

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skänstad Skintegården Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 15.3.2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Dalsjöfors

4.6.2024  
*Annika Dahlén*

Annika Dahlén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av en fastighet vilken hyrs ut till närståendebolaget Dahlens Konfektion AB.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	132 000	120 000	110 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	30 700	50 734	6 014	-31 549
Soliditet (%)	21,59	15,15	3,61	2,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	14 188	-10 593	54 595
Balanseras i ny räkning		-10 593	10 593	0
Årets resultat			30 700	30 700
Belopp vid årets utgång	51 000	3 595	30 700	85 295

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 595
Årets resultat	30 700
	<hr/>
	34 295

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 295
	<hr/>
	34 295

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		132 000	126 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		132 000	126 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 704	-102 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 396	-24 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-84 100	-127 117
<b>Rörelseresultat</b>		47 900	-1 117
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 200	-9 476
<b>Summa finansiella poster</b>		-17 200	-9 476
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		30 700	-10 593
<b>Resultat före skatt</b>		30 700	-10 593
<b>Årets resultat</b>		<u>30 700</u>	<u>-10 593</u>

2024061209048

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

327 037

338 440

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 082

39 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

351 119

377 515

**Summa anläggningstillgångar**

351 119

377 515

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

43 812

8 955

**Summa kassa och bank**

43 812

8 955

**Summa omsättningstillgångar**

43 812

8 955

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**394 931**

**386 470**

2024061209049

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 595

14 188

Årets resultat

30 700

-10 593

Summa fritt eget kapital

34 295

3 595

Summa eget kapital

85 295

54 595

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

278 661

305 329

Summa långfristiga skulder

278 661

305 329

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

21 280

19 465

Övriga skulder

4 695

2 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

30 975

26 546

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**394 931**

**386 470**

2024061209050

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	7

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 368	302 722
Inköp	0	97 646
Utgående anskaffningsvärden	400 368	400 368
Årets avskrivningar	-11 403	-9 450
Utgående avskrivningar	-73 331	-61 928
Redovisat värde	327 037	338 440

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 687	97 687
Utgående anskaffningsvärden	97 687	97 687
Årets avskrivningar	-14 993	-14 993
Redovisat värde	24 082	39 075

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	171 989	198 657

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061209051

**Skänstad Skintegården Fastighets AB**

Org.nr. 556994-0405

**NOTER**

2024061209052

Dalsjöfors

15.3.2024

*Annika Dahlén*

Annika Dahlén

*Marika Dahlén*

Marika Dahlén

*Anita Dahlén*

Anita Dahlén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: