

2023062928894

Årsredovisning

för

Viking Fritidshus AB

556131-8535

Räkenskapsåret

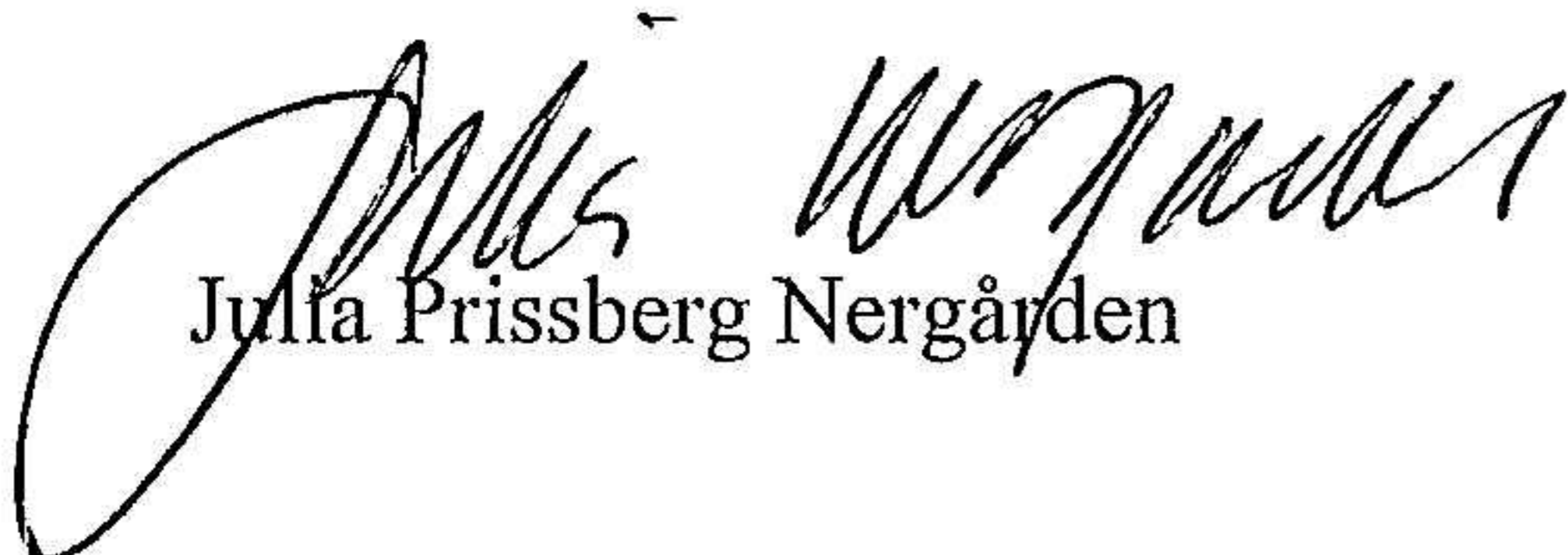
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viking Fritidshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 8 juni 2023


Julia Prissberg Nergården

Styrelsen för Viking Fritidshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Såväl moderbolaget som dotterbolaget Solidhus i Mjöbäck N AB bedriver fastighetsförvaltning jämte köp och försäljning av fastigheter.

Inför kommande räkenskapsår beräknas ett positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142	143	142	239
Resultat efter finansiella poster	1 073	1 064	24 797	3 778
Soliditet (%)	99	10	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 840 568	1 048 349	4 008 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 048 349	-1 048 349	0
Årets resultat				1 057 056	1 057 056
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 888 917	1 057 056	5 065 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 888 916
årets vinst	1 057 056
	4 945 972
disponeras så att i ny räkning överföres	4 945 972
	4 945 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		141 934	142 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		141 934	142 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 750	-55 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 723	-19 723
Summa rörelsekostnader		-69 473	-75 428
Rörelseresultat		72 461	67 188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 765
Summa finansiella poster		1 000 100	996 431
Resultat efter finansiella poster		1 072 561	1 063 619
Resultat före skatt		1 072 561	1 063 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 505	-15 270
Årets resultat		1 057 056	1 048 349

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

320 924

340 646

Summa materiella anläggningstillgångar

320 924

340 646

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

660 000

660 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 612 500

1 612 500

Andra långfristiga fordringar

5

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 772 500

2 772 500

Summa anläggningstillgångar

3 093 424

3 113 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 205

30 840

Fordringar hos koncernföretag

0

24 800 000

Övriga fordringar

131 376

151 757

Summa kortfristiga fordringar

171 581

24 982 597

Kassa och bank

Kassa och bank

1 836 248

13 966 232

Summa kassa och bank

1 836 248

13 966 232

Summa omsättningstillgångar

2 007 829

38 948 829

SUMMA TILLGÅNGAR

5 101 253

42 061 975

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 888 916

2 840 568

Årets resultat

1 057 056

1 048 349

Summa fritt eget kapital

4 945 972

3 888 917

Summa eget kapital

5 065 972

4 008 917

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 489

Skulder till koncernföretag

0

38 000 000

Skatteskulder

0

2 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 281

45 796

Summa kortfristiga skulder

35 281

38 053 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 101 253

42 061 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 695	1 127 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 127 695	1 127 695
Ingående avskrivningar	-632 080	-612 357
Årets avskrivningar	-19 723	-19 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 803	-632 080
Ingående nedskrivningar	-154 969	-154 969
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-154 969	-154 969
Utgående redovisat värde	320 923	340 646

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19690621xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-08 11:22:50 UTC



MALIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19820312xxxx

IP: 46.254.xxx.xxx

2023-06-08 12:48:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062928902

Dokumentet är signerat med Penneo.com. Serienummer: 19690621xxxx. IP: 90.235.xxx.xxx. Datum: 2023-06-08 11:22:50 UTC.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viking Fritidshus AB
Org.nr 556131-8535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viking Fritidshus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viking Fritidshus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viking Fritidshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck, dag för elektronisk underskrift

Malin Karlsson
Auktoriserad revisor

