

ÅRSREDOVISNING

för

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

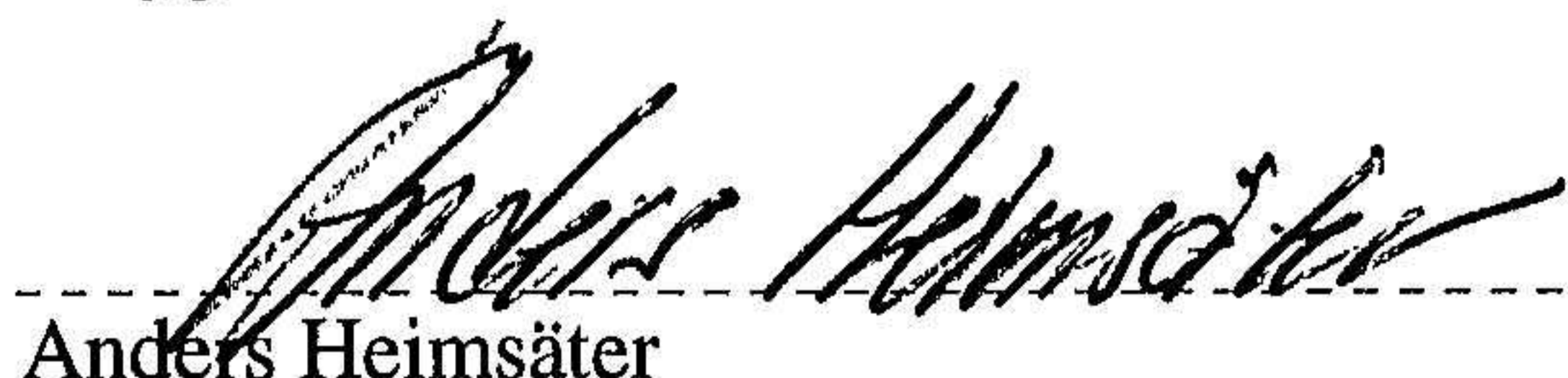
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Söderslätts Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Smygehamn 2023-02-26



Anders Heimsäter

ÅRSREDOVISNING

för

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxeln 5 i Trelleborg.
Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	419 698	412 025	400 540	391 480	381 020
Res. efter finansiella poster	84 981	23 874	69 533	8 189	111 350
Res. i % av nettoomsättningen	20,24	5,79	17,35	2,09	29,22
Balansomslutning	3 954 832	3 869 592	3 850 002	3 786 027	3 788 835
Soliditet (%)	5,71	4,76	4,71	5,39	5,04

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolaget har under året renoverat ytterliggare 2 badrum i fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heimsäter Förvaltning AB, Org. nr 559169-3873.
Det har ej förekommit någon handel mellan bolagen under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	134 364
Årets vinst			41 640
Belopp vid årets utgång	50 000	0	176 004
		2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000	50 000

2023030303672

Penneo dokumentnyckel: MXBXX-PWETU-GMILF-150HQ-7JHNP-EBPDO

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

134 364

årets vinst

41 640

176 004

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

176 004

176 004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023030303673

Penneo dokumentnyckel: MX8KX-PWE1U-GMILF-150HQ-7JHNP-EBPDO

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		419 698	412 025
		<u>419 698</u>	<u>412 025</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-148 056	-202 237
Övriga externa kostnader		-20 248	-28 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 598	-112 091
		<u>-288 902</u>	<u>-342 532</u>
Rörelseresultat		130 796	69 493
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-45 815	-45 619
		<u>-45 815</u>	<u>-45 619</u>
Resultat efter finansiella poster		84 981	23 874
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-32 538	-20 000
		<u>-32 538</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		52 443	3 874
Skatt på årets resultat	2	-10 803	-1 023
Årets resultat		<u>41 640</u>	<u>2 851</u>

2023030303674

Penneo dokumentnyckel: MXBKX-PWETU-GMILF-150HQ-7JHNP-EBFDO

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	3 685 045	3 587 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 753	11 753
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 798	3 599 720

Summa anläggningstillgångar

3 691 798

3 599 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 200	0
Aktuell skattefordran		8 367	2 528
Övriga fordringar		32 476	29 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 695	6 822
Summa kortfristiga fordringar		54 738	39 298

Kassa och bank

Kassa och bank		208 296	230 574
Summa kassa och bank		208 296	230 574

Summa omsättningstillgångar

263 034

269 872

SUMMA TILLGÅNGAR

3 954 832

3 869 592

2023030303675

Penneo dokumenttryckel: MIXBKX-PWETU-GMILF-150HQ-7JHNP-EBPDO

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 364

131 513

Årets resultat

41 640

2 851

Summa fritt eget kapital

176 004

134 364

Summa eget kapital

226 004

184 364

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18 419

7 616

Summa avsättningar

18 419

7 616

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 475 000

2 475 000

Skulder till koncernföretag

661 538

600 000

Övriga skulder

525 000

525 000

Summa långfristiga skulder

3 661 538

3 600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

29 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 871

48 612

Summa kortfristiga skulder

48 871

77 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 954 832****3 869 592**

2023030303676

Penneo dokumentnyckel: MXBKX-PWETU-GMILF-150HQ-7JHNP-EBPDO

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lägenheter redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentsindelade	25-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	0	-6 079
Uppskjuten skatt	-10 803	5 056
	<hr/>	<hr/>
	-10 803	-1 023
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	52 443	3 874
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-10 803	-829
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga justeringar	10 803	-5 250
Förändring Uppskjuten skatt	-10 803	5 056
Summa	<hr/>	<hr/>
	-10 803	-1 023

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 598 098	4 598 098
	Inköp	212 676	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 810 774	4 598 098
	Ingående avskrivningar	-1 010 131	-903 040
	Årets avskrivningar	-115 598	-107 091
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 729	-1 010 131
	Utgående redovisat värde	3 685 045	3 587 967
	Redovisat värde byggnader	2 673 032	2 558 960
	Redovisat värde markanläggningar	171 212	188 206
	Redovisat värde mark	840 801	840 801
		3 685 045	3 587 967
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	3 685 045	3 587 967
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-13 247	-8 247
	Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 247	-13 247
	Utgående redovisat värde	6 753	11 753
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering efter 5 år	3 661 538	3 600 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000

2023030303679

Penneo dokumentnyckel: MXBKX-PWE1U-GMILF-150HQ-7JHNP-EBPDO

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smygehamn

Anders Heimsäter

2023030303680

Penneo dokumentnyckel: MXBKX-PWE1U-GMILF-150HQ-7JHNP-EBPDO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HEIMSÄTER

Styrelseledamot

Serienummer: 19750304xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-02-26 17:59:26 UTC



1896030303681

Penneo dokumentnyckel: MIXBKX-PWETU-GMILF-150HQ-7JHNP-EBPDO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>