

Årsredovisning

för

Ammor Västergarn AB

Org.nr. 559165-0915

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Gabrielsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Ammor Västergarn AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende köp, försäljning, byggnation, förvaltning, förmedling och teknisk utveckling av fastigheter samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till PKAB Projektkontakt AB, org.nr 556120-8132.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Nettoomsättning | 2 860 000 | 800 000 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 700 702 | 382 937 | -17 625 | -51 382 | -108 336 |
| Soliditet (%) | 13 | 5 | -15 | -14 | -17 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -177 007 | 177 007 | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 177 007 | -177 007 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 315 846 | 315 846 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 315 846 | 365 846 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 315 846 |
| Summa | 315 846 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 315 846 |
| Summa | 315 846 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 860 000 | 800 000 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 0 | -320 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 8 720 | 8 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 868 720 | 488 250 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -14 750 |
| Övriga externa kostnader | | -64 401 | -5 900 |
| Summa rörelsekostnader | | -64 401 | -20 650 |
| | | | 467 600 |
| Rörelseresultat | | 2 804 319 | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 643 | 5 106 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -110 260 | -89 770 |
| Summa finansiella poster | | -103 618 | -84 663 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 700 702 | 382 937 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 303 000 | -205 930 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 303 000 | -205 930 |
| Resultat före skatt | | 397 702 | 177 007 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -81 856 | 0 |
| Årets resultat | | 315 846 | 177 007 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 2 169 392 | 880 064 |
| Summa varulager m.m. | | 2 169 392 | 880 064 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 615 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 | 1 004 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 096 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 615 004 | 6 100 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 867 | 200 128 |
| Summa kassa och bank | | 1 867 | 200 128 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 786 263 | 1 086 292 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 786 263 | 1 086 292 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -0 | -177 007 |
| Årets resultat | | 315 846 | 177 007 |
| Summa fritt eget kapital | | 315 846 | -0 |
| Summa eget kapital | | 365 846 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 104 217 | 206 217 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 104 217 | 206 217 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 234 344 | 830 075 |
| Förskott från kunder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 81 856 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 316 200 | 830 075 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 786 263 | 1 086 292 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

| Intäktslag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Övriga ersättningar, bidrag och intäkter | 8 720 | 8 250 |

Not 3 – Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Andra ställda säkerheter | 0 | 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 250 000 | 2 450 000 |

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Fullgörandegarantin mot Region Gotland har återbetalats under räkenskapsåret.

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisationsnummer | Säte |
|------------------------|---------------------|--------------|
| PKAB Projektkontakt AB | 556120-8132 | Gotlands län |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Magnus Gabrielsson

Johan Gabrielsson

2025-06-17

2025-06-17

Styrelseordförande / Styrelseledamot, Styrelseledamot Styrelseledamot