

Årsredovisning

Arp Fastigheter Landskrona AB

559343-0514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arp Fastigheter Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2024-02-26



Emmanuël Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större renoveringar genomförts som har bekostats med bolagets kassaflöde.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	308,473	0
Resultat efter finansiella poster	-183,247	-70,553
Soliditet	23%	27%

		Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Förändringar i eget kapital	Aktiekapital			
Belopp vid årets ingång	25,000	-70,553	0	-45,553
Aktieägartillskott	1,280,605			1,280,605
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning				0
- Balanseras i ny räkning		70,553	-70,553	0
- Årets resultat		-183,247		-183,247
Belopp vid årets utgång	1,305,605	-183,247	-70,553	1,051,805

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	-70,553
- Aktieägartillskott	1,280,605
- Årets resultat	-183,247
Summa	1,026,805

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Balanseras i ny räkning	1,026,805
Summa	1,026,805

2024050216065

	Not	2023-01-01 - 2021-10-27 - 2023-12-31	2022-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		308,473	0
Övriga rörelseintäkter		11,868	0
Summa rörelsens intäkter		320,341	0
Rörelsekostnader			
Värme		-35,009	0
Vatten & avlopp		-11,525	0
El		0	0
Städning och renhållning		-8,570	0
Reparation och underhåll		-212,345	-40,691
Fastighetsförvaltning		0	0
Fastighetsförsäkring		0	0
Programvaror		0	0
Bankkostnader		-3,302	0
Övriga kostnader		-1,350	-8,700
Summa rörelsekostnader		-272,101	-49,391
Avskrivningar			
Avskrivning på byggnader		-74,987	-1,644
Summa avskrivningar		-74,987	-1,644
Rörelseresultat		-26,747	-51,035
Finansiella poster			
Räntekostnader		-156,500	-19,518
Summa finansiella poster		-156,500	-19,518
Resultat efter finansiella poster		-183,247	-70,553
Resultat före skatt		-183,247	-70,553
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-183,247	-70,553

2024050216066

	Not	2023-01-01 - 2021-10-27 - 2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader		3,774,697	3,774,697
Akkumulerade avskrivningar på byggnad		-76,631	-1,644
Mark		792,800	792,800
Summa materialla tillgångar		4,490,866	4,565,853
Summa anläggningstillgångar		4,490,866	4,565,853
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		0	5,462
Kortfristiga fordringar		0	0
Företagskonto		68,603	79,428
Summa omsättningstillgångar		68,603	84,890
Summa tillgångar		4,559,469	4,650,743

2024050216067

	Not	2023-01-01 - 2021-10-27 - 2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25,000	25,000
Summa bundet eget kapital		25,000	25,000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-70,553	0
Aktieägartillskott		1,280,605	1,280,605
Årets resultat		-183,247	-70,553
Summa fritt eget kapital		1,026,805	1,210,052
Summa eget kapital		1,051,805	1,235,052
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		3,307,500	3,375,000
Skulder till koncernföretag		55,000	0
Summa långfristiga skulder		3,362,500	3,375,000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		4,666	40,691
Förutbetalda hyresintäkter		101,218	0
Övriga kortfristiga skulder		39,280	0
Summa kortfristiga skulder		145,164	40,691
Summa skulder		3,507,664	3,415,691
Summa eget kapital och skulder		4,559,469	4,650,743

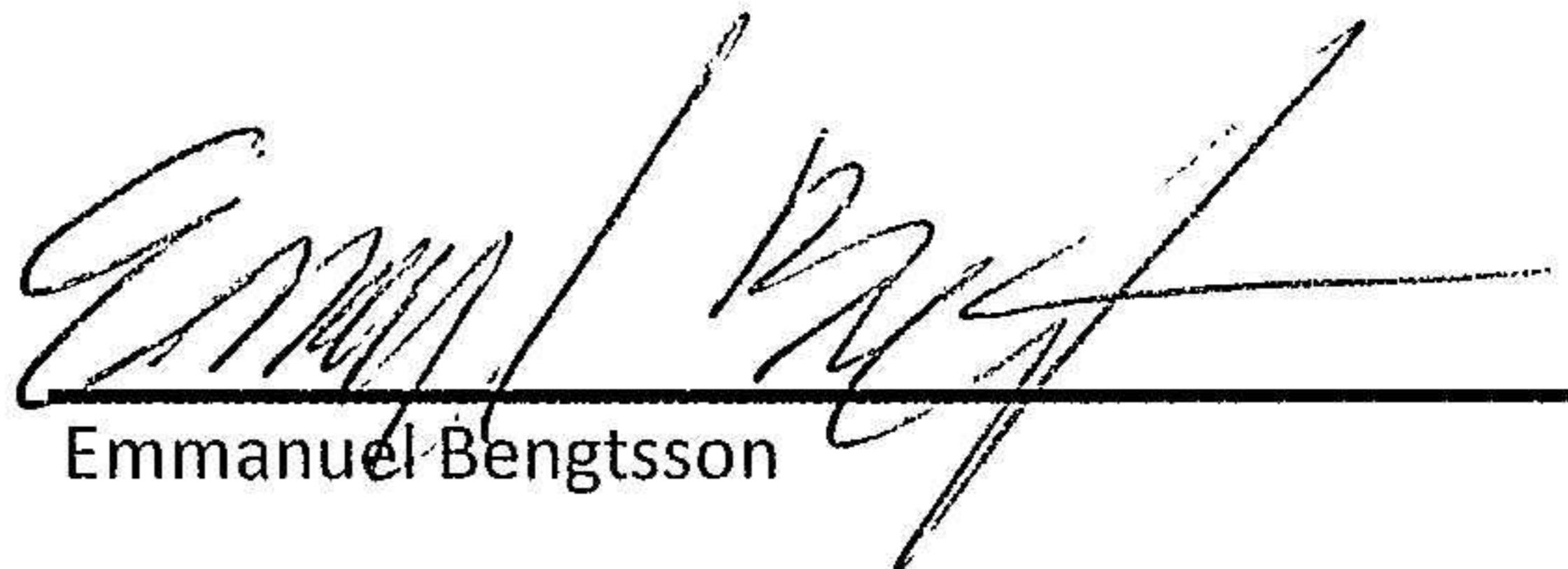
Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2024-02-26


Daniel Severin


Emmanuel Bengtsson


Linus Karlsson