

Årsredovisning
för
Arlandastad Golf AB
556386-8669
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-06-17


Leif Wåhlin

Styrelsen och verkställande direktören för Arlandastad Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, drift och skötsel av golfbaneanläggning. Golfanläggningen består av två 18-hålsbanor, varav 9 hål har elbelysning, en range och 4 övningshål. Försäljning av bolagets produkter, golfspel och tillbehör sker till företag och privatpersoner. Bolaget sköter driften med egen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mats Candinger tillträdde tjänsten som ny VD under mars 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 979	17 362	18 094	18 155	15 596
Resultat efter finansiella poster	955	39	1 432	2 710	811
Balansomslutning	47 442	47 425	44 165	47 861	49 098

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	0	34 498	947	36 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			947	-947	0
Erhållna aktieägartillskott			500		500
Årets resultat				242	242
Belopp vid årets utgång	1 000	0	35 945	242	37 187

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 944 686
årets vinst	242 108
	36 186 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 186 794
	36 186 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062415778



Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	17 979	17 362
Kostnader för sålda varor och tjänster		-12 232	-12 699
Bruttoresultat		5 747	4 663
Försäljnings- och administrationskostnader		-5 787	-5 104
Övriga rörelseintäkter		971	474
Rörelseresultat	2, 3, 4, 5, 6, 7	931	33
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	25	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1	0
		24	6
Resultat efter finansiella poster		955	39
Bokslutsdispositioner	11	-642	1 106
Resultat före skatt		313	1 145
Skatt på årets resultat	12	-71	-198
Årets resultat		242	947

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 13	37 903	38 093
Golfbana	6, 14	1 394	1 513
Inventarier, verktyg och installationer	6, 15	5 449	5 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	0	0
		44 746	44 701

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	300	300
Summa anläggningstillgångar		45 046	45 001

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		351	315
--------------------------------	--	-----	-----

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		168	257
Fordringar hos koncernföretag		1 217	1 140
Aktuella skattefordringar		109	110
Övriga fordringar		126	316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	425	285
		2 045	2 108

Kassa och bank

		0	1
Summa omsättningstillgångar		2 396	2 424

SUMMA TILLGÅNGAR

47 442 **47 425**



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 945

34 498

Årets resultat

242

947

36 187

35 445

Summa eget kapital

37 187

36 445

Obeskattade reserver

20

1 777

1 491

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

21

2 116

2 045

Långfristiga skulder

22

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44

1 198

Övriga skulder

458

274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

5 860

5 972

Summa kortfristiga skulder

6 362

7 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 442

47 425



Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

931

33

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

24

1 862

1 433

Erhållen ränta

25

6

Erlagd ränta

-1

0

Betald skatt

-28

-29

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 789

1 443

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-36

-72

Förändring av kortfristiga fordringar

91

-609

Förändring av kortfristiga skulder

-1 080

289

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 764

1 051

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-1 909

-3 988

Finansieringsverksamheten

Erhållna eller lämnade koncernbidrag

-356

1 732

Erhållna aktieägartillskott

500

1 200

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

144

2 932

Årets kassaflöde

-1

-5

Likvida medel vid årets början

1

6

Likvida medel vid årets slut

25

0

1



Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark, golfbana samt inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Den del av bolagets fastighetsinnehav som hyrs ut och är att beteckna som förvaltningsfastighet är endast en marginell andel av det totala fastighetsinnehavet och bedöms inte vara av väsentlig storlek. Hela fastighetsinnehavet har därför i årsredovisningen klassificerats som icke förvaltningsfastigheter, varför upplysning om verkligt värde med mera inte har lämnats.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasetagare

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Beträffande pensioner efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. För dessa betalar företaget fastställda avgifter till separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyresavtal avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

	2023	2022
Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt		
Inom 0-1 år från balansdagen	764	725
Inom 2-5 år från balansdagen	0	300
Längre än 5 år från balansdagen	0	0
	764	1 025
Variabla hyror som ingår i räkenskapsårets nettoomsättning		
Omsättningsbaserade hyror	0	0
	0	0

Uppsägningstiden för hyreskontrakten är för bostäder 2 månader och för lokaler mellan 6-12 månader.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 308 tkr (342 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	255	255
Senare än ett år men inom fem år	94	204
Senare än fem år	0	0
	349	459

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	33	31
Övriga tjänster	0	0
	33	31

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	14	12
	15	13
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	910	795
Övriga anställda	4 234	4 511
	5 144	5 306
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	194	194
Pensionskostnader för övriga anställda	66	77
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 269	2 014
	2 529	2 285
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 673	7 591
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Avtal om avgångsvederlag		
Avtalat avgångsvederlag med VD uppgår till 6 månadslöner.		

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,00 %	1,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,00 %	2,00 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella

anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader stomme	100
Tak, fasad och balkonger	40
Värme, ventilation och hiss	25
Planerat underhåll	15
Bananläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpats.

Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

	2023	2022
Kostnader för sålda varor och tjänster	1 654	1 218
Försäljnings- och administrationskostnader	208	215
	1 862	1 433

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	620	620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620	620
Ingående nedskrivningar	-320	-320
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-320	-320
Utgående redovisat värde	300	300

Innehavet avser onoterade aktier

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	22	6
Övriga ränteintäkter	3	0
	25	6

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1	0
	1	0

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	1 732
Lämnade koncernbidrag	-356	0
Förändring av överavskrivningar	-286	-626
	-642	1 106

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-71	-198
Totalt redovisad skatt	-71	-198

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		313		1 145
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-65	20,60	-236
Ej avdragsgilla kostnader		-12		-7
Skattereduktion för inventarieinköp 2021		0		45
Övertaget negativt räntenetto från koncernbolag		6		0
Redovisad effektiv skatt	22,67	-71	17,28	-198

Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 270	48 308
Inköp	61	51
Omklassificeringar	216	912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 547	49 270
Ingående avskrivningar	-11 178	-10 777
Årets avskrivningar	-466	-400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 644	-11 178
Utgående redovisat värde	37 903	38 093
Bokfört värde byggnader	24 726	24 977
Bokfört värde mark	13 177	13 116
	37 903	38 093

Not 14 Golfbana

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 287	42 287
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 287	42 287
Ingående avskrivningar	-40 774	-40 649
Årets avskrivningar	-119	-125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 893	-40 774
Utgående redovisat värde	1 394	1 513

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 552	20 527
Inköp	1 632	2 024
Försäljningar/utrangeringar	-2 015	0
Omklassificeringar	0	1 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 168	23 552
Ingående avskrivningar	-18 457	-17 549
Försäljningar/utrangeringar	2 015	0
Årets avskrivningar	-1 277	-908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 719	-18 457
Utgående redovisat värde	5 449	5 095

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nyanläggningar	0	0
Inköp	216	1 913
Omklassificering	-216	-1 913
	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyra av maskiner	0	20
Försäkringspremier	167	159
Övrigt	258	106
	425	285

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	10 000	100
	10 000	

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	35 945
årets vinst	242
	36 187

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 187
	36 187

Not 20 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	1 777	1 491
	1 777	1 491
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	366	307

Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-2 116	-2 116
	0	-2 116	-2 116

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-2 045	-2 045
	0	-2 045	-2 045

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-2 045	-71	-2 116
	-2 045	-71	-2 116

Not 22 Långfristiga skulder

Lån i bank kan ha en kapitalbindning på mindre än ett år men betraktas som långfristiga.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner och övertidsersättning	1 554	1 425
Upplupna sociala avgifter	488	448
Förutbetalda årsavgifter	3 393	3 523
Förutbetalda hyresintäkter	44	47
Övriga poster	381	529
	5 860	5 972

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 863	1 433
	1 863	1 433

Not 25 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	0	1
	0	1

Not 26 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Solna

Leif Wählin

Curt Källströmer
Ordförande

Mats Candinger
Verkställande direktör

Mikael Röjdemark

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

2024062415786



Verifikat

Transaktion 09222115557519239973

Dokument

556386-8669 Arlandastad Golf AB 230101-231231
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-06-05 10:49:27 CEST (+0200) av Jane
Andersson (JA)
Färdigställt 2024-06-10 13:27:14 CEST (+0200)

Initierare

Jane Andersson (JA)
Wåhlin Fastigheter AB
Org. nr 556223-3550
j.andersson@wahlinfastigheter.se
+46851493505

Signerare

Mats Candinger (MC)
Arlandastad Golf AB
Personnummer 651230-2073
mats@arlandastadgolf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS INGE CANDINGER"
Signerade 2024-06-08 11:26:10 CEST (+0200)

Curt Källströmer (CK)
Personnummer 410828-8590
curt.kallstromer@gmail.com
+46705451014



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Curt
Åke Bertil Källströmer"
Signerade 2024-06-08 12:55:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519239973

2024062415787

Leif Wåhlin (LW)

Personnummer 42415-1270
wåhlin@wåhlinfastigheter.se
+4670951900



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
WÅHLIN"
Signerad 2024-06-08 13:25:41 CEST +0200.

Annika Larsson (AL)

Mazris AB
Personnummer 640529 2902
annika.larsson@mazris.se
+46736203943



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA LARSSON"
Signerad 2024-06-08 13:27:14 CEST +0200

Mikael Röjdemark (MR)

Personnummer 690109 0172
mrojdemark@wåhlinfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ole
Mikael Röjdemark"
Signerad 2024-06-07 13:37:29 CEST +0200.

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlandastad Golf AB, Organisationsnummer 556386-8669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Golf AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Golf AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arlandastad Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

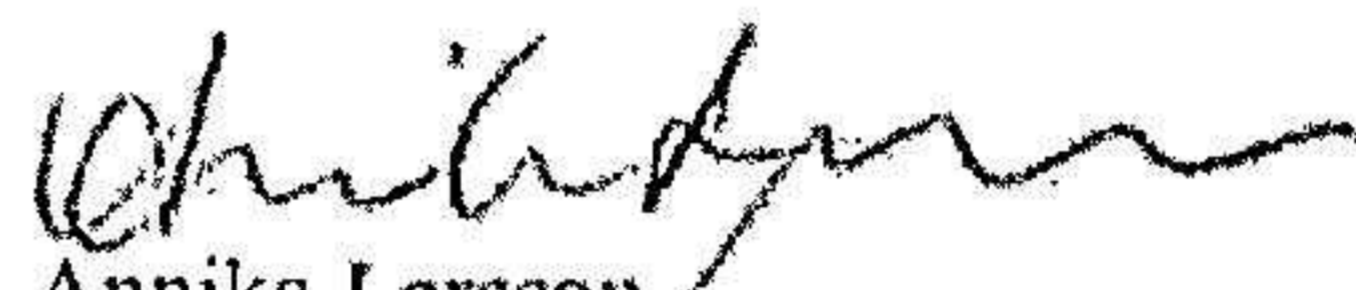
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-10

Mazars AB



Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

