

Styrelsen och verkställande direktören för

Siuler Holding

Org nr 559224-2381

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

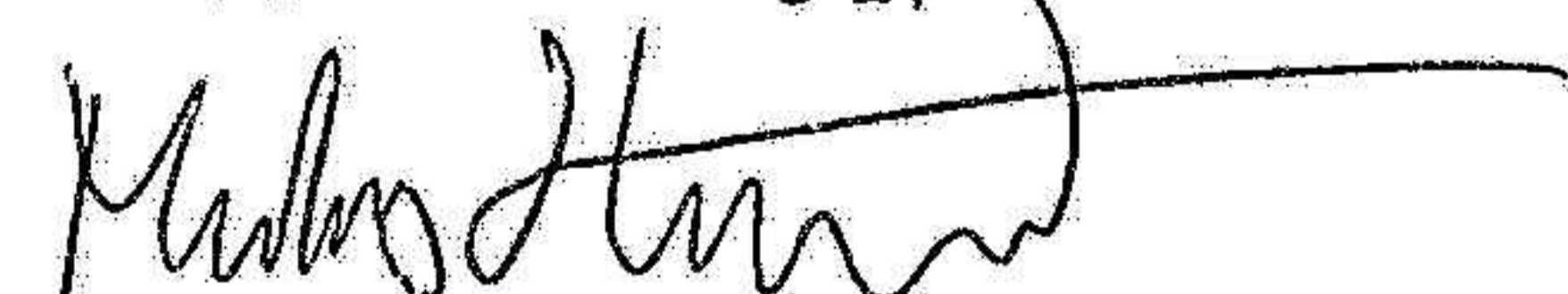
för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siuler Holding intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-03-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2024-03-27



Markus Harlaut

Styrelsen och verkställande direktören för

Siuler Holding

Org nr 559224-2381

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	21

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Siuler Holding AB är moderbolag i en koncern bestående av moderbolaget samt dess två dotterbolag, Siuler Fastigheter AB, 556889-1757 och Bite Mark & Anläggning Sverige AB, 556636-6877. Koncerner bildades 2020.

Verksamhetens art och inriktning

Siuler Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Krakstören 3 belägen i Bandhagen, södra Stockholm samt Bite Mark & Anläggning Sverige AB verksam inom byggbranschen med fokus på markarbeten, finplanering samt tillhörande drift och underhåll inom företrädesvis Storstockholmsregionen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	150 756	226 241	173 875
Resultat efter finansiella poster	-3 779	-3 869	-10 866
Balansomslutning	100 057	138 145	139 057
Soliditet %	40	32	33

Moderföretag

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Resultat efter finansiella poster	-608	-10 001	-14 000
Balansomslutning	36 490	36 098	44 299
Soliditet %	79	78	84

Definitioner: se not 2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital med årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Total
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans	50	43 746	254	44 050
Årets resultat		-3 534	-254	-3 788
Eget kapital 2023-12-31	50	40 212	-	40 262

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Moderföretag			
Vid årets början	50	37 055	-9 101
Disposition enl årsstämmobeslut		-9 101	9 101
Årets resultat			692
Vid årets slut	50	27 954	692

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 645 833, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	28 645 833
Summa	28 645 833

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040214607

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	150 756	226 241
Övriga rörelseintäkter		216	211
		<u>150 972</u>	<u>226 452</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 878	-180 009
Övriga externa kostnader	4	-7 226	-10 045
Personalkostnader	6	-26 317	-30 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 096	-8 395
		<u>-1 545</u>	<u>-2 327</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 246	-1 545
		<u>-3 779</u>	<u>-3 869</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-3 779</u>	<u>-3 869</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-9	45
		<u>-3 788</u>	<u>-3 824</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-3 534	-4 078
Innehav utan bestämmande inflytande		-254	254

2024040214608

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	31 363	35 843
		<u>31 363</u>	<u>35 843</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	24 446	25 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	8 801	9 832
		<u>33 247</u>	<u>35 170</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	15	1 778	1 935
		<u>1 778</u>	<u>1 935</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>66 388</u>	<u>72 948</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	16	22 769	45 693
Skattefordringar		620	152
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	2 403	14 494
Övriga fordringar		497	391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	724	417
		<u>27 013</u>	<u>61 147</u>
Kassa och bank		<u>6 656</u>	<u>4 050</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>33 669</u>	<u>65 197</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>100 057</u>	<u>138 145</u>

2024040214609

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	19	50	50
Balanserat resultat inkl årets resultat	20	40 212	43 746
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		40 262	43 796
Innehav utan bestämmande inflytande		-	254
Summa eget kapital		40 262	44 050
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	4 305	4 523
		4 305	4 523
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	19 977	21 352
Övriga långfristiga skulder		5 600	5 600
		25 577	26 952
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 218	21 073
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	-	3 238
Leverantörsskulder		9 272	24 097
Övriga kortfristiga skulder		4 476	9 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 947	5 146
		29 913	62 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 057	138 145

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 545	-2 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		5 711	5 711
		4 166	3 382
Erhållen ränta		12	3
Erlagd ränta		-2 247	-1 545
Betald inkomstskatt		-539	-1 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 392	531
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		34 533	-1 692
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-23 851	-2 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 074	-3 776
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		-	1 500
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	60
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	1 560
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	4 674
Amortering av låneskulder		-9 468	-836
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 468	3 838
Årets kassaflöde		2 606	1 622
Likvida medel vid årets början		4 050	2 428
Likvida medel vid årets slut		6 656	4 050

Noter till kassaflödesanalysen - koncernen

Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm

Avskrivningar		5 711	5 711
		5 711	5 711

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-608	-1
Rörelseresultat		-608	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-	-10 000
Resultat efter finansiella poster		-608	-10 001
Koncernbidrag		1 300	900
Resultat före skatt		692	-9 101
Årets resultat		692	-9 101

2024040214612

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	32 750	32 750
		<u>32 750</u>	<u>32 750</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 750</u>	<u>32 750</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 734	3 340
		<u>3 734</u>	<u>3 340</u>
<i>Kassa och bank</i>		6	8
Summa omsättningstillgångar		<u>3 740</u>	<u>3 348</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 490</u>	<u>36 098</u>

2024040214613

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	20	27 954	37 055
Årets resultat		692	-9 101
		<u>28 646</u>	<u>27 954</u>
Summa eget kapital		<u>28 696</u>	<u>28 004</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	21	5 600	5 600
		<u>5 600</u>	<u>5 600</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		350	650
Övriga kortfristiga skulder		1 809	1 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	35	35
		<u>2 194</u>	<u>2 494</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 490</u>	<u>36 098</u>

2024040214614

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-608	-1
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-
		-608	-1
Erhållen ränta		-	-
Erlagd ränta		-	-
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-608	-1
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-394	-3 340
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-300	900
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 302	-2 441
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterbolag		-	1 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	1 500
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 300	1 000
Upptagna lån		-	-
Lämnade koncernbidrag		-	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 300	900
Årets kassaflöde		-2	-41
Likvida medel vid årets början		8	49
Likvida medel vid årets slut		6	8

2024040214615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. räknas in i det redovisade värdet för varulager/annan anläggningstillgång.

	<i>Koncern</i> år
<hr/>	
<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år
<hr/>	
<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	
-Byggnad	50
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	9 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas, så kallad successiv vinstavräkning.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till *redovisning av pågående entreprenadarbete* samt *intäkter från entreprenadavtal*.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Drift och underhåll	150 446	225 762
Fastighetsförvaltning	310	479
	<u>150 756</u>	<u>226 241</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>150 756</u>	<u>226 241</u>
	150 756	226 241

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>DeltaRev KB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>198</u>	<u>213</u>
Summa	198	213
Moderföretag		
<i>DeltaRev KB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och

verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	33	30	40	37
Totalt dotterföretag	33	30	40	37
Koncernen totalt	33	30	40	37

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Moderföretaget har inte haft några anställda under året.		
Koncern		
Styrelse och VD	3 567	2 683
Övriga anställda	12 177	17 136
Summa	15 744	19 819
Sociala kostnader	7 890	9 978
(varav pensionskostnader)	1 813	2 356

Av koncernens pensionskostnader avser 718 tkr (fg år 1056 tkr) företagets ledning.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nedskrivningar	-	-10 000
	-	-10 000

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	12	3
	12	3
Moderföretag		
	-	-

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	2 246	-1 545
	<u>2 246</u>	<u>-1 545</u>
Moderföretag		
	-	-

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-87	-51
Uppskjuten skatt	78	96
	<u>-9</u>	<u>45</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-

Avstämning effektiv skatt

		2023		2022
Koncernen			Procent	Belopp
	Resultat före skatt	-3 779		-3 869
	Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	778	20,6%	797
	Avskrivning av koncernmässig goodwill	-923		-922
	Andra icke-avdragsgilla kostnader	-9		-16
	Ej skattepliktiga intäkter	1		-
	Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-		186
	Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	144		-
	Redovisad effektiv skatt	-9	1%	45
	Moderföretaget		Procent	Belopp
	Resultat före skatt	692		-9 101
	Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-144	20,6%	1 875
	Andra icke-avdragsgilla kostnader			-2 060
	Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt			-
	Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag			185
	Skatt hänförlig till tidigare år	144		-
	Redovisad effektiv skatt	"	0%	-

Not 11 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 803	44 803
Vid årets slut	44 803	44 803
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 960	-4 480
-Årets avskrivning	-4 480	-4 480

Vid årets slut	-13 440	-8 960
Redovisat värde vid årets slut	31 363	35 843

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 580	31 580
Vid årets slut	31 580	31 580
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 243	-5 351
-Årets avskrivning	-891	-891
Vid årets slut	-7 134	-6 242
Redovisat värde vid årets slut	24 446	25 338
Taxeringsvärde byggnader:	8 312	8 312
Taxeringsvärde mark:	2 311	2 311
Vid årets slut	10 623	10 623

2024040214622

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 061	12 235
-Nyanskaffningar	2 415	4 133
-Avyttringar och utrangeringar	-1 725	-1 307
-Vid årets slut	15 751	15 061
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 229	-3 127
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 004	922
-Årets avskrivning	-2 725	-3 024
-Vid årets slut	-6 950	-5 229
Redovisat värde vid årets slut	8 801	9 832

Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-12-31
Koncern	
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:	
Inom ett år	2 042
Mellan ett och fem år	2 774
	4 816

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	56 750	58 250
-Avyttring	-	-1 500
-Vid årets slut	56 750	56 750
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-24 000	-14 000
-Under året återförda nedskrivningar	-	-10 000
Vid årets slut	-24 000	-24 000
Redovisat värde vid årets slut	32 750	32 750

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

		2023-12-31	2022-12-31
	Antal andelar i %	Redovisat värde	Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>			
Bite Mark & Anläggning i Sverige AB, 556636-6877, Stockholm	91	18 750	18 750
Siuler Fastigheter AB, 556889-1757, Stockholm	100	14 000	14 000
		32 750	32 750

Not 15 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Lån	37 795	29 162	1 778
	37 795	29 162	1 778
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 801	163	1 779
Fastigheter	24 446	12 182	2 526
	33 247	12 345	4 305

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Lån	1 778	-	1 778
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	-1 779	-1 779
Fastigheter	-	-2 526	-2 526
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 778	-4 305	-2 527

Not 16 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Belånade fordringar	22 743	44 951
Nyttjad kredit	-8 472	-17 073

Not 17 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	27 315	104 819
Fakturerat belopp	-24 912	-90 325
	2 403	14 494

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Övriga poster	724	417
	724	417
Moderföretag		
Övriga poster	-	-
	-	-

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31
Antal aktier	500
Kvotvärde	100

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 645 833, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 645 833
Summa	28 645 833

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 752	-
	10 752	-

Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Fakturerat belopp	-	16 645
Upparbetad intäkt	-	-19 883
Summa	-	-3 238

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner inkl. sociala avgifter	2 719	3 148
Förutbetalda intäkter	756	733
Upplupna kostnader	472	1 265
	3 947	5 146
Moderföretaget		
Upplupna kostnader	35	35
	35	35

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	16 610	15 000
Företagsinteckningar	5 000	5 000
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Belånade kundfordringar	22 725	44 951

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	15 090	15 957

Underskrifter

Stockholm (datum framgår av min digitala signatur)

Markus Harlaut
Styrelseordförande

David Harlaut

Kristoffer Harlaut

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

2024040214626

2024040214627

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAVID HARLAUT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Siuler Holding AB

Serienummer: 19880921xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-03-26 06:41:06 UTC



KRISTOFFER HARLAUT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Siuler Holding AB

Serienummer: 19880921xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2024-03-26 08:07:01 UTC



MARKUS HARLAUT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Siuler Holding AB

Serienummer: 19870723xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-03-26 09:04:59 UTC



EMMA JOHANSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deltarev KB

Serienummer: 19811217xxxx

IP: 213.212.xxx.xxx

2024-03-26 13:46:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siuler Holding AB

Org.nr 559224-2381

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Siuler Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och

koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siuler Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Max Pettersson
.....

2024040214631

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA JOHANSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deltarev KB

Serienummer: 19811217xxxx

IP: 213.212.xxx.xxx

2024-03-26 13:45:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: NBSFT-H8Z70-H8PS2-LKATP-SJGFE-DFLOX