

Årsredovisning
för
Engstrands Fastigheter AB
559083-8404

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Engstrand, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Engstrands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 445	1 225	915	300
Resultat efter finansiella poster	237	-96	-33	-33
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 505	3 403	119 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 403	-3 403	0
Årets resultat			142 581	142 581
Belopp vid årets utgång	50 000	69 908	142 581	262 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 908
årets vinst	142 581
	212 489
disponeras så att i ny räkning överföres	212 489
	212 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 445 407

1 225 241

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 445 407

1 225 241

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-559 502

-559 682

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-241 866

-225 069

Summa rörelsekostnader

-801 368

-784 751

Rörelseresultat

644 039

440 490

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-406 828

-536 077

Summa finansiella poster

-406 787

-536 076

Resultat efter finansiella poster

237 252

-95 586

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-58 000

0

Förändring av överavskrivningar

-1 946

0

Summa bokslutsdispositioner

-59 946

100 000

Resultat före skatt

177 306

4 414

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 725

-1 011

Årets resultat

142 581

3 403

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 728 175

12 454 778

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 946

11 171

Summa materiella anläggningstillgångar

14 730 121

12 465 949

Summa anläggningstillgångar

14 730 121

12 465 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

267 171

212 510

Övriga fordringar

6 538

12

Summa kortfristiga fordringar

273 709

212 522

Kassa och bank

Kassa och bank

610 256

290 529

Summa kassa och bank

610 256

290 529

Summa omsättningstillgångar

883 965

503 051

SUMMA TILLGÅNGAR

15 614 086

12 969 000

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 908

66 505

Årets resultat

142 581

3 403

Summa fritt eget kapital

212 489

69 908

Summa eget kapital

262 489

119 908

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

58 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

1 946

0

Summa obeskattade reserver

59 946

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 348 329

11 145 277

Skulder till koncernföretag

1 188 514

1 098 514

Summa långfristiga skulder

14 536 843

12 243 791

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

162 948

114 948

Leverantörsskulder

23 531

104 246

Skulder till koncernföretag

79 000

0

Skatteskulder

40 764

32 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

448 565

353 458

Summa kortfristiga skulder

754 808

605 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 614 086

12 969 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 084 200	13 084 200
Inköp	2 506 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 590 238	13 084 200
Ingående avskrivningar	-629 422	-413 578
Årets avskrivningar	-232 641	-215 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-862 063	-629 422
Utgående redovisat värde	14 728 175	12 454 778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 125	46 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 125	46 125
Ingående avskrivningar	-34 954	-25 729
Årets avskrivningar	-9 225	-9 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 179	-34 954
Utgående redovisat värde	1 946	11 171

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	12 696 537	10 685 485
	12 696 537	10 685 485

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 511 277 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 348 329	11 145 277
	13 348 329	11 145 277
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 948	114 948
	162 948	114 948

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
M. Engstrands Måleri AB	556719-5135	Mjölby, Östergötland

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 875 000	11 475 000
	13 875 000	11 475 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Mjölby

Mikael Engstrand
Mikael Engstrand
Ordförande
2026-04-21

Kim Engstrand
Kim Engstrand

2026-04-21