

Årsredovisning för
Skanska Trean Ykköstie Invest AB
556832-2621

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skanska Trean Ykköstie Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 18/6 - 2025



Anton Rantaeskola
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skanska Trean Ykköstie Invest AB, 556832-2621, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i Stockholm. Bolaget är ett holdingbolag och äger 25 % av aktierna i Tieyhtio Ykköstie OY, org nr 1971446-8, som har helhetsansvar för finansiering, utformning och byggande samt drift och underhåll av E18 mellan Muurla och Lohja i Finland fram till 2029.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Skanska Trean Allmän Pensionsstiftelse, org nr 802409-1319 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 657 832	1 770 537	1 345 983	4 751 957
Soliditet, %	83	80	72	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		69 695 402
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 200 000
Årets resultat			5 608 209
Vid årets slut	50 000		72 103 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 72 103 611, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 495 402
årets resultat	5 608 209
Totalt	72 103 611
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 16 000 kr]	8 000 000
balanseras i ny räkning	64 103 611
Summa	72 103 611

Styrelsen föreslår en utdelning med 8 000 000 kr, vilket motsvarar 16 000 kr per aktie. Styrelsen förslår att årsstämman bemyndigar styrelsen om betalningsdag. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 935	-21 631
Summa rörelsekostnader		-22 935	-21 631
Rörelseresultat		-22 935	-21 631
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 410 398	1 716 062
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 168 065	1 975 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268 559	76 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 166 255	-1 975 482
Summa finansiella poster		5 680 767	1 792 168
Resultat efter finansiella poster		5 657 832	1 770 537
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 657 832	1 770 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 623	-
Årets resultat		5 608 209	1 770 537

ank=20250623;2025062408351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5,7	66 481 344	66 481 344
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	14 374 605	17 069 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 855 949	83 551 338
Summa anläggningstillgångar		80 855 949	83 551 338
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 741 890	3 284 058
Summa kassa och bank		5 741 890	3 284 058
Summa omsättningstillgångar		5 741 890	3 284 058
SUMMA TILLGÅNGAR		86 597 839	86 835 396

ank=20250623;2025062408352

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 495 402	67 924 865
Årets resultat		5 608 209	1 770 537
Summa fritt eget kapital		72 103 611	69 695 402
Summa eget kapital		72 153 611	69 745 402
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	11 605 762	13 933 292
Summa långfristiga skulder		11 605 762	13 933 292
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 768 843	3 136 702
Skatteskulder		49 623	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		2 838 466	3 156 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 597 839	86 835 396

ank=20250623;2025062408553

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Monetära poster i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. EUR/SEK kursen var 11,4557 per 2024-12-31 (11,104 2023-12-31).

Not 2 Personal

Företaget har under året ej haft någon anställd. Till styrelsen har det ej utgått något arvode.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 640 397	1 958 269
Valutakursresultat på fordringar	527 668	17 213
Summa	2 168 065	1 975 482

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 639 718	1 958 269
Valutakursdifferenser skulder	526 537	17 213
Summa	2 166 255	1 975 482

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 481 344	66 481 344
Vid årets slut	66 481 344	66 481 344
Utgående nedskrivningar		
Redovisat värde	66 481 344	66 481 344

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>
Tieyhtio ykköstie OY, 1971446-8, Helsingfors	25	66 481 344
		66 481 344

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 069 994	20 142 015
-Reglerade fordringar	-3 223 058	-3 089 234
-Valutaeffekt	527 669	17 213
Redovisat värde vid årets slut	14 374 605	17 069 994

ank=20250623;2025062408355

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
125000 aktier i Tieyhtiö Ykköstie OY	66 481 344	66 481 344

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	1 007 310
Totalt	-	1 007 310

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

John Dingle
Styrelseordförande

Marcus Ekelund

Anton Rantaeskola

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062408357



Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 16:54

SENT BY OWNER:

Mats-Olof Andersson · 16.06.2025 08:59

DOCUMENT ID:

H1_Tlr67xg

ENVELOPE ID:

rkD6erTmlI-H1_Tlr67xg

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Ykköstie AB 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

2ab0226982a1c9c5fa3e488ed2be2eb20d27417015394f
b5dd6814ade3ea35d345823e92cb5bb573c241cf1aa1b1
29dce202e0f3be3046de77ef81a5c53f495e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANTON RANTAESKOLA anton.rantaeskola@skansk a.se	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 13:55 17.06.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 144.57.128.14
JOHN DINGLE john.dingle@skanska.se	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 14:02 17.06.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID IP: 144.57.128.13
OLOF MARCUS EKELUND marcus.ekelund@skanska.s e	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 14:17 17.06.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 213.238.243.218
MALIN MATILDA EKMAN L LORENTZON malin.ekman-lorentzon@se. ey.com	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 16:54 17.06.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.89.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250623;2025062408358



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska Trean Ykköstie Invest AB, org.nr 556832-2621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska trean Ykköstie Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Trean Ykköstie Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Trean Ykköstie Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skanska Trean Ykköstle Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Trean Ykköstle Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN EKMAN LORENTZON

Auktoriserad revisor

Serienummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 14:56:19 UTC



ank=20250625;2025062408361

Penneo dokumentnyckel: BPX9I-NZDXH-AJXCG-Y0DNA-X1X3J-TIZMW

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.