

ÅRSREDOVISNING

för

Per S. Fastigheter i Bomhus AB

Org.nr. 556957-0764

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Sundström, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Gävle Kommun i Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett aktiekapital på 50 000 kr som är förbrukat. Styrelsen har, i enlighet med aktiebolagets regler, upprättat en hypotetisk balansräkning med de justeringar som får göras enligt 25 kap. 14§ aktiebolagslagen.

Den hypotetiska balansräkningen utvisade, när justeringar gjorts för övervärdet i fastigheten Gävle Holmsund 6:3, att det inte fanns skäl att anta att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet, varför kontrollbalansräkning inte upprättades.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	285 430	318 832	322 871	301 572
Resultat efter finansiella poster	48 094	-31 685	78 744	2 036
Soliditet (%)	-7,51	-8,87	-7,54	-9,84
Balansomslutning	3 277 572	3 266 174	3 365 462	3 335 011

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-303 918	-36 060	-289 978
Balanseras i ny räkning		-36 060	36 060	0
Årets resultat			43 719	43 719
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-339 978</u>	<u>43 719</u>	<u>-246 259</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-339 978
Årets resultat	43 719
	<u>-296 259</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-296 259</u>
-------------------------	-----------------

-296 259

Per S. Fastigheter i Bomhus AB

Org.nr. 556957-0764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		285 430	318 832
Övriga rörelseintäkter		241 370	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>526 800</u>	<u>318 832</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsknutna kostnader		-319 648	-183 227
Övriga externa kostnader		-39 578	-58 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-63 818</u>	<u>-61 558</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-423 044</u>	<u>-302 871</u>
Rörelseresultat		103 756	15 961
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-55 662</u>	<u>-47 646</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 662</u>	<u>-47 646</u>
Resultat efter finansiella poster		48 094	-31 685
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-4 375</u>	<u>-4 375</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 375</u>	<u>-4 375</u>
Resultat före skatt		43 719	-36 060
Årets resultat		<u>43 719</u>	<u>-36 060</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 090 771	3 147 809
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 600	29 380
Summa materiella anläggningstillgångar		3 113 371	3 177 189
Summa anläggningstillgångar		3 113 371	3 177 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		33 251	28 876
Övriga fordringar		1	4 244
Summa kortfristiga fordringar		33 252	33 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 949	55 865
Summa kassa och bank		130 949	55 865
Summa omsättningstillgångar		164 201	88 985
SUMMA TILLGÅNGAR		3 277 572	3 266 174

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-339 978	-303 918
Årets resultat		43 719	-36 060
Summa fritt eget kapital		<u>-296 259</u>	<u>-339 978</u>
Summa eget kapital		-246 259	-289 978
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 338 500	2 394 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 338 500</u>	<u>2 394 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 500	55 500
Leverantörsskulder		21 322	518
Skulder till koncernföretag		26 688	22 313
Skatteskulder		8 388	8 424
Övriga skulder		1 050 000	1 050 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 433	25 397
Summa kortfristiga skulder		<u>1 185 331</u>	<u>1 162 152</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 277 572	3 266 174

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 547 075	3 547 075
Utgående anskaffningsvärden	3 547 075	3 547 075
Ingående avskrivningar	-399 266	-342 228
Årets avskrivningar	-57 038	-57 038
Utgående avskrivningar	-456 304	-399 266
Redovisat värde	3 090 771	3 147 809

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	0
Inköp	0	33 900
Utgående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-4 520	0
Årets avskrivningar	-6 780	-4 520
Utgående avskrivningar	-11 300	-4 520
Redovisat värde	22 600	29 380

Per S. Fastigheter i Bomhus AB

Org.nr. 556957-0764

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	222 000	222 000
	Förfaller senare än 5 år	2 116 500	2 172 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 775 000	2 775 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Per Sundström Fastigheter AB, Org. nr 556957-0665, säte Gävle Kommun i Gävleborgs län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Per Sundström

Per Sundström

2023-06-07