

Årsredovisning

för

Fastighets AB Solkanten

556878-2444

Räkenskapsåret

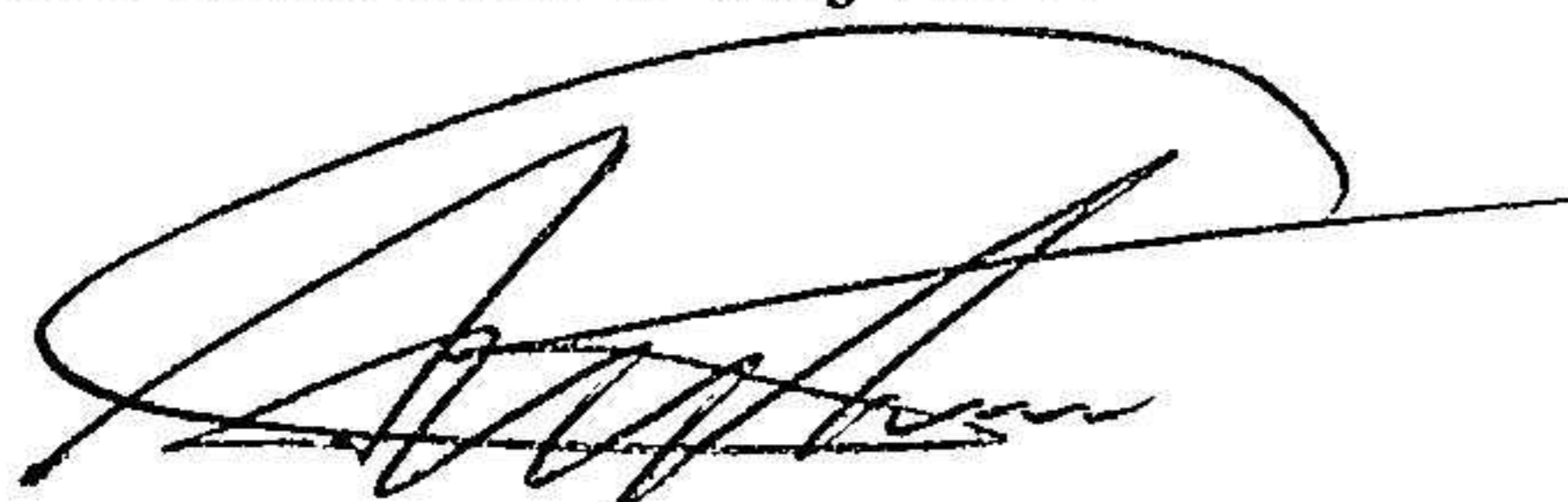
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solkanten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Fastighets AB Solkanten
556878-2444
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighets AB Solkanten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kortedala 36:23 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 963	2 097	2 031	1 851
Resultat efter finansiella poster	17	182	-466	130
Soliditet (%)	22,0	21,3	18,9	17,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 421 697	401 351	3 873 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		401 351	-401 351	0
Årets resultat			16 920	16 920
Belopp vid årets utgång	50 000	3 823 048	16 920	3 889 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 823 048
årets vinst	16 920
	3 839 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 839 968
	3 839 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 962 655	2 097 470
Summa rörelseintäkter		1 962 655	2 097 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 287 690	-1 298 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-331 374	-331 373
Summa rörelsekostnader		-1 619 064	-1 630 333
Rörelseresultat		343 591	467 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	349 132	31 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675 803	-316 705
Summa finansiella poster		-326 671	-285 056
Resultat efter finansiella poster		16 920	182 081
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	220 000
Summa bokslutsdispositioner		0	220 000
Resultat före skatt		16 920	402 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-730
Årets resultat		16 920	401 351

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

4

11 815 022

12 119 980

Inventarier, verktyg och installationer

5

79 248

105 664

Summa materiella anläggningstillgångar

11 894 270

12 225 644

Summa anläggningstillgångar

11 894 270

12 225 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

463 595

Fordringar hos koncernföretag

5 492 067

4 734 416

Övriga fordringar

200 317

196 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 545

85 326

Summa kortfristiga fordringar

5 790 929

5 479 359

Kassa och bank

Kassa och bank

23 213

461 422

Summa kassa och bank

23 213

461 422

Summa omsättningstillgångar

5 814 142

5 940 781

SUMMA TILLGÅNGAR

17 708 412

18 166 425

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 823 048

3 421 697

Årets resultat

16 920

401 351

Summa fritt eget kapital

3 839 968

3 823 048

Summa eget kapital

3 889 968

3 873 048

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 870 000

13 450 000

Summa långfristiga skulder

12 870 000

13 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

580 000

580 000

Leverantörsskulder

101 146

111 042

Skulder till koncernföretag

177 708

34 000

Övriga skulder

62 856

88 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 734

29 345

Summa kortfristiga skulder

948 444

843 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 708 412

18 166 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Solheden med organisationsnummer 559084-6696 med säte i Mölndal.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2023	2022
Drift inkl fastighetsadministration	602 257	666 228
Reparation och underhåll	79 125	61 737
Fastighetsskatt	94 605	94 605
Tomträttsavgäld	295 918	283 690
Övriga fastighetskostnader	215 785	192 700
	1 287 690	1 298 960

Not 4 Byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	15 247 873	15 247 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 247 873	15 247 873
Ingående avskrivningar	-3 127 893	-2 822 936
Årets avskrivningar	-304 958	-304 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 432 851	-3 127 893
Utgående redovisat värde	11 815 022	12 119 980

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	132 080	132 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 080	132 080
Ingående avskrivningar	-26 416	0
Årets avskrivningar	-26 416	-26 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 832	-26 416
Utgående redovisat värde	79 248	105 664

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	339 073	31 422
	339 073	31 422

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 870 000	13 450 000
	12 870 000	13 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	580 000
	580 000	580 000

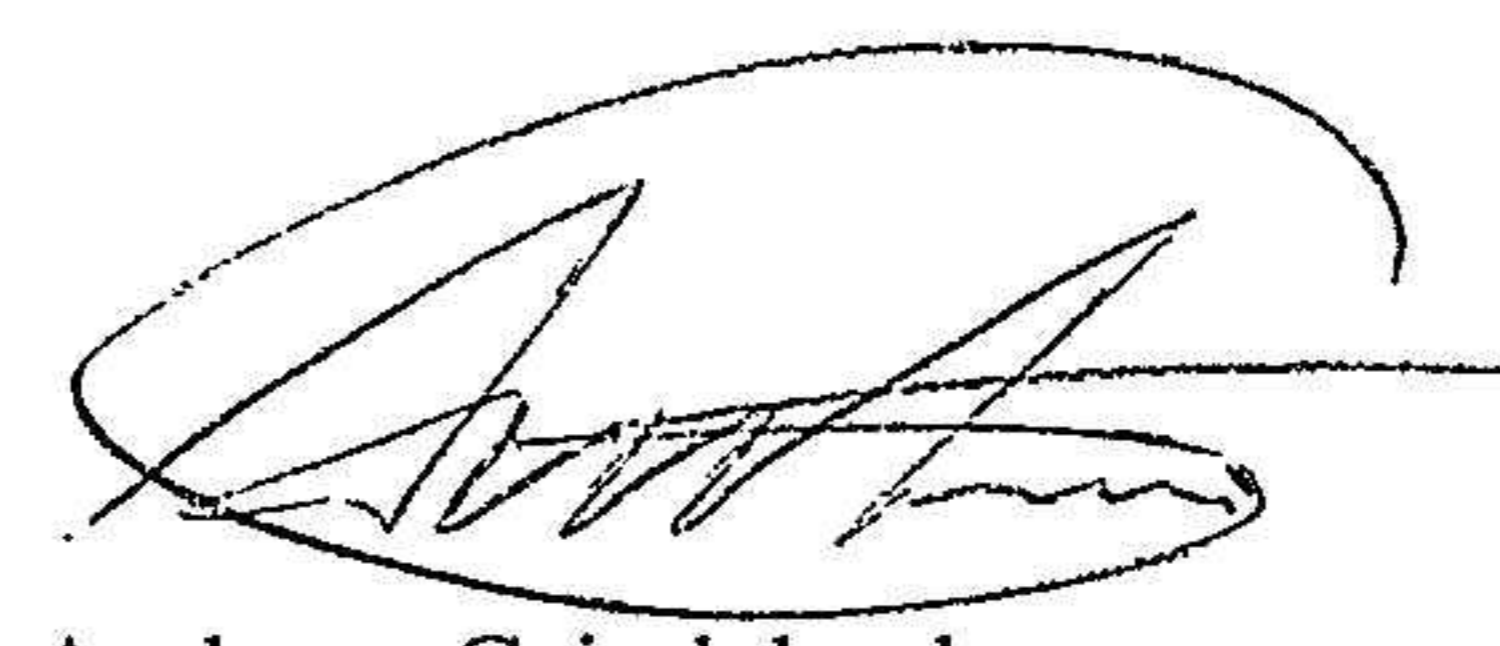
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 621 564	25 621 564
	25 621 564	25 621 564

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

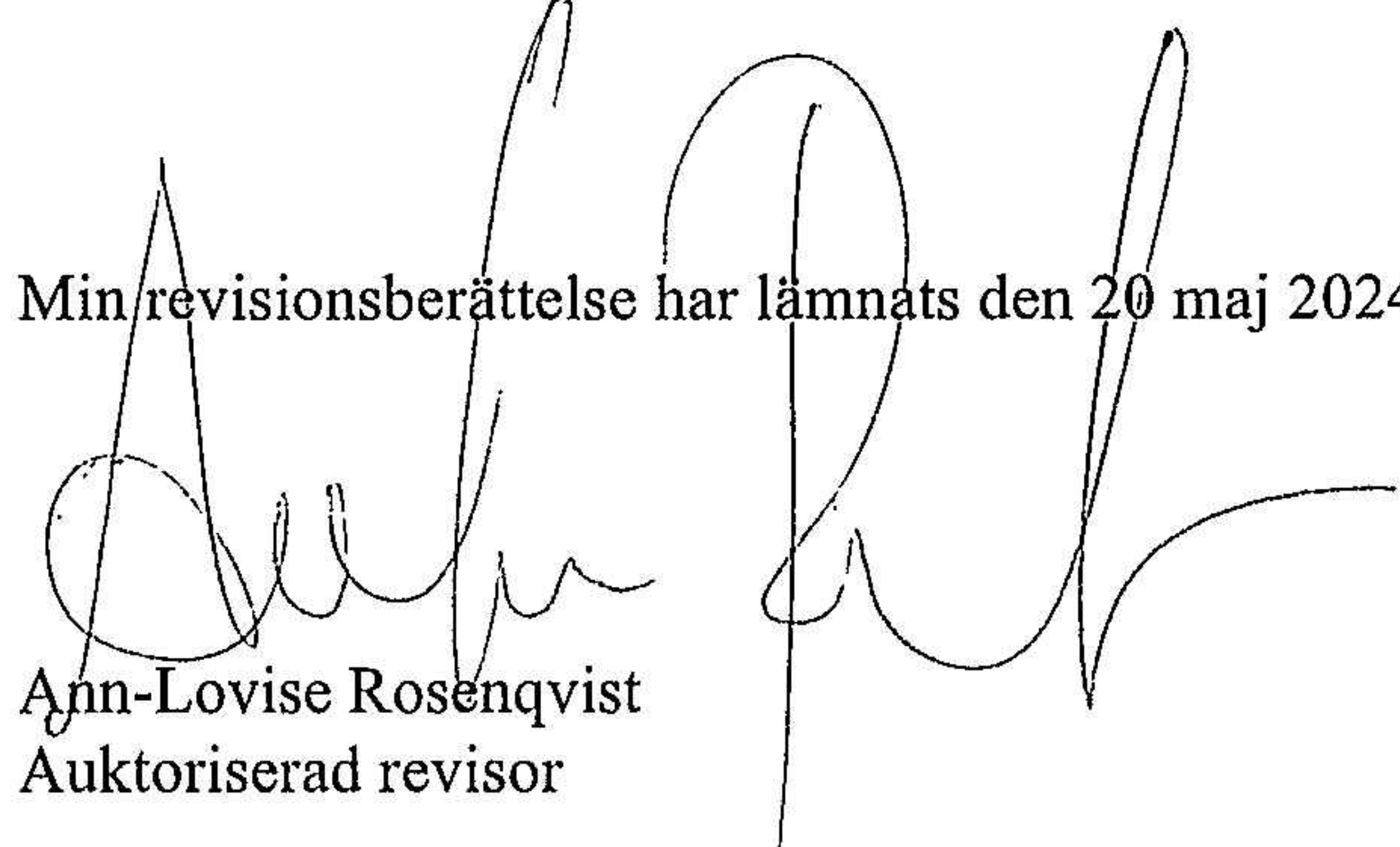
Möln dal den 17 maj 2024

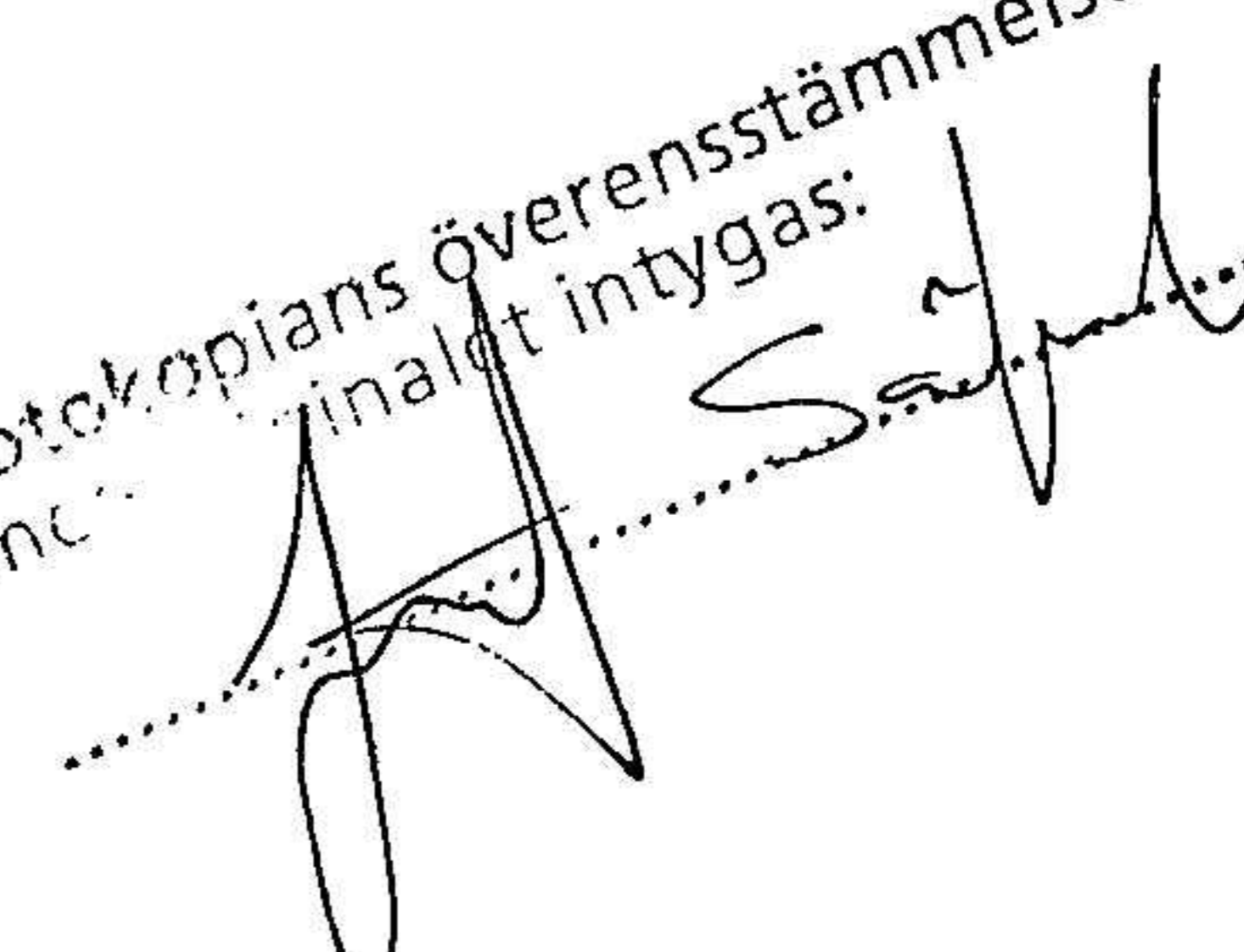

Lennart Larsson
Ordförande


Andreas Grindebacke


Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Solkanten, org.nr 556878-2444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solkanten för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solkantens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solkanten enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

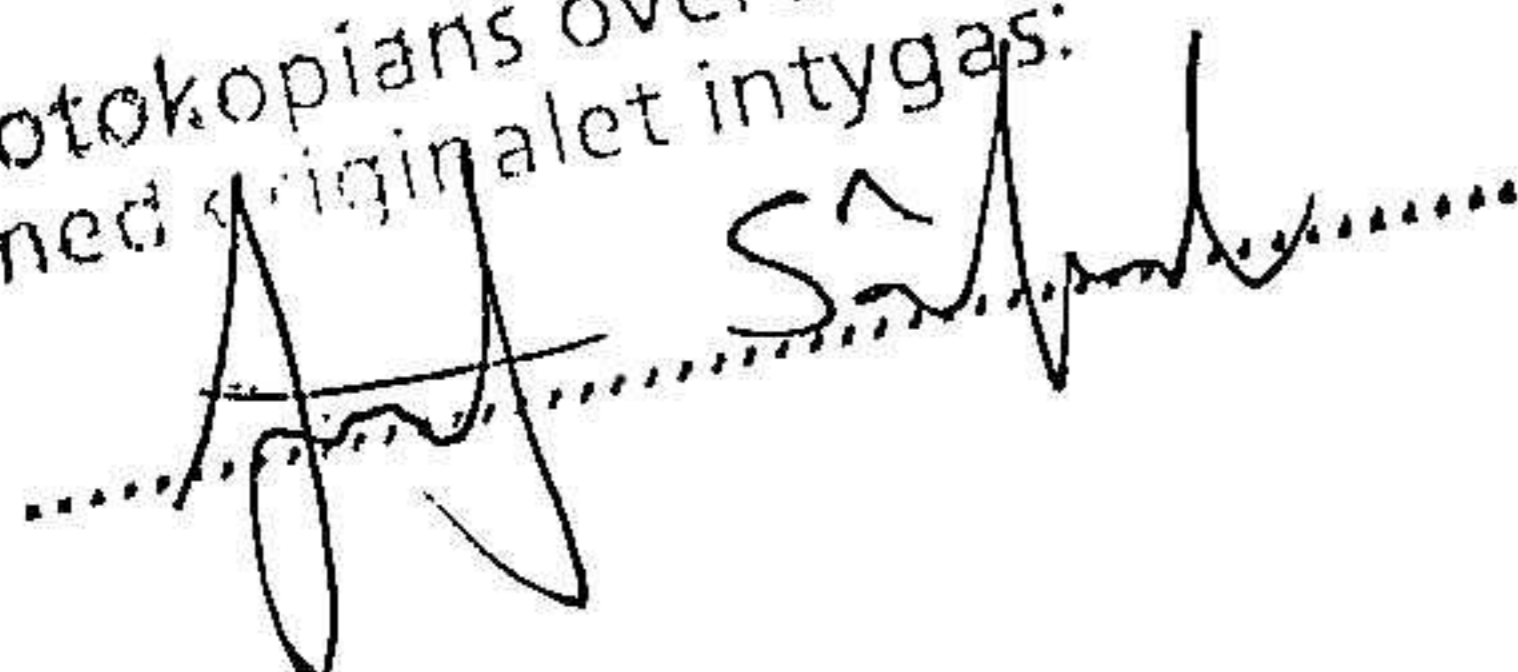
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Solkanten för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solkanten enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisör