

Årsredovisning
för
IN Ernst Torulf AB
556945-6717

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för IN Ernst Torulf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnad av vindslägenheter fortskrider.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 781	1 728	1 686	1 125
Resultat efter finansiella poster	421	849	860	720
Soliditet (%)	2	3	3	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 873	93 338	517 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 338	-93 338	0
Årets resultat			-7 524	-7 524
Belopp vid årets utgång	50 000	467 211	-7 524	509 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 460
årets förlust	-8 772
	459 688
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 688
	459 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 781 491	1 728 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 781 491	1 728 383
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-580 811	-513 251
Övriga externa kostnader		-63 115	-130 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 065	-83 127
Summa rörelsekostnader		-725 991	-726 611
Rörelseresultat		1 055 500	1 001 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455 734	325 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 089 758	-477 976
Summa finansiella poster		-634 024	-152 965
Resultat efter finansiella poster		421 476	848 807
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-429 000	-850 000
Summa bokslutsdispositioner		-429 000	-850 000
Resultat före skatt		-7 524	-1 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55
Årets resultat		-7 524	-1 248

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 189 098	6 236 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 189 098	6 236 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	15 150 000	16 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 150 000	16 000 000
Summa anläggningstillgångar		24 339 098	22 236 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8	1 779
Övriga fordringar		159 200	79 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 052	340 302
Summa kortfristiga fordringar		630 260	422 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 217 276	248 798
Summa kassa och bank		1 217 276	248 798
Summa omsättningstillgångar		1 847 536	670 819
SUMMA TILLGÅNGAR		26 186 634	22 906 911

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 460	468 460
Årets resultat		-8 772	-1 248
Summa fritt eget kapital		459 688	467 212
Summa eget kapital		509 688	517 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 611	178 611
Summa obeskattade reserver		178 611	178 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	23 367 000	20 621 000
Summa långfristiga skulder		23 367 000	20 621 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	212 000
Förskott från kunder		294	0
Leverantörsskulder		1 330 695	51 136
Skulder till koncernföretag		398 264	850 000
Övriga skulder		1 811	340 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 271	136 384
Summa kortfristiga skulder		2 131 335	1 590 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 186 634	22 906 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-429 000	-850 000
	-429 000	-850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 455 373	6 227 641
Inköp		227 732
Omklassificeringar	-2 299 040	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 156 333	6 455 373
Ingående avskrivningar	-219 281	-136 154
Årets avskrivningar	-82 065	-83 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 346	-219 281
Utgående redovisat värde	3 854 987	6 236 092

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 035 071	0
Omklassificeringar	2 299 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 334 111	0
Utgående redovisat värde	5 334 111	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000 000	16 250 000
Avgående fordringar	-850 000	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 150 000	16 000 000
Utgående redovisat värde	15 150 000	16 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 407 000	19 773 000
	22 407 000	19 773 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 700 000	23 700 000
	23 700 000	23 700 000

Göteborg 2024-05-20

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin