31 482	537 073
Soliditet (%)	10,68	10,85	9,29	10,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 999 220	315 368	2 414 588
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		315 368	-315 368	0
Årets resultat			337 329	337 329
Belopp vid årets utgång	100 000	1 864 588	337 329	2 301 917

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 864 588
Årets resultat	337 329
	<u>2 201 917</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 601 917
	<u>2 201 917</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 12,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 685 402	2 558 259
Övriga rörelseintäkter		<u>3 621</u>	<u>5 293</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 689 023	2 563 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 182 540	-807 548
Personalkostnader	2	-118 795	-101 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-409 745</u>	<u>-409 530</u>
Summa rörelsekostnader		-1 711 080	-1 318 825
Rörelseresultat		977 943	1 244 727
Finansiella poster			
Ränteintäkter		511	774
Räntekostnader		<u>-554 447</u>	<u>-849 936</u>
Summa finansiella poster		-553 936	-849 162
Resultat efter finansiella poster		424 007	395 565
Resultat före skatt		424 007	395 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 678	-80 197
Årets resultat		<u>337 329</u>	<u>315 368</u>

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 099 610	21 380 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 099 610</u>	<u>21 380 345</u>
Summa anläggningstillgångar		21 099 610	21 380 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 840	482 349
Övriga fordringar		17 259	27 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 893	21 085
Summa kortfristiga fordringar		<u>95 992</u>	<u>530 981</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 166	333 520
Summa kassa och bank		<u>352 166</u>	<u>333 520</u>
Summa omsättningstillgångar		448 158	864 501
SUMMA TILLGÅNGAR		21 547 768	22 244 846

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 864 588	1 999 220
Årets resultat		337 329	315 368
Summa fritt eget kapital		2 201 917	2 314 588
Summa eget kapital		2 301 917	2 414 588
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 458 750	18 655 750
Övriga skulder		162 541	154 613
Summa långfristiga skulder		18 621 291	18 810 363
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 000	197 000
Leverantörsskulder		76 828	64 133
Övriga skulder		46 259	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 473	758 762
Summa kortfristiga skulder		624 560	1 019 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 547 768	22 244 846

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 357 453	24 357 453
Inköp	<u>129 010</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 486 463	24 357 453
Ingående avskrivningar	-2 977 108	-2 567 578
Årets avskrivningar	<u>-409 745</u>	<u>-409 530</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 386 853</u>	<u>-2 977 108</u>
Redovisat värde	21 099 610	21 380 345

Taxeringsvärden

Mark	5 317 000	6 168 000
Byggnader	<u>21 248 000</u>	<u>17 832 000</u>
	26 565 000	24 000 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>141 751</u>	<u>141 751</u>
	Utgående anskaffningsvärden	141 751	141 751
	Ingående avskrivningar	<u>-141 751</u>	<u>-141 751</u>
	Utgående avskrivningar	-141 751	-141 751
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>34 400</u>	<u>34 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	34 400	34 400
	Ingående avskrivningar	<u>-34 400</u>	<u>-34 400</u>
	Utgående avskrivningar	-34 400	-34 400
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 473 750	17 670 750

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Fredrik Lindblad
Fredrik Lindblad
Styrelseledamot
2026-02-06

Otto Millbourn
Otto Millbourn
Verkställande direktör
2026-02-06